

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

Με βάση τον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε)



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ AMATHUS PUBLIC LIMITED (η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ») ΓΙΑ:

ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 22.794.225 ΝΕΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,34 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ (ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016 ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΤΕΛΟΥΣΑΝ ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΡΕΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΦΟΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ. Η ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ ΤΟΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2016)

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκαν) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Το Έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ ή σύμβουλους επενδύσεων.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Amathus Public Limited που υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο φέρουν συλλογική και ατομική ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιοσδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται μέσω παραπομπής και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από την Amathus Public Limited. Ούτε η παράδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εγγραφή ή πώληση γίνεται ως πιο κάτω, θα δημιουργήσει, υπό οποιοσδήποτε συνθήκες, οποιοδήποτε υπαινιγμό ότι δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στις υποθέσεις της Amathus Public Limited και των υπό ενοποίηση εξαρτημένων της (το «**Συγκρότημα**») από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το Ενημερωτικό Δελτίο είναι ορθές, οποτεδήποτε μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας που ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία 2003/71/ΕΚ και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε). Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Εταιρεία.

Η Amathus Public Limited έχει προβεί στις δέουσες αιτήσεις έτσι ώστε οι νέες μετοχές να εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας και για τις οποίες έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας, βλέπε Ενότητα 2 (Παράγοντες κινδύνου).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	6
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	26
2.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ, ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	26
2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ.....	28
2.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29
2.4 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	31
3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	34
4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	35
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	39
5.1 Νομικό Καθεστώς.....	39
5.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας.....	39
5.3 Δομή Συγκροτήματος / Οργανωτική Διάρθρωση	46
5.4 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας.....	48
5.5 Προσωπικό του Συγκροτήματος	51
5.6 Διοίκηση και Εποπτεία	51
5.6.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης.....	51
5.6.2 Γραμματέας και Σύμβουλοι	52
5.6.3 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας	52
5.6.4 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου	55
5.6.5 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης	55
5.6.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών.....	55
5.6.7 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	56
5.7 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση	62
5.7.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	62
5.7.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	63
5.7.3 Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων	64
5.7.4 Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη.....	65
5.7.5 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης	67
5.7.6 Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών του Συγκροτήματος	67
5.7.7 Άλλες Πληροφορίες.....	67
5.8 Μερισματική Πολιτική	67
5.9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.....	67

5.10Επενδύσεις	68
5.10.1 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	68
5.10.2 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	69
5.10.3 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	69
5.11Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	70
5.11.1 Οικονομικές Καταστάσεις	70
5.11.2 Ελεγκτές	75
5.11.3 Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων	75
5.11.4 Πρόσφατες Τάσεις	80
5.12Στόχοι και Προοπτικές	83
5.13Νομικό Καθεστώς, Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό	83
5.13.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός.....	83
5.13.2 Τάξεις Μετοχών.....	83
5.13.3 Μεταβολή Δικαιωμάτων.....	83
5.13.4 Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων	83
5.13.5 Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών	84
5.13.6 Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου.....	84
5.13.7 Επιλεγμένα Άρθρα Καταστατικού.....	84
5.14Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	89
5.14.1 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών	89
5.14.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών	89
5.14.3 Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών.....	90
5.14.4 Αμοιβή Συμβούλων	90
5.14.5 Δάνεια σε συγγενικά μέρη	91
Από την 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη	91
5.14.6 Δάνεια από συγγενικά μέρη.....	91
5.14.7 Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/ αγορές υπηρεσιών/ εμπορευμάτων	91
5.14.8 Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγούμενος A&M Cruises Limited)	92
5.14.9 Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών	92
5.15Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες	93
5.16Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες.....	93
5.17Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	94
5.18Εγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση.....	94
5.19Παραπομπές.....	94
5.20Συγκαταθέσεις.....	95
5.21 Επιστολές Συγκαταθέσεων.....	96
6. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	98
6.1 Πληροφορίες σχετικά με την έκδοση των κινητών αξιών προς Εισαγωγή.....	98

6.2 Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που θα εισαχθούν	102
6. 3Άλλες Σημαντικές Πληροφορίες	103
6.3.1 Ύψος και Σκοπός έκδοσης των προς εισαγωγή νέων μετοχών	103
6.3.2 Φορολογικό Καθεστώς	103
7. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	105
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	106

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα αποτελείται από απαιτήσεις γνωστοποίησης γνωστές ως «Στοιχεία». Τα στοιχεία αυτά αριθμούνται στα σημεία Α - Ε (Α.1 - Ε.7).

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα περιέχει τα Στοιχεία που απαιτείται να περιλαμβάνονται σε ένα περιληπτικό σημείωμα για αυτό το είδος κινητών αξιών και εκδότη. Για κάποια στοιχεία δεν απαιτείται η συμπερίληψή τους, συνεπώς μπορεί να υπάρξουν κενά στην ακολουθία αρίθμησης των στοιχείων.

Παρόλο που ένα Στοιχείο μπορεί να χρειαστεί να εισαχθεί στο περιληπτικό σημείωμα λόγω του είδους των κινητών αξιών και της Εταιρείας, είναι πιθανόν να μην μπορεί να δοθεί σχετική πληροφόρηση για το εν λόγω Στοιχείο.

Στην περίπτωση αυτή περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή του Στοιχείου στο Περιληπτικό Σημείωμα με την ένδειξη «δεν ισχύει».

ΕΝΟΤΗΤΑ Α - ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

A.1	Προειδοποίηση: - Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. - Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του. - Σε περίπτωση που προσφυγή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των Κρατών Μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας. - Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.
A.2	Συναίνεση του εκδότη ή του προσώπου που είναι υπεύθυνο για τη σύνταξη του ενημερωτικού δελτίου όσον αφορά τη χρήση του ενημερωτικού δελτίου για μεταγενέστερη μεταπώληση ή τελική τοποθέτηση κινητών αξιών από χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές. Δεν Ισχύει

ΕΝΟΤΗΤΑ Β - ΕΚΔΟΤΗΣ

B.1	Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του εκδότη. Η νόμιμη και η εμπορική επωνυμία του εκδότη είναι Amathus Public Limited.
B.2	Έδρα και νομική μορφή του εκδότη, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί ο εκδότης και χώρα σύστασης. Η Amathus Public Limited («Amathus», «η Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 με την επωνυμία Amathus Navigation Company Limited και μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 17 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Amathus Public Limited.

	Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση: Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.
B.3	Περιγραφή της φύσης των τρεχουσών πράξεων και των κυριότερων δραστηριοτήτων του εκδότη. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο, Ελλάδα, Ηνωμένο Βασίλειο και Μάλτα. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα. Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες: Τουριστικές δραστηριότητες • Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A. E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Ltd. • Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited. • Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T. E. ΜΕΠΕ. • Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγούμενος A&M Cruises Limited). Άλλες δραστηριότητες μέσω συνδεδεμένων Εταιρειών • Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited. • Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services). • Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό συμμετοχής 31,22% στην οποία άνηκε εξ' ολοκλήρου μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2017 η εταιρεία Landa AXTE, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 355 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο. Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουνίου 2017, οι μετοχές που κατείχε η Leisure Holding S.A. στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Landa AXTE πωλήθηκαν εξ' ολοκλήρου προς την London & Regional Trading No.3 Limited. Από την 1^η Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες. • Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό συμμετοχής 25% στην οποία ανήκει εξ' ολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού. • Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό συμμετοχής 48%, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. • Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία σήμερα είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Σημειώνεται ότι στις 4 Ιουλίου 2017 οι μέτοχοι της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited (Kanika Hotels Limited με ποσοστό 52% και η Εταιρεία με ποσοστό 48%) απέκτησαν το ποσοστό συμμετοχής της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η

	Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.
--	--

B.4α	Περιγραφή των σημαντικότερων πρόσφατων τάσεων που επηρεάζουν τον εκδότη και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται. Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από τις δραστηριότητες του στην Κύπρο και στην Ευρώπη και ως εκ τούτου συνδέονται άμεσα με τις οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Κύπρο και στην Ευρώπη. Παρατίθενται πιο κάτω οι τάσεις που πιθανόν να έχουν σημαντική επίδραση στις προοπτικές του Συγκροτήματος. <i>Οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο</i> Η Κυπριακή οικονομία αντιμετώπισε, και συνεχίζει να αντιμετωπίζει, σημαντικές μακροοικονομικές πιέσεις λόγω της ύφεσης που εισήλθε από το δεύτερο εξάμηνο του 2011 μέχρι το τέλος του 2014 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Η ύφεση είχε ως αποτέλεσμα τη γενική μείωση στη ιδιωτική καταναλωτική δαπάνη, στην αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και στην επενδυτική δραστηριότητα, καθώς και την σημαντική αύξηση της ανεργίας. Ενώ η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν δύσκολες λόγω των υψηλών επιπέδων των μη εξυπηρετούμενων δανείων και λόγω του σχετικά υψηλού ποσοστού της ανεργίας σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρώπης. Εκτιμάται ότι η συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων θα εδραιώσει τη βελτίωση των δημόσιων οικονομικών και θα οδηγήσει στην αποκατάσταση σταθερής οικονομικής ανάπτυξης. Εκτιμάται ότι η συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων θα εδραιώσει τη βελτίωση των δημόσιων οικονομικών και θα οδηγήσει στην αποκατάσταση σταθερής οικονομικής ανάπτυξης. Ως εκ τούτου αναμένεται ότι η οικονομική ανάπτυξη θα έχει θετικές επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και στα έσοδα του Συγκροτήματος. Η Κυπριακή οικονομία είναι επίσης ευάλωτη στην αστάθεια των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια, και ως εκ τούτου η ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά σε περίπτωση επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια. <i>Οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο</i> Στις 23 Ιουνίου 2016, το Ηνωμένο Βασίλειο διεξήγαγε δημοψήφισμα για παραμονή της χώρας στην Ε.Ε. (το «Δημοψήφισμα») με βάση το οποίο η πλειοψηφία των ψηφοφόρων ψήφισε να αποχωρήσει το Ηνωμένο Βασίλειο από την Ε.Ε. Το αποτέλεσμα του Δημοψηφίσματος είχε επίδραση στις παγκόσμιες και Ευρωπαϊκές αγορές και μπορεί να έχει επίδραση στην Ευρωπαϊκή ή παγκόσμια οικονομία. Αρκετές οικονομίες στην Ευρώπη συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις που προέρχονται από ισχνή ανάπτυξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, υψηλά επίπεδα ιδιωτικού ή δημόσιου χρέους και αυξημένα ποσοστά ανεργίας. Οι αυξημένοι κίνδυνοι σε συνδυασμό με το ισχνό εξωτερικό περιβάλλον και τους τεταμένους γεωπολιτικούς κινδύνους μπορεί να περιορίσουν την οικονομική ανάκαμψη στην Ευρώπη, η οποία θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την νομισματική πολιτική, με αποτέλεσμα την σημαντική επίπτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος. <i>Τουρισμός</i> Κατά το 2016 η Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου έχει καταγράψει σύνολο αφίξεων τουριστών στην Κύπρο ύψους 3.186.531 σε σύγκριση με 2.659.405 το 2015 και με 2.441.239 το 2014, σημειώνοντας αύξηση 19,82% και 30,53% αντίστοιχα. Το 2017 αναμένεται ότι οι αφίξεις τουριστών θα ξεπεράσουν τις αφίξεις του 2016. Οι αφίξεις τουριστών για την περίοδο Ιανουάριο – Απρίλιο 2017 ανήλθαν σε 572.024, σύμφωνα με τα στοιχεία της
-------------	--

	Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου, σε σύγκριση με 477.183 την αντίστοιχη περίοδο του 2016, σημειώνοντας αύξηση 19,87%. Τα έσοδα από τον τουρισμό είχαν ανάλογη αύξηση. Το 2016 τα έσοδα από τον τουρισμό ανήλθαν σε €2.363,4 εκατ. σε σύγκριση με €2.112,1 εκατ. το 2015 και €2.023,4 εκατ. το 2014, σημειώνοντας αύξηση 11,90% και 16,8% αντίστοιχα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου η αύξηση στα έσοδα από τον τουρισμό συνεχίζεται και κατά τους πρώτους μήνες του 2017. Η συνεχής αύξηση των τουριστικών αφίξεων καθώς και των τουριστικών εσόδων αναμένεται να είναι ένας από τους κυριότερους παράγοντες που θα συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της Κυπριακής οικονομίας και στην αύξηση των εσόδων του Συγκροτήματος.
B.5	Περιγραφή του ομίλου και της θέσης που κατέχει σε αυτόν ο εκδότης. Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει τη δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου: <pre> graph TD Lanitis[Lanitis E.C. Holdings Ltd] -- 54.81% --> AmathusPublic[Amathus Public Limited] AmathusPublic -- 100% --> AmathusCorp[Amathus Corporation Ltd] AmathusPublic -- 100% --> ANC[ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE] AmathusPublic -- 100% --> AmathusHotels[Amathus Hotels Ltd] AmathusCorp -- 100% --> AmathusTravel[Amathus Travel Ltd] AmathusCorp -- 100% --> AMPM[AMPM Travel Ltd] AmathusCorp -- 100% --> AmathusUK[Amathus (UK) Ltd] AmathusCorp -- 100% --> AmathusMaritime[Amathus Maritime Ltd] AmathusCorp -- 100% --> AirProm[Air Promotion Group Cyprus Ltd] AmathusCorp -- 100% --> LetsGo[Let's Go Tours Ltd] AmathusCorp -- 100% --> Pelagos[Pelagos Travel & Tours Ltd] ANC -- 50% --> AmathusAegeas[Amathus Aegeas Ltd] ANC -- 50% --> OrangeTravel[Orange Travel (Cyprus) Ltd] ANC -- 33,33% --> APG[APG Malta Ltd] ANC -- 50% --> TwoServeM[Two Serve Management Ltd] ANC -- 19,95% --> TwoServeA[Two Serve (Airport Services)] AmathusHotels -- 40,53% --> Claridge[Claridge Public Ltd] AmathusHotels -- 31,22% --> LeisureHolding[Leisure Holding SA] AmathusHotels -- 25% --> Amathina[Amathina Holdings Ltd] AmathusHotels -- 48% --> KOlympic[K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd] AmathusHotels -- 50% --> AmathusHellas[Amathus Hellas Touristik A.E.] AmathusHotels -- 21,6% --> OlympicLagoon[Olympic Lagoon Hotels Ltd] Claridge -- 100% --> AmathusVac[Amathus Vacation Ownership Ltd] Amathina -- 100% --> AmathinaLux[Amathina Luxury Hotels Ltd] AmathusHellas -- 100% --> MarfinTravel[Marfin Travel MEPE] </pre> Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις εταιρείες οι οποίες μαζί με την ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος, Amathus Public Limited, αποτελούν το Συγκρότημα της Amathus Public Limited. Ο πίνακας παρουσιάζει για κάθε εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου τη χώρα σύστασης, τον τομέα δραστηριοτήτων της και το ποσοστό συμμετοχής της Amathus Public Limited στο μετοχικό της κεφάλαιο:

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
Άμεση συμμετοχή			
Amathus Hotels Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Ελλάδα	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	100%
Amathus Corporation Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	100%
Claridge Public Limited	Κύπρος	Στις 2 Απριλίου 2015 η εταιρεία υπόγραψε συμφωνία πώλησης του «Amathus Beach Hotel Paphos». Μετά την πώληση του ξενοδοχείου, η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Ltd, της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιότητες οικιστικές μονάδες. Επιπρόσθετα, η εταιρεία κατέχει το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. η οποία μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2017 ήταν ο μόνος μέτοχος της Landa AXTE, ιδιοκτήτριας του «Amathus Beach Hotel Rhodes».	40,53%
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	Μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2017, ήταν ιδιοκτήτης μέσω της εταιρείας Landa AXTE του «Amathus Beach Hotel Rhodes», ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου στη Ρόδο. Το ξενοδοχείο λειτουργούσε υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited. Από την 1 ^η Ιουλίου 2017, η εταιρεία δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.	31,22%
Amathus Hellas Touristiki A.E	Ελλάδα	Παρέχει υπηρεσίες όπως πώληση αεροπορικών και ακτοπολικών εισιτηρίων καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα.	50,00%
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Κατοχή του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην «Amathus Beach Hotel Paphos»), ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου, από τις 28 Μαΐου 2015, με βάση τις πρόνοιες του αγοραπωλητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 2 Απριλίου 2015, και ιδιοκτησία από τις 21 Ιανουαρίου 2016.	48,00%
Amathina Holdings Ltd	Κύπρος	Είναι ιδιοκτήτρια, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας Amathina Luxury Hotels Ltd, της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.	25%
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	Η εταιρεία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία σήμερα είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017 η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.	21,60%

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
Έμμεση συμμετοχή			
Amathus (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης εμπορικού ονόματος και παροχή υπηρεσιών.	100%
Amathus Travel Limited	Κύπρος	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	100%
Amathus Maritime Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	90%
Let's Go Tours Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
Pelagos Travel and Tours Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
Air Promotion Group Cyprus Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
AMPM Travel Limited	Κύπρος	Πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών.	100%
APG Malta Limited	Μάλτα	Παρέχει υπηρεσίες όπως πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στη Μάλτα.	33,33%
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.	50,00%
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Έχει σαν κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων.	19,95%
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Αδρανής.	50,00%
Orange Travel (Cyprus) Limited (πρώην A & M Cruises Limited)	Κύπρος	Έχει σαν κύρια δραστηριότητα την οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων και πώληση κρουαζιέρων.	50,00%

Η Amathus Corporation Limited υπέγραψε συμφωνία στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την A & M Cruises Limited (κοινοπραξία μεταξύ της Amathus Corporation Limited και της Orange Travel Group στην Μάλτα) για την πώληση των εργασιών πώλησης ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού μέσω της επωνυμίας Let's Go Tours . Η A & M Cruises Limited έχει μετονομαστεί σε Orange Travel (Cyprus) Ltd και θα συνεχίσει να εμπορεύεται με την επωνυμία Let's Go Tours.

B.6

Στο βαθμό που είναι γνωστό στον εκδότη, το όνομα κάθε προσώπου το οποίο κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας του εκδότη, καθώς και το ύψος της συμμετοχής που κατέχει το πρόσωπο αυτό.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Lanitis E.C. Holdings Limited*	61.547.716	55,53%
Unity Managers (Cyprus) Limited	5.625.000	5,07%
Σύνολο	67.172.716	60,60%

* Το ποσοστό μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited αποτελείται από την άμεση συμμετοχή 54,81% και την έμμεση συμμετοχή 0,72% που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (798.290 μετοχές).

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου (rank pari passu) μεταξύ τους και κανένας μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους.

	Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Lanitis E.C. Holdings Limited, η οποία κατέχει άμεσα 54,81% της Εταιρείας. Η Lanitis E.C. Holdings Limited κατέχεται εξίσου (25%) από τους κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, κ. Κώστα Ε. Λανίτη, κ. Μάριο Ε. Λανίτη και κα. Ισαβέλλα Λανίτη-Ηλιάδη.																																														
B.7	Επιλεγμένες ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον εκδότη και αφηγηματική περιγραφή της σημαντικής αλλαγής στη χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη και των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης κατά τη διάρκεια ή μετά την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Παρατίθενται πιο κάτω επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016. Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές του Συγκροτήματος PricewaterhouseCoopers Limited. Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2016 λόγω της αναπροσαρμογής που αφορά διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου της συνδεδεμένης εταιρείας (Olympic Lagoon Resort Paphos – πρώην Amathus Beach Hotel Paphos). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις των ανεξάρτητων ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ελεγκτές του Συγκροτήματος δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη 2014-2016. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 <table> <tr> <th></th><th>2016 Ενοποιημένη</th><th>2015 Ενοποιημένη Όπως αναπρο- σαρμόστηκε</th><th>2014 Ενοποιημένη</th></tr> <tr> <th></th><th>€</th><th>€</th><th>€</th></tr> <tr> <td>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Εισόδημα</td><td>4.797.768</td><td>5.434.879</td><td>9.488.088</td></tr> <tr> <td>Κόστος πωλήσεων</td><td>(3.016.003)</td><td>(3.436.522)</td><td>(7.152.732)</td></tr> <tr> <td>Μικτό κέρδος</td><td>1.781.765</td><td>1.998.357</td><td>2.335.356</td></tr> <tr> <td>Έξοδα πωλήσεων και προώθησης ...</td><td>(57.350)</td><td>(69.352)</td><td>(256.404)</td></tr> <tr> <td>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....</td><td>(2.361.993)</td><td>(2.349.259)</td><td>(3.159.928)</td></tr> <tr> <td>Άλλα έσοδα</td><td>337.034</td><td>598.068</td><td>722.824</td></tr> <tr> <td>Άλλες ζημιές - καθαρές</td><td>(1.226.759)</td><td>(18.252)</td><td>(441.579)</td></tr> <tr> <td>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών</td><td>(1.527.303)</td><td>159.562</td><td>(799.731)</td></tr> </table>				2016 Ενοποιημένη	2015 Ενοποιημένη Όπως αναπρο- σαρμόστηκε	2014 Ενοποιημένη		€	€	€	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				Εισόδημα	4.797.768	5.434.879	9.488.088	Κόστος πωλήσεων	(3.016.003)	(3.436.522)	(7.152.732)	Μικτό κέρδος	1.781.765	1.998.357	2.335.356	Έξοδα πωλήσεων και προώθησης ...	(57.350)	(69.352)	(256.404)	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(2.361.993)	(2.349.259)	(3.159.928)	Άλλα έσοδα	337.034	598.068	722.824	Άλλες ζημιές - καθαρές	(1.226.759)	(18.252)	(441.579)	(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(1.527.303)	159.562	(799.731)
	2016 Ενοποιημένη	2015 Ενοποιημένη Όπως αναπρο- σαρμόστηκε	2014 Ενοποιημένη																																												
	€	€	€																																												
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες																																															
Εισόδημα	4.797.768	5.434.879	9.488.088																																												
Κόστος πωλήσεων	(3.016.003)	(3.436.522)	(7.152.732)																																												
Μικτό κέρδος	1.781.765	1.998.357	2.335.356																																												
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης ...	(57.350)	(69.352)	(256.404)																																												
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(2.361.993)	(2.349.259)	(3.159.928)																																												
Άλλα έσοδα	337.034	598.068	722.824																																												
Άλλες ζημιές - καθαρές	(1.226.759)	(18.252)	(441.579)																																												
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(1.527.303)	159.562	(799.731)																																												

Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών.....	489.932	2.479.797	(6.946.289)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	1.257.095	798.269	401.879
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα	219.724	3.437.628	(7.344.141)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(359.520)	(565.749)	(769.379)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(139.796)	2.871.879	(8.113.520)
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας.....	(177.802)	108.021	(187.867)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(317.598)	2.979.900	(8.301.387)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες...	5.386	(38.075)	4.869.199
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος.....	(312.212)	2.941.825	(3.432.188)
	2016	2015	2014
	Ενοποιημένη	Ενοποιημένη	Ενοποιημένη
		Όπως αναπροσαρμόστηκε	
	€	€	€
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας	(312.090)	2.941.957	(3.432.052)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(122)	(132)	(136)
	(312.212)	2.941.825	(3.432.188)
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική	(0,28)	2,65	(3,10)
- Κατανεμημένη	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) :			
- Βασική	(0,29)	2,69	(7,49)
- Κατανεμημένη	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016			
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	Ενοποιημένη	Ενοποιημένη	Ενοποιημένη
	€	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.....	4.633.243	4.431.571	4.519.650
Επενδύσεις σε ακίνητα	220.000	220.000	235.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.....	17.310.171	18.083.670	4.927.008
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	16.606.696	15.912.173	15.402.129
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	425.602	430.459	843.732
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.....	39.195.712	39.077.873	25.927.519
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.651.533	4.616.300	8.442.920
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα.....	1.858.787	9.888.562	16.757.917
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.....	5.510.320	14.504.862	25.200.837
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων ...	44.706.032	53.582.735	51.128.356
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	37.687.140	37.671.282	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	-	3.935.797	3.935.797
Άλλα αποθεματικά.....	1.226.718	1.487.395	2.605.643
Συσσωρευμένες ζημιές	(2.253.224)	(2.083.581)	(6.612.940)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.....	36.660.634	41.010.893	37.599.782
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	57.816	59.626	101.018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	36.718.450	41.070.519	37.700.800
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	1.334.911	62.316	146.412
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	662.607	534.475	544.075
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.....	1.997.518	596.791	690.487
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.172.081	6.441.787	3.316.564
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	1.412	1.412	278.253

Δανεισμός	2.816.571	5.472.226	9.142.252
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.990.064	11.915.425	12.737.069
Σύνολο υποχρεώσεων	7.987.582	12.512.216	13.427.556
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	44.706.032	53.582.735	51.128.356

Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2016

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος 2016 ανήλθαν σε €4.797.768 σε σύγκριση με €5.434.879 το 2015 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €637.111. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στην Κύπρο και των εισοδημάτων της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays που ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων στην Ελλάδα.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2016 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €139.796 σε σχέση με κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 το προηγούμενο έτος (όπως αναπροσαρμόστηκε).

Τα συγκριτικά ποσά για το 2015 έχουν αναπροσαρμοστεί στη βάση της διόρθωσης που προέκυψε σε σχέση με τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, που αφορά διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου της (Olympic Lagoon Resort Paphos – πρώην Amathus Beach Hotel Paphos). Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη” οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους έχουν αναπροσαρμοστεί έτσι ώστε να λογιστεί το συγκροτημένο λογιστικό λάθος.

Η μείωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2016, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- Στη χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ύψους €1.229.463 λόγω υπογραφής συμφωνίας πώλησης της εξαρτημένης της εταιρείας Landa AXTE, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes στις 22 Δεκεμβρίου 2016.
- Στα ζημιογόνα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited σε σχέση με κέρδος τον προηγούμενο χρόνο. Στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited για το έτος 2016 συμπεριλαμβάνεται χρέωση απομείωσης της επένδυσης της στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. Το μερίδιο της Amathus Public Limited στην πιο πάνω απομείωση ανέρχεται σε €537.690. Επιπρόσθετα της απομείωσης, η μείωση στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited οφείλεται στο γεγονός ότι το 2015 είχε αναγνωρίσει μη επαναλαμβανόμενο έσοδο ύψους €2.000.000 από μερική παραίτηση αποπληρωμής δανείου.
- Στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. για το έτος 2015 συμπεριλήφθηκε πίστωση από αντιστροφή μέρους της απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, που είχε αναγνωριστεί το 2014.
- Στη μείωση του μεικτού κέρδους κατά €216.592 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, λόγω μείωσης των εισοδημάτων του Συγκροτήματος, όπως έχει εξηγηθεί πιο πάνω.

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €177.802 (2015: πίστωση ύψους €108.021), η ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €317.598 σε σύγκριση με κέρδος από

συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.979.900 το 2015. Στη χρέωση της φορολογίας συμπεριλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €101.760 που προέκυψε λόγω επανεκτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας. Το κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €5.386 (2015: ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες €38.075). Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €312.212 μετά από τα αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με κέρδος €2.941.825 το 2015. Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2016 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα: Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα μειώθηκαν κατά €8,0 εκατ., από €9,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η μείωση οφείλεται κυρίως: • Στη ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες (πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης) ύψους €0,4 εκατ. • Στις πληρωμές δανεισμού ύψους €2,7 εκατ. • Στη διανομή αποθεματικών στους μετόχους ύψους €4,3 εκατ. • Στα μερίσματα που εισπράχθηκαν ύψους €0,6 εκατ. • Σε δάνειο που παραχωρήθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1,5 εκατ. • Στην αποπληρωμή εμπορικών και άλλων πιστωτών καθώς και ποσών πληρωτέα σε τρίτα μέρη ύψους €3,3 εκατ. • Στην είσπραξη οφειλών από συγγενικά μέρη ύψους €0,7 εκατ. και τη μείωση των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων κατά €0,3 εκατ., λόγω βελτίωσης της είσπραξης των οφειλόμενων ποσών. Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά €15.858 λόγω είσπραξης του εν λόγω ποσού από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Δανεισμός: Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €1,2 εκατ., από €0,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 λόγω δανεισμού από συνδεδεμένη εταιρεία, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2029. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός έχει μειωθεί κατά €2,7 εκατ., από €5,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €2,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κυρίως λόγω πλήρης εξόφλησης των χρεογράφων ύψους €2,6 εκατ. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές μειώθηκαν κατά €3,2 εκατ., από €6,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €3,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €2,4 εκατ. και στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές ύψους €0,8 εκατ. Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2015 Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €5.434.879 σε σύγκριση με €9.488.088 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €4.053.209. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται: • Στη μείωση ύψους €543.247 που οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με την οργάνωση συνεδρίων από το εξωτερικό καθώς και στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με τον εξερχόμενο τουρισμό.
--

	• Στη μείωση εισοδήματος ύψους €3.509.962 λόγω ανακατάταξης του εισοδήματος του τμήματος Let's Go Tours της εταιρείας Amathus Corporation Ltd στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015. Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2015 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.113.520 το προηγούμενο έτος. Η βελτίωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015, σε σχέση με το έτος 2014 οφείλεται κυρίως: • Στο γεγονός ότι κατά το έτος 2014 αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €440.561 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρέωση απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ενώ το 2015 η ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθε σε €15.000. • Στο μερίδιο των κερδών από την επένδυση που έγινε κατά τη διάρκεια του έτους 2015 στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited ύψους €1.128.213. • Στην απομείωση ύψους €5.499.770 της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχείων Amathus Beach Hotel Paphos (που άνηκε στην Claridge Public Limited) και Amathus Beach Hotel Rhodes (που ανήκει στην Landa AXTE, θυγατρική της Leisure Holding S.A.¹) που αναγνωρίστηκε το 2014. • Στην αντιστροφή μέρους της απομείωσης της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes το 2015, η οποία είχε αναγνωριστεί το 2014. • Στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol. • Στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων, λόγω εξόφλησης χρεογράφων πριν την ημερομηνία αποπληρωμής τους. Μετά την πίστωση φορολογίας ύψους €108.021 (2014: χρέωση ύψους €187.867), το κέρδος μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €2.979.900 το έτος 2015 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.301.387 το 2014. Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2015 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες: Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αυξήθηκαν κατά €13,2 εκατ., από €4,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €18,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως: • Στις προσθήκες ύψους €9,9 εκατ. που αφορούν την επένδυση ύψους €9,8 εκατ. για συμμετοχή με ποσοστό 48% στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) και την αγορά επιπλέον μετοχών στην εταιρεία Leisure Holding S.A. αξίας €0,1 εκατ. • Στο μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1,3 εκατ. • Στο μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1,2 εκατ. • Στην αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στην αρχή του έτους 2015 ύψους €0,8 εκατ. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα: Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα μειώθηκαν κατά €3,8 εκατ., από
--	--

¹ Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουνίου 2017, οι μετοχές που κατείχε η Leisure Holding S.A. στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Landa AXTE πωλήθηκαν εξ'ολοκλήρου προς την London & Regional Trading No.3 Limited.

€8,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €4,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη ύψους €2,5 εκατ., στη μείωση των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων κατά €0,9 εκατ. και στη μείωση των άλλων εισπρακτέων κατά €0,5 εκατ. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα: Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα μειώθηκαν κατά €6,9 εκατ., από €16,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €9,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως: • Στα καθαρά μετρητά από εργασίες ύψους €2,5 εκατ. • Στα δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη ύψους €5,8 εκατ. • Στα μερίσματα που εισπράχτηκαν ύψους €0,4 εκατ. • Στις αποπληρωμές χρεογράφων ύψους €3,9 εκατ. Άλλα αποθεματικά: Τα άλλα αποθεματικά μειώθηκαν κατά €1,1 εκατ., από €2,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €1,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως: • Στο αρνητικό μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών στα αποθεματικά ύψους €1,4 εκατ. • Στο θετικό μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €0,7 εκατ. • Στη ζημιά δίκαιης αξίας στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ύψους €0,4 εκατ. Δανεισμός: Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €3,7 εκατ., από €9,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €5,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κυρίως λόγω αποπληρωμής χρεογράφων ύψους €3,9 εκατ. και αύξησης τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €0,2 εκατ. Τα χρεόγραφα ήταν αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου. Την 1 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του 50% της ονομαστικής αξίας των χρεογράφων. Το υπόλοιπο ποσό των χρεογράφων καθώς και τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης εξοφλήθηκε πλήρως στις 28 Ιανουαρίου 2016. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αυξήθηκαν κατά €3,1 εκατ., από €3,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €6,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €3,7 εκατ. η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς λόγω της μείωσης των εμπορικών πιστωτών ύψους €0,5 εκατ. και της μείωσης των οφειλόμενων εξόδων ύψους €0,1 εκατ. Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2014 Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €9.488.088 σε σύγκριση με €9.966.106 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €478.018. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με την οργάνωση συνεδρίων από το εξωτερικό και στην απώλεια του εσόδου από τον τερματισμό της διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2014 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.113.520 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.056.266 το έτος 2013. Η αύξηση στη ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.057.254 οφείλεται κυρίως:
--

- Στη μείωση των εισοδημάτων, όπως έχει εξηγηθεί πιο πάνω.
- Στο γεγονός ότι κατά το έτος 2014 αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €440.561 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρέωση απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε σύγκριση με ζημιά ύψους €32.225 το προηγούμενο έτος.
- Στην αύξηση του μεριδίου της ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες σε σχέση με το έτος 2013 κατά €3.969.870. Η αύξηση του μεριδίου της ζημιάς οφείλεται στην απομείωση της αξίας των ξενοδοχείων Amathus Beach Hotel Paphos (που ανήκε στην Claridge Public Limited) και του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes (που ανήκει στην Landa AXTE, θυγατρική της Leisure Holding S.A.²).

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €187.867 (2013: χρέωση ύψους €329.712), η ζημιά μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €8.301.387 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.385.978 το 2013.

Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2014

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες: Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες μειώθηκαν κατά €9,3 εκατ., από €14,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €4,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στο μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €3,7 εκατ.
- Στο μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €3,2 εκατ. το οποίο αφορά το μερίδιο από τη λειτουργία του Amathus Beach Hotel Paphos για το οποίο λήφθηκε απόφαση πώλησης του από τους μετόχους της Claridge Public Limited στις 17 Φεβρουαρίου 2015. Το πωλητήριο έγγραφο υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015.
- Στο αρνητικό μερίδιο επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που χρεώθηκε απευθείας στα αποθεματικά ύψους €2,6 εκατ. Η επανεκτίμηση αφορά την μείωση στην αξία της γης και ακινήτων των συνδεδεμένων εταιρειών και προέκυψε μετά από την επανεκτίμηση στην αγοραία αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου με βάση δεσμευτικές τιμές πώλησης τους. Το θετικό μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην εν λόγω επανεκτίμηση είναι ύψους €0,3 εκατ.

Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία: Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βάση των συμφωνιών οι οποίες έγιναν για την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol, το Συγκρότημα απόλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απόκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία αρχικά σε κόστος.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα: Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αυξήθηκαν κατά €564.267, από €7.878.653 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €8.442.920 στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη ύψους €675.690 και στην αύξηση άλλων εισπρακτέων ύψους €446.701, οι οποίες αντισταθμίσαν με το παραπάνω την μείωση στα καθαρά εμπορικά εισπρακτέα ύψους €532.061.

Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα: Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα αυξήθηκαν κατά €13,9 εκατ., από €2,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €16,7 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

² Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουνίου 2017, οι μετοχές που κατείχε η Leisure Holding S.A. στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Landa AXTE πωλήθηκαν εξ'ολοκλήρου προς την London & Regional Trading No.3 Limited.

	• Στην είσπραξη από την πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol ύψους €71,0 εκατ. • Στην πληρωμή φορολογίας για την εν λόγω πώληση ύψους €2,5 εκατ. • Στην αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €0,6 εκατ. • Στην αγορά επενδύσεων στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited ύψους €15,0 εκατ. • Στην πληρωμή φορολογίας ύψους €0,2 εκατ. • Στην είσπραξη τόκων ύψους €0,6 εκατ. και στην πληρωμή τόκων ύψους €1,7 εκατ. • Στην αποπληρωμή δανεισμού ύψους €12,5 εκατ. • Στην πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €12,2 εκατ. • Στην εξόφληση τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €8,5 εκατ. • Στη μείωση των οφειλόμενων ποσών από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα κατά €0,1 εκατ. • Στην είσπραξη των οφειλόμενων ποσών από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ύψους €1,2 εκατ. • Στην αύξηση των οφειλόμενων ποσών από συγγενικά μέρη κατά €0,7 εκατ. • Στη μείωση των οφειλόμενων ποσών προς εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) κατά €2,1 εκατ. • Στην αποπληρωμή των εμπορικών και άλλων πιστωτών των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ύψους €3,0 εκατ. Άλλα αποθεματικά: Τα άλλα αποθεματικά μειώθηκαν κατά €16,7 εκατ., από €19,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €2,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως: • Στην θετική αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων ύψους €5,5 εκατ. • Στον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων ύψους €2,5 εκατ. • Στην αρνητική μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων ύψους €17,4 εκατ. Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. • Στο αρνητικό μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (μικτή) συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €2,6 εκατ. • Στο θετικό μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (φόρος) συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €0,3 εκατ. Δανεισμός: Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €8,9 εκατ., από €9,0 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €0,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κυρίως λόγω μετάταξης των χρεογράφων ύψους €6,5 εκατ. στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αποπληρωμής τον Νοέμβριο του 2015 και εξαγοράς χρεογράφων κατά το 2014 ύψους €2,3 εκατ. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός έχει αυξηθεί κατά €6,5 εκατ. κυρίως λόγω της προαναφερθείσας μετάταξης των χρεογράφων. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές μειώθηκαν κατά €2,1 εκατ., από €5,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €3,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των εμπορικών πιστωτών ύψους €2,5 εκατ., η οποία μείωση αντισταθμίστηκε λόγω αύξησης των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €0,2 εκατ. και αύξησης οφειλόμενων εξόδων ύψους €0,2 εκατ.
--	---

B.8	Επιλεγμένες κύριες άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες, προσδιοριζόμενες ως τέτοιες. Δεν Ισχύει
B.9	Πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών. Δεν Ισχύει
B.10	Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Δεν Ισχύει
B.11	Εάν το κεφάλαιο κίνησης του εκδότη δεν επαρκεί για τις τρέχουσες απαιτήσεις του εκδότη πρέπει να συμπεριληφθεί επεξήγηση. Δεν ισχύει. Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος είναι επαρκές για τις τρέχουσες απαιτήσεις του κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ- ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Γ.1	Περιγραφή του είδους και της κατηγορίας των κινητών αξιών που προσφέρονται ή/και εισάγονται προς διαπραγμάτευση, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αριθμού αναγνώρισης κινητών αξιών. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά: Την αίτηση για εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 22.794.225 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια που εκδόθηκαν σε συνέχεια αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016. Οι μετοχές είναι ονομαστικές μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Ο Κωδικός ISIN είναι CY0002200513.
Γ.2	Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι κινητές αξίες. Το νόμισμα έκδοσης και διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας που εισάγονται προς διαπραγμάτευση είναι το ευρώ (€).
Γ.3	Ο αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί, και των μετοχών που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν εξοφληθεί. Η ονομαστική αξία ανά μετοχή, ή αναφορά του γεγονότος ότι οι μετοχές δεν έχουν ονομαστική αξία. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε €37.687.140,20 και είναι διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Γ.4	Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τις κινητές αξίες. Οι 22.794.225 προς εισαγωγή μετοχές φέρουν τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Στο πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα δικαιώματα των συνήθων μετοχών προς εισαγωγή. <u>ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ</u> <table border="0"> <tr> <td>Δικαίωμα Μερισματος</td><td>Ναι</td></tr> <tr> <td>Δικαίωμα ψήφου</td><td>Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)</td></tr> <tr> <td>Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας</td><td>Ναι</td></tr> <tr> <td>Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη</td><td>Βλέπε δικαίωμα μερίσματος</td></tr> <tr> <td>Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης</td><td>Ναι</td></tr> <tr> <td>Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση</td><td>Όχι</td></tr> <tr> <td>Ρήτρες Εξαγοράς</td><td>Όχι</td></tr> <tr> <td>Ρήτρες Μετατροπής</td><td>Όχι</td></tr> </table>	Δικαίωμα Μερισματος	Ναι	Δικαίωμα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)	Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Ναι	Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Βλέπε δικαίωμα μερίσματος	Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Ναι	Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι	Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Ρήτρες Μετατροπής	Όχι
Δικαίωμα Μερισματος	Ναι																
Δικαίωμα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)																
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Ναι																
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Βλέπε δικαίωμα μερίσματος																
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Ναι																
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι																
Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι																
Ρήτρες Μετατροπής	Όχι																
Γ.5	Περιγραφή τυχόν περιορισμών στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών αναφορικά με την καταχώρηση των μεταβιβάσεων των συνήθων μετοχών.																
Γ.6	Αναφορά του κατά πόσο οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και της ταυτότητας όλων των ρυθμιζόμενων αγορών, στις οποίες οι κινητές αξίες αποτελούν ή πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης. Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στο ΧΑΚ για εισαγωγή 22.794.225 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας που εκδόθηκαν σε συνέχεια αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016 οι οποίες τελούσαν υπό την αίρεση έγκρισης του Δικαστηρίου και του Εφόρου Εταιρειών. Η εν λόγω διαδικασία ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του 2016. Πρόθεση της Εταιρείας (υπό την αίρεση λήψης της απαιτούμενης έγκρισης) είναι να προχωρήσει άμεσα με την εισαγωγή των εκδομένων αλλά μη εισηγμένων μετοχών στο ΧΑΚ.																
Γ.7	Περιγραφή της μερισματικής πολιτικής. Το Σεπτέμβριο του 2014 η Εταιρεία πλήρωσε ενδιάμεσο μέρισμα στους Μετόχους της Εταιρείας ύψους €0,11 ανά μετοχή (ονομαστική αξία €0,34). Λόγω της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου τον Νοέμβριο του 2016 το αναπροσαρμοσμένο ποσό του μερίσματος ανέρχεται σε €0,11 ανά μετοχή (ονομαστική αξία €0,34). Για το έτος 2015 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα. Το Δεκέμβριο του 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε διανομή των αποθεματικών έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατροπής κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €0,0385 ανά μετοχή (ονομαστική αξία €0,34). Λόγω της φύσης των εργασιών της καθώς και της εποχικότητας που παρουσιάζεται στους τομείς																

	δραστηριοποίησης της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τα αναπτυξιακά της έργα και οι προοπτικές κερδοφορίας της. Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου. Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.
--	--

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Δ.1	Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στον εκδότη ή στον τομέα δραστηριότητάς του. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο - Οι οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο είχαν και μπορεί να συνεχίσουν να έχουν, σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος. - Οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στη Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους τομείς δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος - Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις. - Αστάθεια ή επιδείνωση του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος στις χώρες προέλευσης των τουριστών. - Η μειωμένη ζήτηση για παραδοσιακά ταξιδιωτικά πακέτα και η ένταση ανταγωνισμού λόγω του διαδικτύου πιθανόν να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος. - Οι αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών για προϊόντα ταξιδιού αναψυχής σε διάφορους προορισμούς πιθανόν να επηρεάσουν τα έσοδα του Συγκροτήματος σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν προβλέψει αυτές τις αλλαγές. - Η μείωση της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος. - Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο επηρεάζει τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία - Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στον κίνδυνο μη λειτουργικότητας των συστημάτων πληροφορικής και λογισμικών προγραμμάτων καθώς και στον κίνδυνο μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης στα προσωπικά δεδομένα των πελατών. - Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου - Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου - Κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών βασικών διοικητικών στελεχών
-----	--

Δ.3	Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες. • Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις. • Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια. • Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική. • Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.
------------	--

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε – ΠΡΟΣΦΟΡΑ

E.1	Τα συνολικά καθαρά έσοδα και εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης/προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση εξόδων που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα. Δεν έχουν αντληθεί κεφάλαια από την έκδοση των προς εισαγωγή μετοχών. Τα συνολικά έξοδα της παρούσας εισαγωγής, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, και συμβούλους εισαγωγής καθώς και εκτυπωτικά και έξοδα δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων υπολογίζονται σε περίπου €40.000.
E.2α	Λόγοι της προσφοράς και της χρήσης των εσόδων, εκτιμώμενο καθαρό ποσό των εσόδων. Δεν ισχύει. Το Ενημερωτικό Δελτίο δεν αφορά προσφορά. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν από την έκδοση των νέων μετοχών ήταν €41.911.386,90 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, πλήρως εξοφλημένες και σε 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, από τις οποίες 16.425 μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί με την πληρωμή €0,34 για κάθε μετοχή ενώ επί 35.202.055 μετοχών έχει πληρωθεί μόνο το ποσό των €0,22 για κάθε μετοχή. Οι μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία αιτείται την εισαγωγή τους εκδόθηκαν σε συνέχεια των πιο κάτω αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016: (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35.202.055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες. (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12.424.255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια διαιρεμένο σε 162.424.255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16.425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35.202.055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά. (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,22 σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ως πλήρως πληρωθείσες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

	(iv) Μετατροπή των 16.425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22.777.800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από τη συνένωση, οι οποίες συμποούνται σε 22.794.225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που θα διαβαθμίζονται σε ίση μοίρα με τις υπόλοιπες συνήθεις μετοχές της εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση. (v) Μείωση του λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του αποθεματικού από μετατροπή του κεφαλαίου από λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας. Τα πιο πάνω ψηφίσματα τελούσαν υπό την αίρεση έγκρισης του Δικαστηρίου και του Εφόρου Εταιρειών. Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού επικύρωσε τα πιο πάνω ψηφίσματα στις 15 Σεπτεμβρίου 2016. Το Νοέμβριο 2016 ο Έφορος Εταιρειών αποδέχτηκε για καταχώρηση τα ψηφίσματα για μείωση κεφαλαίου καθώς και για μείωση αποθεματικών της Εταιρείας. Η έκδοση των 22.794.225 μετοχών έγινε στις 11 Νοεμβρίου 2016 σε 71 μετόχους οι οποίοι κατείχαν μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των ψηφισμάτων.
E.3	Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς. Δεν ισχύει
E.4	Περιγραφή τυχόν συμφερόντων που επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση/προσφορά, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων. Δεν ισχύει. Δεν υπάρχουν συμφέροντα (περιλαμβανομένων συγκρουόμενων συμφερόντων) που να επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση.
E.5	Όνομα του προσώπου ή της οντότητας που προσφέρεται να πωλήσει την κινητή αξία. Δεν ισχύει
E.6	Ποσό και ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς που προκύπτει από την προσφορά. Δεν ισχύει. Το Ενημερωτικό Δελτίο δεν αφορά προσφορά. Επισημαίνεται ότι λόγω της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από 88.050.305 μετοχές σε 110.844.530 μετοχές, η οποία προέκυψε σε συνέχεια αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016, οι μετοχές που κατέχονται από το ευρύ κοινό έχουν αυξηθεί από 21.360.283 μετοχές σε 23.099.996 μετοχές και το ποσοστό διασποράς στο ευρύ κοινό έχει μειωθεί από 24,26% σε 20,84%.
E.7	Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα. Δεν ισχύει

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε διάφορους κινδύνους. Προτού λάβουν οποιαδήποτε απόφαση να επενδύσουν στις μετοχές της Εταιρείας, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μαζί με όλες τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι οι κίνδυνοι που αφορούν το Συγκρότημα, τους ταξιδιωτικούς και τουριστικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και τις μετοχές της Εταιρείας που συνοψίζονται στο «Περίληπτικό Σημείωμα» είναι οι κίνδυνοι που πιστεύουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας ότι είναι οι πιο σχετικοί για την αξιολόγηση που θα προβούν οι δυνητικοί επενδυτές σχετικά με την λήψη απόφασης για επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας. Ωστόσο, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα σχετίζονται με γεγονότα και εξαρτώνται από καταστάσεις που μπορεί να πραγματοποιηθούν ή να μην πραγματοποιηθούν στο μέλλον, βασίζονται σε υποθέσεις που ενδέχεται να είναι εσφαλμένες, και είναι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που μπορεί να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα ή μπορεί να είναι αλληλοεξαρτώμενοι. Ως εκ τούτου, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν, επιπρόσθετα από τις πληροφορίες για τους κύριους παράγοντες κινδύνου που συνοψίζονται στο «Περίληπτικό Σημείωμα», και τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω. Η σειρά με την οποία οι κίνδυνοι παρουσιάζονται παρακάτω δεν είναι απαραίτητα ενδεικτική της πιθανότητας των κινδύνων να πραγματοποιηθούν, της πιθανής σημασίας των κινδύνων ή της εμβέλειας πιθανής ζημιάς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.

Η παρακάτω λίστα κινδύνων δεν είναι εξαντλητική ούτε συνιστά επεξήγηση όλων των κινδύνων των οποίων οι επενδυτές της Εταιρείας μπορεί να αντιμετωπίσουν εάν επενδύσουν στις μετοχές της Εταιρείας και θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για καθοδήγηση μόνο. Επιπρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που σχετίζονται το Συγκρότημα που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί στην Εταιρεία, ή που θεωρούνται επορευόμενοι, μπορεί ατομικά ή σωρευτικά να επηρεάσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τα λειτουργικά αποτελέσματα, της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών του Συγκροτήματος και, στην περίπτωση που τέτοιος κίνδυνος πραγματοποιηθεί, η αξία και η τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να μειωθεί και υπάρχει ο κίνδυνος οι επενδυτές της Εταιρείας να απολέσουν μέρος ή και το σύνολο της επένδυσης τους σε αυτές τις μετοχές. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά κατά πόσο η επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας είναι κατάλληλη για εκείνους λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και την προσωπική τους κατάσταση και θα πρέπει να συμβουλευτούν τον δικό τους χρηματιστή, δικηγόρο, ελεγκτή ή άλλο οικονομικό, νομικό ή/και φορολογικό σύμβουλο προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω σχετίζονται με την Εταιρεία και το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

2.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ, ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

2.1.1 Οι οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο είχαν και μπορεί να συνεχίσουν να έχουν, σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες και η απόδοση του Συγκροτήματος εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τις οικονομικές συνθήκες, και τις μελλοντικές προοπτικές, της Κύπρου όπου ουσιαστικά εκτελούνται οι εργασίες του Συγκροτήματος και από όπου προέρχονται τα εισοδήματά του.

Η Κυπριακή οικονομία αντιμετώπισε, και συνεχίζει να αντιμετωπίζει, σημαντικές μακροοικονομικές πιέσεις λόγω της ύφεσης που εισήλθε από το δεύτερο εξάμηνο του 2011 μέχρι το τέλος του 2014 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Η ύφεση είχε ως αποτέλεσμα τη γενική μείωση στη ιδιωτική καταναλωτική δαπάνη, στην αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και στην επενδυτική δραστηριότητα, καθώς και την σημαντική αύξηση της ανεργίας. Ενώ η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν δύσκολες λόγω των υψηλών επιπέδων των μη εξυπηρετούμενων δανείων και

λόγω του σχετικά υψηλού ποσοστού της ανεργίας σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρώπης. Η Κυπριακή οικονομία είναι επίσης ευάλωτη στην αστάθεια των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια.

Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ανακοίνωσε τον Ιανουάριο του 2016 ότι υπάρχει ανάγκη επαναφοράς της εφαρμογής μεταρρυθμίσεων στην Κύπρο για προστασία της εμπιστοσύνης και μακροπρόθεσμης ανάπτυξης και ότι η γρηγορότερη εξομάλυνση των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι ζωτικής σημασίας στην αναζωογόνηση του δανεισμού και στην βελτίωση της προοπτικής για ανάπτυξη. Παρόλ' αυτά, με την έξοδο της Κύπρου από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Μάρτιο του 2016, η Κύπρος δεν θα έχει πλέον πρόσβαση σε χρηματοδοτική διευκόλυνση από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας ή από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ώστε να μπορέσει να σταθεροποιηθεί η οικονομία εάν υπάρξει επιδείνωση της οικονομίας. Η Κύπρος ενδέχεται να μην ανταποκρίνεται τόσο στην ανάγκη για επιπρόσθετες δημοσιονομικές και άλλες διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που χρειάζονται για βιώσιμη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη στα δημόσια οικονομικά. Το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν αυξήθηκε κατά 2,8% από έτος σε έτος (λαμβάνοντας υπόψη εποχιακές διακυμάνσεις για την περίοδο Ιανουάριος με Σεπτέμβριος 2016) και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο αναμένει ότι η ανάπτυξη θα παραμείνει μεταξύ 1,9% και 2,5% για την περίοδο 2017 μέχρι το 2021³. Η πρόβλεψη είναι σημαντικά πιο χαμηλή από τα επίπεδα προ της ύφεσης, αντικατοπτρίζοντας την προσδοκία του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου για υποτονική ιδιωτική κατανάλωση και επενδυτικό όγκο.

Εάν η ανάκαμψη της Κυπριακής οικονομίας επιδεινωθεί λόγω οποιουδήποτε από τους πιο πάνω παράγοντες ή λόγω άλλων παραγόντων, αυτό μπορεί να έχει σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

2.1.2 Οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Μετά από μια μακροχρόνια περίοδο ύφεσης σε αρκετές οικονομίες παγκόσμια, περιλαμβανομένου και της Ευρώπης, υπάρχει παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη, αν και ο ρυθμός είναι σχετικά μέτριος και άνισος μεταξύ των χωρών.

Στις 23 Ιουνίου 2016, το Ηνωμένο Βασίλειο διεξήγαγε δημοψήφισμα για παραμονή της χώρας στην Ε.Ε. (το «Δημοψήφισμα») με βάση το οποίο η πλειοψηφία των ψηφοφόρων ψήφισε να αποχωρήσει το Ηνωμένο Βασίλειο από την Ε.Ε. Το αποτέλεσμα του Δημοψηφίσματος είχε επίδραση στις παγκόσμιες και Ευρωπαϊκές αγορές και μπορεί να έχει επίδραση στην Ευρωπαϊκή ή παγκόσμια οικονομία.

Αρκετές οικονομίες στην Ευρώπη συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις που προέρχονται από ισχνή ανάπτυξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, υψηλά επίπεδα ιδιωτικού ή δημόσιου χρέους και αυξημένα ποσοστά ανεργίας. Οι αυξημένοι κίνδυνοι σε συνδυασμό με το ισχνό εξωτερικό περιβάλλον και τους τεταμένους γεωπολιτικούς κινδύνους μπορεί να περιορίσουν την οικονομική ανάκαμψη στην Ευρώπη, η οποία θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την νομισματική πολιτική, με αποτέλεσμα την σημαντική επίπτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Οι βασικοί εξωτερικοί οικονομικοί παράγοντες που επηρεάζουν και είναι ενδεικτικοί της κατάστασης της οικονομίας και της προοπτικής της Ευρώπης και άλλων περιοχών περιλαμβάνουν τα ποσοστά της ανεργίας, τα επίπεδα δαπάνης των καταναλωτών και του κράτους, την κρατική νομισματική και δημοσιονομική πολιτική, τα

³ Πηγή: World Economic Outlook Database, Οκτώβριος 2016

επίπεδα του πληθωρισμού, τα πιστωτικά περιθώρια, τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, την διαθεσιμότητα και το κόστος κεφαλαίου και χρηματοδότησης, τους δείκτες αγοράς, την ψυχολογία και εμπιστοσύνη των επενδυτών στις αγορές, την εμπιστοσύνη των καταναλωτών, την ρευστότητα στις αγορές, το επίπεδο και η αστάθεια των τιμών των μετοχών, των τιμών των βασικών προϊόντων και των επιτοκίων, των τιμών των ακινήτων και αλλαγές στην συμπεριφορά των καταναλωτών. Συγκεκριμένα, οποιαδήποτε περίοδος απρόβλεπτων κινήσεων, σημαντικής διακοπής της ρευστότητας στις αγορές της Ευρωζώνης ή αλλού, λόγω του Δημονηφίσματος ή άλλων παραγόντων, μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της ζήτησης για υπηρεσίες και προϊόντα του Συγκροτήματος και μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα του Συγκροτήματος για άντληση κεφαλαίου. Αυτό μπορεί να οδηγήσει, μεταξύ άλλων, στην έκδοση κεφαλαίου και χρηματοδότησης διαφορετικών πηγών ή κάτω από διαφορετικούς όρους που θα εκδίδονταν ή θα υλοποιούνταν σε διαφορετική περίπτωση, ή την περίπτωση για επιπρόσθετη ή αυξημένη χρηματοδότηση και κόστους κεφαλαίου σε σύγκριση με το κόστος που θα επωμίζονταν σε ένα πιο σταθερό περιβάλλον της αγοράς. Αυτό μπορεί να έχει σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα, πολιτικοί ή άλλοι παράγοντες και γεγονότα εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος, όπως τεταμένοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι, πόλεμοι, τρομοκρατικές ενέργειες, πανδημίες, ασθένειες ή άλλες φυσικές καταστροφές ή άλλα παρόμοια γεγονότα, μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομία της Ευρώπης και παγκόσμια, και κατ' επέκταση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος. Τέτοιοι παράγοντες περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στους ακόλουθους:

- Πολιτική αστάθεια ή στρατιωτικές συρράξεις που επηρεάζουν την Ευρώπη ή/και άλλες περιοχές
- Περαιτέρω επιδείνωση των οικονομικών, κοινωνικών και πολιτικών συνθηκών στην Ελλάδα και της δημοσιονομικής κατάστασης της Ελλάδας

2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

2.2.1 Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι ο μεγαλύτερος όγκος των εργασιών του Συγκροτήματος διεξάγεται κατά την τουριστική περίοδο η οποία εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Ως εκ τούτου, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά την πρώτη εξαμηνία κάθε χρόνου παρουσιάζουν ζημιά από τις εργασίες λόγω του ότι το πρώτο εξάμηνο έχει κατ' αναλογία χαμηλότερα εισοδήματα ενώ τα σταθερά έξοδα κατανέμονται εξίσου κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιπρόσθετα, οποιαδήποτε γεγονότα που είναι δυνατόν να επηρεάσουν τη ζήτηση των υπηρεσιών του Συγκροτήματος κατά το δεύτερο εξάμηνο είναι δυνατόν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

2.2.2 Αστάθεια ή επιδείνωση του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος στις χώρες προέλευσης των τουριστών.

Αστάθεια ή περαιτέρω επιδείνωση της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης στις χώρες προέλευσης των τουριστών δυνατόν να επηρεάσει αρνητικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος.

Κατά το έτος 2016, 1,2 εκατομμύρια κάτοικοι του Ηνωμένου Βασιλείου έχουν επισκεφτεί την Κύπρο, συνιστώντας την πλειοψηφία των τουριστών που επισκέφτηκαν την Κύπρο το εν λόγω έτος καθώς και τα προηγούμενα έτη⁴. Ως εκ τούτου, επικρατεί αβεβαιότητα σχετικά με τις επιπτώσεις που θα έχει στον τουρισμό, και ως εκ τούτου στις εργασίες του Συγκροτήματος, η έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ε.Ε.

⁴ Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου

2.2.3 Η μειωμένη ζήτηση για παραδοσιακά ταξιδιωτικά πακέτα και η ένταση ανταγωνισμού λόγω του διαδικτύου πιθανόν να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος.

Ιστορικά, σημαντικό μέρος των εσόδων του Συγκροτήματος προερχόταν από παραδοσιακά ταξιδιωτικά πακέτα. Τα τελευταία χρόνια οι πελάτες του Συγκροτήματος αγοράζουν ολοένα και περισσότερο μεμονωμένα προϊόντα διακοπών, όπως πτήσεις και διαμονή σε ξενοδοχεία, ιδίως μέσω του διαδικτύου. Επιπλέον, το διαδίκτυο επιτρέπει στους ταξιδιώτες να συγκρίνουν εύκολα το κόστος κάθε μεμονωμένου προϊόντος διακοπών, και αυτό θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση της πίεσης των τιμών σε ολόκληρη την τουριστική βιομηχανία και μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς την οικονομική απόδοση του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αντιμετωπίζει ανταγωνισμό για την τιμολόγηση και την εξυπηρέτηση των πελατών του. Το Συγκρότημα έχει αρκετούς ανταγωνιστές στην Ευρώπη καθώς και διαδικτυακούς ανταγωνιστές (όπως τα διαδικτυακά ταξιδιωτικά γραφεία και διαδικτυακές αεροπορικές εταιρείες), και αυτό θα μπορούσε να οδηγήσει σε απώλεια πελατών ή σε μείωση των τιμών λόγω του σημαντικού ανταγωνισμού που αντιμετωπίζει.

2.2.4 Οι αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών για προϊόντα ταξιδιού αναψυχής σε διάφορους προορισμούς πιθανόν να επηρεάσουν τα έσοδα του Συγκροτήματος σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν προβλέψει αυτές τις αλλαγές.

Τα τελευταία χρόνια, οι πελάτες κανονίζουν τις κρατήσεις για τις διακοπές τους πλησιέστερα στον χρόνο ταξιδιού τους. Αυτή η συμπεριφορά καθιστά πιο δύσκολο τον εποχιακό προγραμματισμό από τις τουριστικές επιχειρήσεις, και πιθανόν να έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να γίνει πιο ευάλωτο στις βραχυπρόθεσμες αλλαγές της ζήτησης των πελατών. Για παράδειγμα, η κακοκαιρία ή ο ασυνήθιστος ζεστός καιρός σε οποιονδήποτε από τους προορισμούς που προσφέρει το Συγκρότημα θα μπορούσε να μειώσει τη ζήτηση για ταξίδια σε τέτοιους προορισμούς.

Επίσης, τα έσοδα του Συγκροτήματος εξαρτώνται από την ικανότητα του να προβλέπει τις αλλαγές των προτιμήσεων των καταναλωτών για τα προϊόντα ταξιδιού αναψυχής σε διάφορους προορισμούς.

2.2.5 Η μείωση της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος.

Η βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. Τυχόν σημαντική αρνητική απόκλιση στην τιμή του εσωτερικού από του εξωτερικού προϊόντος, δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη μείωση στο τουριστικό ρεύμα προς την Κύπρο και ως εκ τούτου μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος.

2.2.6 Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο επηρεάζει τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Μείωση του μεγέθους και της ποιότητας του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο πιθανόν να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

2.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.3.1 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στον κίνδυνο μη λειτουργικότητας των συστημάτων πληροφορικής και λογισμικών προγραμμάτων καθώς και στον κίνδυνο μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης στα προσωπικά δεδομένα των πελατών.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την λειτουργικότητα των συστημάτων πληροφορικής και λογισμικών προγραμμάτων για την παροχή υπηρεσιών στους πελάτες.

Κίνδυνοι όπως η μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, απώλεια ή καταστροφή δεδομένων, μη διαθεσιμότητα των υπηρεσιών, ιοί ηλεκτρονικών υπολογιστών, επιθέσεις στον κυβερνοχώρο και άλλα συμβάντα που μπορούν να προέλθουν από ανθρώπινο λάθος, απάτη ή δόλο εκ μέρους των εργαζόμενων ή από τεχνολογική βλάβη αφήνουν εκτεθειμένα τα συστήματα πληροφορικής και τα λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος. Ως εκ τούτου τέτοια

γεγονότα πιθανόν να προκαλέσουν καθυστέρηση ή διακοπή στην εξυπηρέτηση των πελατών και θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη του Συγκροτήματος και να επηρεάσουν αρνητικά την παροχή υπηρεσιών προς τους πελάτες.

Επιπρόσθετα, τα προσωπικά δεδομένα που λαμβάνονται από τους πελάτες υπόκεινται στη νομοθεσία προστασίας προσωπικών δεδομένων στην Κύπρο και στην ΕΕ. Σε περίπτωση μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης τρίτων στα προσωπικά δεδομένα πελατών χωρίς τη συγκατάθεση των πελατών, οι εταιρείες του Συγκροτήματος θα υπόκειντο σε διοικητικά μέτρα και πρόστιμα καθώς και σε νομικές αγωγές από τους πελάτες. Αυτό μπορεί να έχει σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

2.3.2 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κίνδυνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

2.3.2.1 Κίνδυνος αγοράς

- *Κίνδυνος τιμής αγοράς*

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 δεν είναι σημαντικές.

- *Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές*

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτίμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά την φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

2.3.2.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες

και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

2.3.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος με βάση την εναπομένουσα περίοδο των συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αφορούν δανεισμό ύψους €2.905.766 με λήξη λιγότερη από ένα χρόνο, €165.394 με λήξη από ένα μέχρι δύο χρόνια, €486.787 με λήξη από δύο μέχρι πέντε χρόνια και €1.156.889 με λήξη πάνω από πέντε χρόνια καθώς και εμπορικούς και άλλους πιστωτές ύψους €3.172.081 με λήξη λιγότερη από ένα χρόνο.

Τα προαναφερθείσα ποσά είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός δώδεκα μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισοούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

2.3.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 δεν υπόκειτο σε κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπερβαίνουν τον δανεισμό. Το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο δανεισμός υπερβαίνει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 6,24%.

2.3.4 Κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών βασικών διοικητικών στελεχών

Το Συγκρότημα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις υπηρεσίες και τα προσόντα των διοικητικών στελεχών του. Η απώλεια ενός ή περισσότερων τέτοιων προσώπων χωρίς την άμεση και κατάλληλη αντικατάστασή τους μπορεί να έχει βραχυπρόθεσμα δυσμενή επίδραση στο Συγκρότημα.

2.4 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

2.4.1 Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα

οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ., ενδέχεται να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της Εταιρείας. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι διακυμάνσεις των επιτοκίων. Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά του ή/και τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών.
- Γεγονότα ή ισχυρισμοί που δυνατόν να πλήξουν την αξιοπιστία της Εταιρείας.
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας.
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών.
- Πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων συνήθων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

2.4.2 Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια

Οι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Το ΧΑΚ έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη και τις Ηνωμένες Πολιτείες. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των συνήθων μετοχών της Amathus Public Limited ίσως να αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στη διάθεση των μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας ή από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Στο παρελθόν, οι τιμές διαπραγμάτευσης των εισηγμένων μετοχών στο ΧΑΚ έχουν παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις. Το γεγονός αυτό έχει επηρεάσει στο παρελθόν και ίσως να επηρεάσει στο μέλλον την τιμή διαπραγμάτευσης και τη ρευστότητα των μετοχών των εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιριών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών της Amathus Public Limited.

2.4.3 Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική

Λόγω της φύσης των εργασιών της καθώς και της εποχικότητας που παρουσιάζεται στους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τα αναπτυξιακά της έργα και οι προοπτικές κερδοφορίας της.

Η καταβολή μελλοντικών μερισμάτων εξαρτάται από την επάρκεια των προς διανομή αποθεματικών στους ελεγχμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.

2.4.4 Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε ευρώ. Οποιαδήποτε τυχόν μερίσματα επί των μετοχών της Εταιρείας θα καταβάλλονται σε Ευρώ. Επομένως, οποιοσδήποτε επενδυτής του οποίου βασικό νόμισμα δεν αποτελεί το Ευρώ, είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που δυνατόν να μειώσει την αξία των μετοχών καθώς επίσης και την αξία των οποιωνδήποτε μερισμάτων που θα πληρωθούν από την Εταιρεία.

3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) και η οποία αφορά την Εταιρεία και την παρούσα εισαγωγή μετοχών στο ΧΑΚ.

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου οι επενδυτές να είναι σε θέση να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος, καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές της Εταιρείας που εισάγονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Amathus Public Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξη του, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Amathus Public Limited, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν Έγγραφο είναι:

Πλάτων Ε. Λανίτης	- Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Κώστας Ε. Λανίτης	- Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Μάριος Ε. Λανίτης	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σάββας Ορφανίδης	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μιτσίδης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κώστας Χαρίτου	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μάρκος Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας στη διεύθυνση Ακίνητα Αμαθούς Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

Ελεγκτές

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ελέγχονται από εξωτερικούς ελεγκτές. Τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τις χρήσεις 2014-2016 διενήργησε ο ελεγκτικός οίκος PricewaterhouseCoopers Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε002/Ε/2013) και διεύθυνση Θεμιστοκλή Δέρβη 3, Julia House, 1066, Λευκωσία, Κύπρος.

4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές και άλλες πληροφορίες που ακολουθούν θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2016, 2015 και 2014, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις και την Ενότητα 5.11.

Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2016 λόγω των αναπροσαρμογών ως επεξηγούνται αναλυτικά στη σημείωση 14 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές του Συγκροτήματος PricewaterhouseCoopers Limited.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016, ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).

4.1 Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016

	2016 Ενοποιημένη	2015 Ενοποιημένη Όπως αναπροσαρμόστηκε	2014 Ενοποιημένη
	€	€	€
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	4.797.768	5.434.879	9.488.088
Κόστος πωλήσεων	(3.016.003)	(3.436.522)	(7.152.732)
Μικτό κέρδος	1.781.765	1.998.357	2.335.356
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης.....	(57.350)	(69.352)	(256.404)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(2.361.993)	(2.349.259)	(3.159.928)
Άλλα έσοδα.....	337.034	598.068	722.824
Άλλες ζημιές - καθαρές	(1.226.759)	(18.252)	(441.579)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(1.527.303)	159.562	(799.731)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών.....	489.932	2.479.797	(6.946.289)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	1.257.095	798.269	401.879
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα.....	219.724	3.437.628	(7.344.141)
Χρηματοδοτικά έξοδα.....	(359.520)	(565.749)	(769.379)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(139.796)	2.871.879	(8.113.520)
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	(177.802)	108.021	(187.867)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	(317.598)	2.979.900	(8.301.387)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.386	(38.075)	4.869.199
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(312.212)	2.941.825	(3.432.188)

	2016 Ενοποιημένη	2015 Ενοποιημένη Όπως αναπροσαρμόστηκε	2014 Ενοποιημένη
	€	€	€
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας.....	(312.090)	2.941.957	(3.432.052)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(122)	(132)	(136)
	(312.212)	2.941.825	(3.432.188)
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική	(0,28)	2,65	(3,10)
- Κατανεμημένη	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) :			
- Βασική	(0,29)	2,69	(7,49)
- Κατανεμημένη.....	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε

4.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016

	31 Δεκεμβρίου 2016 Ενοποιημένη	31 Δεκεμβρίου 2015 Ενοποιημένη Όπως αναπροσαρμόστηκε	31 Δεκεμβρίου 2014 Ενοποιημένη
	€	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4.633.243	4.431.571	4.519.650
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	220.000	220.000	235.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17.310.171	18.083.670	4.927.008
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	16.606.696	15.912.173	15.402.129
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	425.602	430.459	843.732
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	39.195.712	39.077.873	25.927.519
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.651.533	4.616.300	8.442.920
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.858.787	9.888.562	16.757.917
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.....	5.510.320	14.504.862	25.200.837
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....	44.706.032	53.582.735	51.128.356
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο.....	37.687.140	37.671.282	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	-	3.935.797	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	1.226.718	1.487.395	2.605.643
Συσσωρευμένες ζημιές.....	(2.253.224)	(2.083.581)	(6.612.940)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.....	36.660.634	41.010.893	37.599.782
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	57.816	59.626	101.018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	36.718.450	41.070.519	37.700.800
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	1.334.911	62.316	146.412
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	662.607	534.475	544.075
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ..	1.997.518	596.791	690.487
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.172.081	6.441.787	3.316.564
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	1.412	1.412	278.253
Δανεισμός	2.816.571	5.472.226	9.142.252
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.990.064	11.915.425	12.737.069
Σύνολο υποχρεώσεων.....	7.987.582	12.512.216	13.427.556
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	44.706.032	53.582.735	51.128.356

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1 Νομικό Καθεστώς

Η εταιρεία με νόμιμη και εμπορική επωνυμία Amathus Public Limited («**Amathus**», «η **Εταιρεία**») συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 με την επωνυμία Amathus Navigation Company Limited και μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 54,81% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που συστάθηκε επίσης στην Κύπρο.

Στις 17 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Amathus Public Limited. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με αυτή την εμπορική επωνυμία στην Κύπρο, στην Ελλάδα, στο Ηνωμένο Βασίλειο και στη Μάλτα, οργανικά ή μέσω των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση: Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 25371808 και η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι <http://amathus.com>.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα. Το ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

5.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Ιστορία δημιουργίας της Amathus

Η Amathus Public Limited ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ναυτιλιακή εταιρεία και επεκτάθηκε για να καλύψει ένα ευρύτερο φάσμα δραστηριοτήτων που περιλαμβάνει ιδιοκτησία ξενοδοχείων μέσω συνδεδεμένων εταιρειών, διαχείριση ξενοδοχείων, οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από Κύπρο και Ελλάδα, αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα και στη Μάλτα, εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων και ομαδικών συνεδρίων, πώληση κρουαζιέρων, αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς και πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στα αεροδρόμια της Κύπρου.

Πέραν από τη σημαντική παρουσία του Συγκροτήματος Αμαθούς σε όλες τις πόλεις της Κύπρου, από το 1943 μέχρι σήμερα έχει εξελιχθεί σε ένα διεθνή οργανισμό με παρουσία στην Αθήνα, Ρόδο, Λονδίνο και Μάλτα.

Κύρια Γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας

Η Εταιρεία με βάση συμφωνία ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2000 με την Salamis Tours (Holdings) Limited, η οποία ολοκληρώθηκε στις 5 Ιουνίου 2000, απόκτησε το 50% των εταιρειών AMPM Trading & Aviation Limited και AMPM Travel Limited, οι οποίες ήταν 100% εξαρτημένες της, προσφέροντας 102.612 μετοχές της Amathus Public Limited, στην τιμή των £1,40 η κάθε μία. Οι πιο πάνω εταιρείες δραστηριοποιούνταν στον αεροπορικό και ταξιδιωτικό τομέα.

Η Εταιρεία με συμφωνία ημερομηνίας 22 Ιουνίου 2001 με την εταιρεία S.K. Zivanaris Shipping & Airfreight Limited συμφώνησε να εξαγοράσει το πελατολόγιο της επιχείρησης και γενικά το σύνολο των εργασιών της. Η εταιρεία S.K. Shipping Zivanaris Shipping & Airfreight Limited δραστηριοποιούνταν στον τομέα της προσφοράς υπηρεσιών μεταφοράς και προώθησης εμπορευμάτων είτε με πλοία είτε με αεροπορικά μέσα (cargo, transportation and logistics services).

Κατά την 1η Ιουλίου 2001, ημερομηνία ανάληψης των εργασιών της πιο πάνω επιχείρησης, πληρώθηκε το ποσό των £40.000 σε μετρητά. Το τελικό αντάλλαγμα της πιο πάνω εξαγοράς που θα αποτελείτο μερικώς σε μετρητά και μερικώς σε μετοχές της Amathus Public Limited, θα καθοριζόταν μέχρι τις 30 Ιουνίου 2005. Το αντάλλαγμα ήταν άμεσα συνδεδεμένο με το κέρδος και την απόδοση που είχαν οι εργασίες που αγοράστηκαν από την Amathus

Public Limited. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2005 δεν προέκυψε επιπρόσθετο αντάλλαγμα βάση του κέρδους και της απόδοσης των εργασιών που έχουν αγορασθεί.

Στις 27 Αυγούστου 2001 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με την εταιρεία Landa AXTE, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes το οποίο βρίσκεται στη Ρόδο, για τη διαχείριση του ξενοδοχείου από την Amathus Public Ltd. Η συμφωνία διαχείρισης είναι διάρκειας 20 ετών από την 1η Ιανουαρίου 2001. Η Amathus Public Ltd κατέχει, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το 31,22% του μετοχικού κεφαλαίου της ιθύνουσας εταιρείας της Landa AXTE, Leisure Holding S.A.

Στις 11 Φεβρουαρίου 2002, η Εταιρεία πώλησε στη συγγενική της εταιρεία Lanitis Farm Limited, το σύνολο της επένδυσης της στην εταιρεία Heaven's Garden Waterpark Limited, η οποία εκμεταλλεύεται το υδροπάρκο Fasouri Watermania. Η Amathus Public Limited κατείχε το 20% της πιο πάνω εταιρείας το οποίο πώλησε για £763.800 και έχει καταβληθεί από τον αγοραστή σε μετρητά.

Στις 31 Μαΐου 2002, η Εταιρεία με βάση συμφωνίας με την Salamis Tours (Holdings) Limited, απέκτησε το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών AMPM Trading & Aviation Limited και AMPM Travel Limited σε κόστος £3.994.

Στις 8 Ιουλίου 2002, η Amathus Public Limited ανακοίνωσε ότι είχε διαθέσει την επένδυσή της στην εταιρεία Lanitis Development Public Ltd που αποτελείτο από 1.223.575 μετοχές. Η διάθεση των μετοχών έγινε προς την Global Capital Investors (II) Limited Partnership που ανήκει στον όμιλο της Global Finance. Η τιμή διάθεσης ανερχόταν στην τιμή κτήσης (66 σεντ ανά μετοχή) πλέον τόκους 6% από 1η Δεκεμβρίου 1999 μέχρι την ημερομηνία πώλησης (10,2 σεντ ανά μετοχή).

Η Amathus Public Limited στις 11 Ιουνίου 2003, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 1.329 μετοχές της Amathus Hellas Touristiki A.E. Το κόστος αγοράς ανήλθε σε £23.480 (€39.885) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά.

Στις 2 Ιουλίου 2003 η Amathus Public Limited, μέσω της εξάσκησης 8.898.823 δικαιωμάτων προτίμησης της αγόρασε μετοχές της Claridge Public Limited για το ποσό των £2.224.706, αυξάνοντας το ποσοστό της Εταιρείας από 37,75% σε 40,59%.

Η Amathus Public Limited στις 31 Ιουλίου 2003 και 30 Οκτωβρίου 2003, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 8.151 και 4.297 μετοχές της Leisure Holding S.A. αντίστοιχα. Το συνολικό κόστος αγοράς ανήλθε σε £702.058 (€1.191.196) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά. Ως αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη Leisure Holding S.A. αυξήθηκε από 26% σε 29,18%.

Στις 18 Δεκεμβρίου 2003 η Amathus Public Limited απέκτησε το 33,33% της Lanitis Airports Limited, που ιδρύθηκε στην Κύπρο, αποκτώντας 100.000 μετοχές προς £1 η κάθε μία. Η εταιρεία Lanitis Airports Limited δεν είχε οποιεσδήποτε δραστηριότητες από την ημερομηνία ίδρυσης της. Η κοινοπραξία στην οποία συμμετείχε απέσυρε την προσφορά της για την κατασκευή και διαχείριση των κυπριακών αεροδρομίων με τη μέθοδο του Built, Operate and Transfer («**B.O.T.**»).

Στις 9 Μαρτίου 2004, η Εταιρεία ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία Qmark Surveillance Limited, με μετοχικό κεφάλαιο 100 μετοχές προς £1 η κάθε μια.

Στις 21 Μαΐου 2004, η Εταιρεία συμφώνησε με την Aeolos Travel να δημιουργήσουν ένα συνεταιρισμό ο οποίος ανέλαβε την εξυπηρέτηση αεροσκαφών και άλλων συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Ο συνεταιρισμός ο οποίος ονομάζεται Two Serve (Airport Services) προσφέρει εξυπηρέτηση σε αεροπλάνα (Airport Handling), υπηρεσίες μεταφοράς φορτίου (Cargo Services) και έκδοσης εισιτηρίων. Ο συνεταιρισμός άρχισε τις εργασίες του στις 6 Ιουλίου 2004. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο συνεταιρισμό είναι σε ποσοστό 19,95% με πρόνοια να ανέλθει μέχρι και 50%. Η διεύθυνση του συνεταιρισμού έχει ανατεθεί στην εταιρεία Two Serve Management Limited στην οποία η Amathus Public Limited και ο Aeolos Travel συμμετέχουν με ποσοστό 50% ο καθένας. Η συμμετοχή της Two Serve Management Ltd στο συνεταιρισμό ανέρχεται σε 0,1%.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2004, η θυγατρική της εταιρεία Amathus (UK) Limited, ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία Amathus Travel Limited, με μετοχικό κεφάλαιο £1 Αγγλική στερλίνα. Το κόστος για την Εταιρεία ήταν £1 Αγγλική στερλίνα.

Στις 2 Φεβρουαρίου 2005, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για τη συνένωση του ναυτιλιακού της τμήματος με την ναυτιλιακή εταιρεία Aegeas Navigation Ltd. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω συνένωσης, οι δραστηριότητες του ναυτιλιακού τμήματος της Εταιρείας μεταφέρθηκαν από την 1η Μαρτίου 2005 στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Amathus Aegeas Ltd, στην οποία η Amathus Public Limited κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η Amathus Aegeas Ltd αποτελείται από 2 τμήματα, το τμήμα chartering & ship agency και το τμήμα cargo, transportation and logistics, προσφέροντας υπηρεσίες που καλύπτουν όλο το φάσμα των ναυτιλιακών εργασιών.

Στις 21 Απριλίου 2005, η Εταιρεία ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με μετοχικό κεφάλαιο €18.000. Η Εταιρεία ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα.

Στις 13 Ιουνίου 2005, έχει ανακοινωθεί ότι η εταιρεία από «Amathus Navigation Company Ltd» έχει μετονομαστεί σε «Amathus Public Ltd», με ισχύ από 17 Ιουνίου 2005.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2005 με ειδική απόφαση εκτάκτων γενικών συνελεύσεων διαλύθηκαν οικειοθελώς οι εξής θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες της Amathus Public Limited λόγω μη ανάληψης οποιασδήποτε δραστηριότητας από αυτές και/ή λόγω μη ύπαρξης εργασιών κατά τα πρόσφατα έτη, περιορίζοντας έτσι το κόστος διατήρησης τους για την Amathus Public Ltd: ACD Services Ltd, Amathus Skynet Courier Services Ltd, Amathus Airlines Ltd, AMPM Trading & Aviation Ltd, Amathus Aviaservices Ltd και Qmark Surveillance Ltd. Στις 10 Απριλίου 2006 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση των πιο πάνω εταιρειών και υποβλήθηκαν τελικοί λογαριασμοί εκκαθάρισης στο τμήμα του Εφόρου Εταιρειών.

Στις 10 Οκτωβρίου 2005, η Preston Travel (CI) Ltd συμφώνησε με την εταιρεία Amathus (UK) Ltd για να αναλάβει από την 1η Νοεμβρίου 2005 τη διεξαγωγή των εργασιών Tour Operating της Amathus (UK) Ltd κάτω υπό την εμπορική επωνυμία Amathus Holidays. Η Preston Travel (CI) Ltd είναι μέλος του Ομίλου Rosedale Investments JV Ltd με πολύχρονη παρουσία στον τουριστικό τομέα και συμμετοχή σε άλλες δραστηριότητες. Ως αντάλλαγμα η Amathus (UK) Limited θα λαμβάνει κάθε χρόνο δικαιώματα (royalty fees) τα οποία θα καθορίζονται βάση ποσοστού επί των μεικτών εισοδημάτων με εξασφαλισμένο ελάχιστο ποσό που ανέρχεται στις £25.000 ετησίως μέχρι τις 31 Μαρτίου 2010, στις £32.500 μέχρι τις 31 Μαρτίου 2011 και στις £40.000 από 1 Απριλίου 2011.

Στις 31 Ιανουαρίου 2006, η Εταιρεία, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 3.355 μετοχές της Leisure Holding S.A., για το ποσό των £184.638 (€321.053), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά. Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας παρέμεινε στο 29,18%.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006, η Εταιρεία διέγραψε την επένδυση στην 100% εξαρτημένη εταιρεία AMPM Travel Limited, που συστάθηκε στην Κύπρο, κόστος ύψους £193.913. Η διαγραφή προέκυψε επειδή κατά τη γνώμη των Συμβούλων υπάρχει μόνιμη απομείωση στην αξία της επένδυσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus (UK) Limited διέγραψε την επένδυση στην 100% εξαρτημένη εταιρεία της Amathus Travel Limited (UK), που συστάθηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο, κόστος ύψους £1. Η διαγραφή προέκυψε λόγω τερματισμού των εργασιών της Amathus Travel Limited (UK).

Στις 23 Φεβρουαρίου 2006, υπογράφηκε συμφωνία συνεργασίας μεταξύ της Amathus Public Ltd και των εταιρειών Amathus Vacation Ownership Ltd και AVC Management Services Ltd, οι οποίες είναι πλήρως εξαρτημένες της Claridge Public Limited στην οποία η Amathus Public Ltd κατέχει ποσοστό 40,53% του κεφαλαίου της. Με βάση τις πρόνοιες της συμφωνίας αυτής παραχωρήθηκε προς την Amathus Vacation Ownership Ltd το δικαίωμα χρήσης του ονόματος «Amathus» και πρόσβασης στις βάσεις δεδομένων της Amathus Public Ltd, εντός των νομίμων πλαισίων. Επίσης, ανατέθηκε στην Amathus Public Ltd η διαχείριση του αναπτυξιακού έργου χρονομεριδίων Amathus Vacation Club και ρυθμίστηκαν οι σχέσεις των μερών αναφορικά με διάφορες συναφείς ή παρεμφερείς συμβατικές σχέσεις. Την 1η Δεκεμβρίου 2006 η εταιρεία Claridge Public Limited έχει ανακοινώσει ότι διακόπτονται όλες οι εργασίες προώθησης και πώλησης των οικιστικών μονάδων με τη μέθοδο των χρονομεριδίων

του έργου Amathus Vacation Club, που είναι υπό κατασκευή στο θέρετρο Aphrodite Hills στην Πάφο και αποτελείται από 78 οικιστικές μονάδες. Αυτό θα διατεθεί με τη μέθοδο πώλησης ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων. Ως εκ τούτου το πιο πάνω συμβόλαιο κατέστη χωρίς αντικείμενο.

Στις 9 Μαρτίου 2006, η Εταιρεία αγόρασε 1.668 μετοχές στην συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Hellas Touristiki A.E. από την εταιρεία Goldair Τουριστικής & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις A.E. για ποσό ύψους £1.601, αυξάνοντας έτσι το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus Hellas Touristiki A.E. από 33,33% σε 50%. Παρόλο που το ποσοστό της Εταιρείας ανέρχεται στο 50% του μετοχικού κεφαλαίου, η Εταιρεία δεν μπορεί να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Amathus Hellas Touristiki A.E. και για αυτό το λόγο η επένδυση ταξινομήθηκε ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Στις 7 Ιουνίου 2006, η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου της Amathus Hellas Touristiki A.E. αγοράζοντας 1.500 μετοχές για το ποσό των £25.942 (€45.000) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά. Το ποσοστό της Εταιρείας παρέμεινε στο 50%.

Στις 27 Οκτωβρίου 2006, η Εταιρεία αγόρασε 35 μετοχές της £1 η καθεμιά της Hollandia Aviation Limited για ποσό ύψους £35 από την Aeolos Travel Limited. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Hollandia Aviation Limited ανέρχεται σε 35%.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία αγόρασε 877.000 μετοχές στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus (UK) Limited για ποσό ύψους £700.647 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus (UK) Limited. Δεν υπήρχε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus (UK) Limited.

Στις 21 Ιανουαρίου 2007, η Εταιρεία αγόρασε 6.708 μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους £371.990 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Leisure Holding S.A. Δεν υπήρχε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Leisure Holding S.A.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008, η Εταιρεία ίδρυσε την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €10.000.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008, η Εταιρεία αγόρασε 87.000 μετοχές στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Travel Limited για ποσό ύψους €148.770 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Travel Limited. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus Travel Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008, η Εταιρεία πώλησε την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Αμαθούς Ρόδος ΑΕΤΕ για ποσό ύψους €69.986. Από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους €236.473. Αγοράστρια εταιρεία ήταν η Cymore Investments Limited που ανήκει στους κύριους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας Lanitis E.C. Holdings Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008, η Εταιρεία αγόρασε 10.000 μετοχές προς €1 η καθεμιά της A&M Cruises Limited για ποσό ύψους €10.000. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της A&M Cruises Limited ανέρχεται σε 50%.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009, η Εταιρεία αγόρασε 16.801 μετοχές προς €95,69 η καθεμιά της Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους €1.607.751. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Leisure Holding S.A. αυξήθηκε από 29,18% σε 30,45%. Το επιπρόσθετο 1,27% αγοράσθηκε με έκπτωση €117.317 το οποίο αναγνωρίσθηκε ως αρνητική υπεραξία και μεταφέρθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στις 19 Μαΐου 2010, η Εταιρεία αγόρασε 5.479 μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους €524.306 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Leisure Holding S.A. Το ποσοστό συμμετοχής αυξήθηκε από 30,45% σε 30,76%. Το επιπρόσθετο 0,31% αγοράσθηκε με έκπτωση €16.773 το οποίο αναγνωρίσθηκε ως αρνητική υπεραξία και μεταφέρθηκε στην ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Στις 30 Ιουλίου 2010, η θυγατρική εταιρεία Amathus Corporation Ltd αγόρασε 500 μετοχές προς €1 η κάθε μια της APG Malta Ltd. Το ποσοστό κατοχής της Amathus Corporation Ltd στο μετοχικό κεφάλαιο της APG Malta Ltd ανέρχεται σε 33,33%.

Στις 3 Νοεμβρίου 2010, η Εταιρεία αγόρασε 5.480 μετοχές προς €95,6938 η καθεμία της εταιρεία Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους €524.402. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας αυξήθηκε από 30,76% σε 31,02%. Το επιπρόσθετο 0,26% αγοράστηκε με έκπτωση €14.134 το οποίο αναγνωρίστηκε ως αρνητική υπεραξία και μεταφέρθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ο σκοπός της αύξησης του κεφαλαίου ήταν η ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας Landa AXTE.

Στις 20 Ιανουαρίου 2011, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων με επιστολή του ημερομηνίας 17/01/2011 παραχώρησε την έγκρισή του για την αναδιοργάνωση της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 30 (γ) του μέρους VI του Περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου αρ. 118 (I) του 2002, όπως τροποποιήθηκε, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2010. Η αναδιοργάνωση περιλαμβάνει την μεταφορά όλων των δραστηριοτήτων και επενδύσεων της Εταιρείας πλην των ξενοδοχειακών (οι οποίες παραμένουν στην Amathus Public Ltd) στην Amathus Corporation Ltd. Η Amathus Corporation Ltd είναι θυγατρική σε ποσοστό 100% της Amathus Public Ltd.

Κατά τη διάρκεια του 2011, η θυγατρική εταιρεία Amathus Maritime Ltd αγόρασε 1.025 μετοχές της FrontMarine Co Ltd έναντι του ποσού των US\$1.000.000 (€708.297), αποκτώντας το 9,36% των μετοχών B. Παράλληλα είχε δοθεί στην Amathus Maritime Ltd, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ποσού, το 15% των συνήθων μετοχών της εταιρείας Crownsail Management Ltd. Η FrontMarine Co Ltd θα ασχοληθεί με την αγορά και εκμετάλλευση πλοίων ενώ η Crownsail Management Ltd με βάση συμφωνίας με την FrontMarine Co Ltd θα αναλάβει τη διαχείριση των πλοιοκτητριών εταιρειών της FrontMarine Co Ltd. Οι επενδύσεις στην FrontMarine Co Ltd και Crownsail Management Ltd αναμένεται να έχουν θετική συνεισφορά στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το ποσοστό που κατέχει σήμερα η Amathus Maritime Ltd στο μετοχικό κεφάλαιο της FrontMarine Co Ltd ανέρχεται σε 0,72%.

Την 1 Μαΐου 2012, η Εταιρεία υλοποίησε την αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων του Ομίλου μεταφέροντας όλες τις δραστηριότητες και επενδύσεις της Εταιρείας πλην των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων (οι οποίες παρέμειναν στην Amathus Public Limited) στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Ltd. Το αντίτιμο της μεταφοράς ήταν €5.000.000 το οποίο διευθετήθηκε με την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία πώλησε το ακίνητο που συνορεύει με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol σε τρίτα μέρη έναντι του ποσού των €12.000.000. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση ανήλθε σε €2.800.000.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012, η Εταιρεία διέγραψε την επένδυση της στην συνδεδεμένη εταιρεία της Lanitis Airports Ltd, που συστάθηκε στην Κύπρο, κόστος ύψους €170.860. Η διαγραφή προέκυψε επειδή κατά τη γνώμη των Συμβούλων υπήρχε μόνιμη απομείωση στην αξία της επένδυσης. Η εταιρεία Lanitis Airports Ltd έχει διαγραφεί από το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών στις 11 Ιανουαρίου 2016.

Στις 26 Ιουλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέτασε αίτημα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, για τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης λόγω της συμφωνίας της Claridge Public Limited με την Kanika Olympic Ltd για μετατροπή του ξενοδοχείου σε Olympic Lagoon Resort και την ανάληψη της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου από την εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Ltd στην οποία συμμετέχουν η Claridge Public Limited με ποσοστό 45% και η Kanika Olympic Ltd με ποσοστό 55%. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης με ισχύ από το 2014 όταν το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos θα τερμάτιζε τη λειτουργία του για να υποστεί τις απαραίτητες ανακαινίσεις και να μετατραπεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos.

Στις 28 Νοεμβρίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως ο τερματισμός της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos έχει ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014 και όχι από την ημερομηνία κλεισίματος του εν λόγω ξενοδοχείου για τη μετατροπή του ως Olympic Lagoon Resort, που είχε καθοριστεί ότι θα ήταν ο Σεπτέμβριος του 2014, νοουμένου ότι η διαχείριση του ξενοδοχείου για τους 7 μήνες λειτουργίας του το 2014 θα ανατεθεί στην εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Ltd.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol με την νεοϊδρυθείσα εταιρεία Amathina Luxury Hotels Ltd. Η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Ltd είναι εξαρτημένη εταιρεία της νεοϊδρυθείσας εταιρείας Amathina Holdings Ltd, στην οποία συμμετέχουν η Amathus Public Ltd με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Ltd με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Ltd με ποσοστό 25%. Το τίμημα πώλησης ήταν €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 υπογράφηκε η συμφωνία μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην Amathina Holdings Ltd ανήλθε σε €15.000.250 και έχει αναγνωριστεί ως από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2014 η συμφωνία δικαιώματος χρήσης της εμπορικής επωνυμίας Amathus Holidays με την εταιρεία Preston Travel (CI) Ltd τερματίστηκε λόγω χρεοκοπίας της Preston Travel (CI) Ltd.

Τον Μάρτιο του 2014 η εταιρεία Amathus (UK) Ltd, αφού πρώτα εξασφάλισε τη σχετική έγκριση από τις αρμόδιες αρχές της Αγγλίας, συμφώνησε με την εταιρεία Yourholidaybooking.com Ltd την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης της εμπορικής επωνυμίας Amathus Holidays ούτως ώστε να αναλάβει από τον Μάρτιο του 2014 τη διεξαγωγή των εργασιών Tour Operating της Amathus (UK) Ltd κάτω από την εμπορική επωνυμία Amathus Holidays. Ως αντάλλαγμα η Amathus (UK) Ltd θα λαμβάνει κάθε χρόνο δικαιώματα (royalty fees) τα οποία ανέρχονται σε £20.000 για τον πρώτο χρόνο, £25.000 για τον δεύτερο χρόνο, £30.000 για τον τρίτο χρόνο και από τον τέταρτο χρόνο £40.000. Επιπρόσθετα του σταθερού δικαιώματος, η Amathus (UK) Ltd θα λαμβάνει από το δεύτερο χρόνο δικαιώματα (royalty fees) τα οποία θα καθορίζονται με βάση ποσοστού 1% επί των μεικτών εισοδημάτων.

Στις 22 Ιανουαρίου 2015 η Εταιρεία ανακοίνωσε τη συμμετοχή της στη νεοσυσταθείσα εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd με ποσοστό 48%. Το υπόλοιπο 52% του μετοχικού κεφαλαίου το κατέχει η εταιρεία Kanika Hotels Ltd. Η K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd συστάθηκε με αποκλειστικό σκοπό την ετοιμασία και υποβολή πρότασης προς την Claridge Public Limited για αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Στις 2 Απριλίου 2015 η K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd υπόγραψε συμφωνία αγοράς του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) με την Claridge Public Limited. Το τίμημα πώλησης ήταν €34.450.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου και το περιεχόμενο του ξενοδοχείου. Επιπρόσθετα του τιμήματος πώλησης η K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd ανέλαβε το κόστος ανακαίνισης και μετατροπής του ξενοδοχείου σε Olympic Lagoon Resort που ανήλθε στα €15.000.000. Στις 13 Μαΐου 2015 υπογράφηκε η συμφωνία μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd ανήλθε στα €9.840.000 και έχει αναγνωριστεί ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Στις 4 Μαρτίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε 884 μετοχές προς €95,6938 η καθεμία της εταιρείας Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους €84.593. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας αυξήθηκε από 31,02% σε 31,22%. Ο σκοπός της αύξησης του κεφαλαίου ήταν η ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας Leisure Holding S.A.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Hollandia Aviation Ltd τερμάτισε τις δραστηριότητες της στις 13 Νοεμβρίου 2015. Στις 27 Νοεμβρίου 2015 εκδόθηκε διάταγμα εκούσιας εκκαθάρισης της εταιρείας και στις 29 Μαρτίου 2016 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της στο τμήμα του Εφόρου Εταιρειών.

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited υπόγραψε συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours ως δρώσα οικονομική μονάδα με τη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited), στην οποία η Amathus Corporation Limited συμμετέχει με ποσοστό 50%, έναντι του ποσού των €44.460. Το τίμημα περιλαμβάνει αποζημίωση ύψους €10.000 για τις ζημιές που υπέστη η Εταιρεία για τους πρώτους έξι μήνες του 2016. Βάση της συμφωνίας, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απόκτησε, στις 13 Ιανουαρίου 2017, 22.230 μετοχές προς €1 η καθεμία στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited, σε αναλογία με το υφιστάμενο ποσοστό κατοχής.

Η Amathus Public Limited ανακοίνωσε στις 23 Δεκεμβρίου 2016 πως η εταιρεία Leisure Holding S.A. («η πωλήτρια εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 31,22%, έχει υπογράψει στις 22 Δεκεμβρίου 2016 Συμβόλαιο Πώλησης Μετοχών με την London & Regional Group Trading No. 3 Ltd («η αγοράστρια εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Ηνωμένο Βασίλειο, με βάση το οποίο η αγοράστρια

εταιρεία αγοράζει από την πωλήτρια εταιρεία το 100% του εκδομένου κεφαλαίου της Landa AXTE («η ιδιοκτήτρια εταιρεία»). Η ιδιοκτήτρια εταιρεία είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes που βρίσκεται στην παραλία της Ιξιάς στη Ρόδο. Η ολοκλήρωση του Συμβολαίου Πώλησης Μετοχών και η μεταβίβαση των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας από την πωλήτρια εταιρεία προς την αγοράστρια εταιρεία πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Το ξενοδοχείο παραδόθηκε στην αγοράστρια εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2017, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση των μετοχών της Landa AXTE προς αυτήν και την καταβολή του τιμήματος προς την πωλήτρια εταιρεία, το οποίο ήταν €5.645.129. Το καθαρό ποσό που θα εισπραχθεί από την πώληση μετά την καταβολή της προμήθειας προς την αγγλική εταιρεία που μεσολάβησε για την πώληση που ανέρχεται στο ποσό των €725.990, των δικηγορικών και επαγγελματικών εξόδων και διάφορων άλλων εξόδων που προβλέπονται στο συμβόλαιο πώλησης υπολογίζεται περίπου €4.400.000.

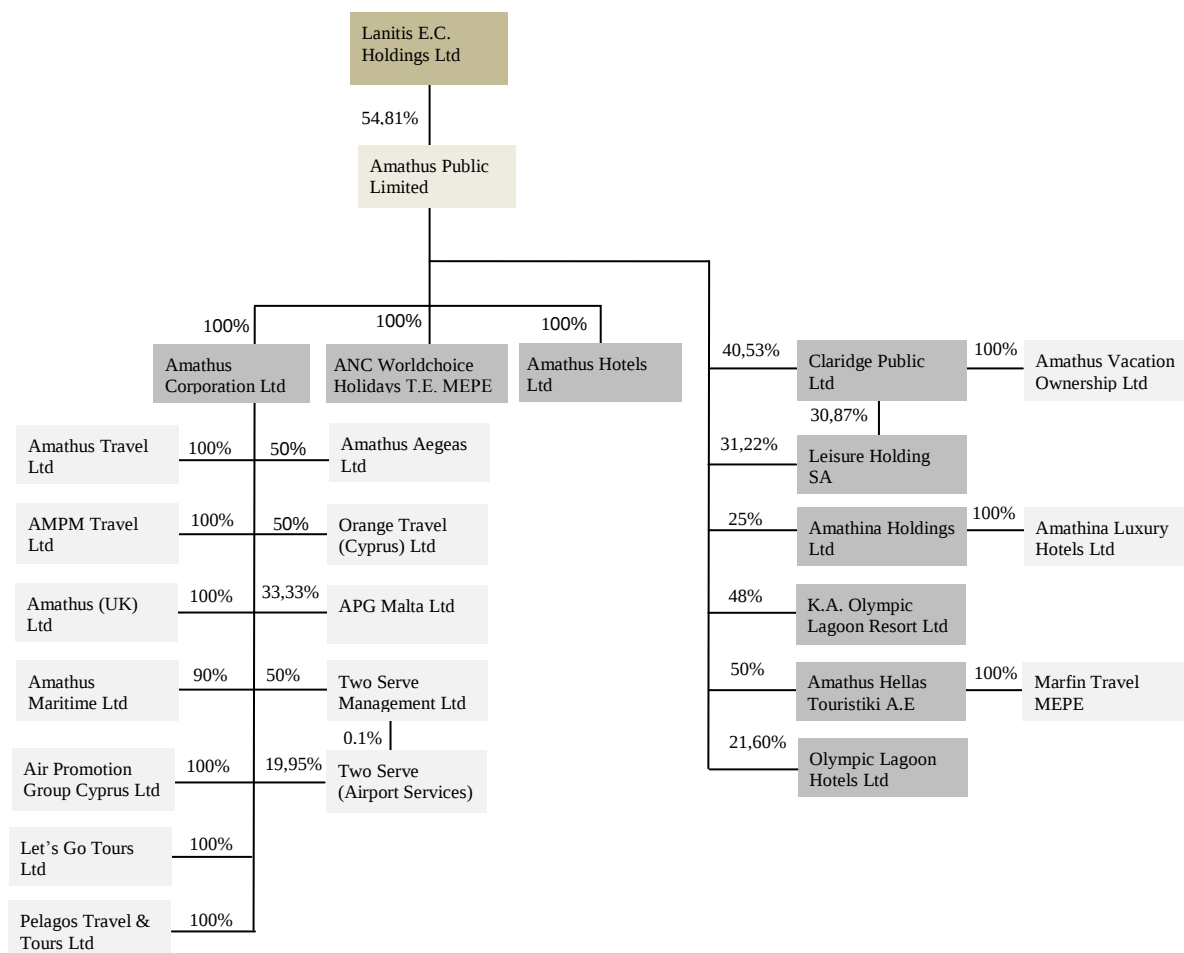
Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την αγοράστρια εταιρεία την ορθότητα των δεσμεύσεων (covenants) και διαβεβαιώσεων (warranties) της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο Πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, όπως προβλέπεται στο Συμβόλαιο Πώλησης, ανέρχεται περίπου στο ποσό των €5.500.000. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό στο Λουξεμβούργο και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A.

Στις 23 Μαΐου 2017 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει καταλήξει σε προκαταρκτική συμφωνία με την Kanika Group Limited για συμμετοχή της στο νέο πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων που ανεγείρει στην Πάφο. Η Εταιρεία θα συμμετέχει αρχικά με ποσοστό 30% και το κόστος της επένδυσης θα ανέλθει στα €3.300.300.

Στις 3 Ιουλίου 2017 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι οι μέτοχοι της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited (Kanika Hotels Limited με ποσοστό 52% και η Εταιρεία με ποσοστό 48%) συμφώνησαν όπως το ποσοστό συμμετοχής της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited, το οποίο ανερχόταν σε 45%, το υπόλοιπο 55% κατεχόταν από την Kanika Hotels Limited, αποκτηθεί απευθείας από τους μετόχους της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited. Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας αυτής το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Olympic Lagoon Hotels Limited θα είναι 21,6% ενώ της Kanika Hotels Limited θα ανέλθει στο 78,4%. Το κόστος απόκτησης του πιο πάνω ποσοστού στο κεφάλαιο της Olympic Lagoon Hotels Limited από την Εταιρεία είναι €216, δηλαδή η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτά. Η Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία σήμερα είναι το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa και Olympic Lagoon Resort Paphos.

5.3 Δομή Συγκροτήματος / Οργανωτική Διάρθρωση

Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει τη δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:



Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις εταιρείες οι οποίες μαζί με την ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος, Amathus Public Limited, αποτελούν το Συγκρότημα της Amathus Public Limited. Ο πίνακας παρουσιάζει για κάθε εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου τη χώρα σύστασης, τον τομέα δραστηριοτήτων της και το ποσοστό συμμετοχής της Amathus Public Limited στο μετοχικό της κεφάλαιο:

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
Άμεση συμμετοχή			
Amathus Hotels Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Ελλάδα	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	100%
Amathus Corporation Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	100%
Claridge Public Limited	Κύπρος	Στις 2 Απριλίου 2015 η εταιρεία υπόγραψε συμφωνία πώλησης του «Amathus Beach Hotel Paphos». Μετά την πώληση του ξενοδοχείου, η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation	40,53%

		Ownership Ltd, της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες. Επιπρόσθετα, η εταιρεία κατέχει το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. η οποία μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017 ήταν ο μόνος μέτοχος της Landa AXTE, ιδιοκτήτριας του «Amathus Beach Hotel Rhodes».	
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017, ήταν ιδιοκτήτης μέσω της εταιρείας Landa AXTE του «Amathus Beach Hotel Rhodes», ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου στη Ρόδο. Το ξενοδοχείο λειτουργούσε υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited. Από την 1 ^η Ιουλίου 2017, η εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.	31,22%
Amathus Hellas Touristiki A.E	Ελλάδα	Παρέχει υπηρεσίες όπως πώληση αεροπορικών και ακτοπλοϊκών εισιτηρίων καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα.	50,00%
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Κατοχή του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην «Amathus Beach Hotel Paphos»), ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου, από τις 28 Μαΐου 2015, με βάση τις πρόνοιες του αγοραπωλητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 2 Απριλίου 2015, και ιδιοκτησία από τις 21 Ιανουαρίου 2016.	48,00%
Amathina Holdings Ltd	Κύπρος	Είναι ιδιοκτήτρια, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας Amathina Luxury Hotels Ltd, της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού	25%
Olympic Lagoon Hotels Ltd	Κύπρος	Η εταιρεία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία σήμερα είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.	21,60%

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
Έμμεση συμμετοχή			
Amathus (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης εμπορικού ονόματος και παροχή υπηρεσιών.	100%
Amathus Travel Limited	Κύπρος	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	100%
Amathus Maritime Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	90%
Let's Go Tours Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
Pelagos Travel and Tours Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
Air Promotion Group Cyprus Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
AMPM Travel Limited	Κύπρος	Πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών.	100%
APG Malta Limited	Μάλτα	Παρέχει υπηρεσίες όπως πώληση	33,33%

		αεροπορικών εισιτηρίων στη Μάλτα.	
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.	50,00%
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Έχει σαν κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων.	19,95%
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Αδρανής.	50,00%
Orange Travel (Cyprus) Limited (πρώην A & M Cruises Limited)	Κύπρος	Έχει σαν κύρια δραστηριότητα την οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων και πώληση κρουαζιέρων.	50,00%

Η Amathus Corporation Limited υπέγραψε συμφωνία στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την A & M Cruises Limited (κοινοπραξία μεταξύ της Amathus Corporation Limited και της Orange Travel Group στην Μάλτα) για την πώληση των εργασιών πώλησης ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού μέσω της επωνυμίας Let's Go Tours. Η A & M Cruises Limited έχει μετονομαστεί σε Orange Travel (Cyprus) Ltd και θα συνεχίσει να εμπορεύεται με την επωνυμία Let's Go Tours.

5.4 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο, Ελλάδα, Ηνωμένο Βασίλειο και Μάλτα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

5.4.1 Τουριστικές δραστηριότητες

- Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A. E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Ltd.
- Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.
- Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T. E. ΜΕΠΕ.
- Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited).

5.4.2 Άλλες δραστηριότητες μέσω συνδεδεμένων Εταιρειών

- Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.
- Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό συμμετοχής 31,22% στην οποία ανήκε εξ' ολοκλήρου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017 η εταιρεία Landa AXTE, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 355 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο. Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουνίου 2017, οι μετοχές που κατείχε η Leisure Holding S.A. στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Landa AXTE πωλήθηκαν εξ' ολοκλήρου προς την London & Regional Trading No.3 Limited. Από την 1^η Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

- Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό συμμετοχής 25% στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό συμμετοχής 48%, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.
- Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία σήμερα είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Σημειώνεται ότι στις 4 Ιουλίου 2017 οι μέτοχοι της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited (Kanika Hotels Limited με ποσοστό 52% και η Εταιρεία με ποσοστό 48%) απέκτησαν το ποσοστό συμμετοχής της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

5.4.3 Ανάλυση ανά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές δραστηριότητες
- Άλλες δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών (EBITDA). Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

5.4.3.1 Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες	Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο πριν τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας	Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών	Αποτελέσματα από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016						
Εισόδημα.....	4.440.953	356.815	4.797.768	-	-	4.797.768
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	70.159	(252.696)	(182.537)	489.932	1.257.095	1.564.490
Αποσβέσεις	115.068	235	115.303	-	-	115.303
Χρέωση						

απομείωσης	-	(1.229.463)	(1.229.463)	-	-	(1.229.463)
Έτος που έληξε						
31 Δεκεμβρίου						
2015						
Εισόδημα.....	5.086.126	348.753	5.434.879	-	-	5.434.879
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(838.264)	1.118.481	280.217	2.479.797	798.269	3.558.283
Αποσβέσεις	117.490	3.165	120.655	-	-	120.655
Χρέωση απομείωσης	-	-	-	-	-	-

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014			
Εισόδημα.....	9.169.169	318.919	9.488.088
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών.....	(1.108.596)	846.566	(262.030) ⁵
Αποσβέσεις.....	119.007	3.133	122.140
Χρέωση απομείωσης.....	415.561	-	415.561 ³

5.4.3.2 Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016.....	39.657.244	5.048.788	44.706.032
31 Δεκεμβρίου 2015.....	44.843.479	8.739.256	53.582.735
31 Δεκεμβρίου 2014.....	45.420.332	5.708.024	51.128.356

5.4.3.3 Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016.....	7.313.205	10.358	7.323.563
31 Δεκεμβρίου 2015.....	11.965.715	10.614	11.976.329
31 Δεκεμβρίου 2014.....	12.601.127	4.101	12.605.228

⁵ Τα ποσά πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά για το έτος 2014 που έχουν αναπροσαρμοστεί στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

5.5 Προσωπικό του Συγκροτήματος

Ο αριθμός των υπαλλήλων που αποτελούν το ανθρώπινο δυναμικό του Συγκροτήματος για τα έτη 2014, 2015 και 2016, και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Ημερομηνία παρόντος Εγγράφου	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Αριθμός προσωπικού.....	58	66	69	80

Η Εταιρεία δίδει ιδιαίτερη σημασία στον παράγοντα ανθρώπινο δυναμικό τόσο κατά την πρόσληψη προσοντούχου προσωπικού, όσο και κατά την εκπαίδευση και ανάπτυξή του.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί σημαντικό αριθμό υπαλλήλων μερικής απασχόλησης.

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας ανα δραστηριότητα κατά τις 31 Δεκεμβρίου για τα έτη 2014 – 2016 και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου είχαν ως ακολούθως:

	Ημερομηνία παρόντος Εγγράφου	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Τουριστικές δραστηριότητες.....	44	52	55	64
Άλλες δραστηριότητες.....	4	4	4	6
Διοίκηση.....	10	10	10	10
Σύνολο.....	58	66	69	80

Χώρα	Ημερομηνία παρόντος Εγγράφου	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Κύπρος.....	53	61	64	73
Ελλάδα.....	4	4	4	4
Ηνωμένο Βασίλειο.....	1	1	1	3
Σύνολο.....	58	66	69	80

5.6 Διοίκηση και Εποπτεία

5.6.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Πλάτων Ε. Λανίτης	- Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Κώστας Ε. Λανίτης	- Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος

Μάριος Ε. Λανίτης	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σάββας Ορφανίδης	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μιτσίδης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κώστας Χαρίτου	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μάρκος Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Τα μέλη της Ανώτατης Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, είναι τα ακόλουθα:

Χρίστος Χρίστου	- Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής της Amathus Corporation Ltd
Πανίκος Σουλκιώτης	- Οικονομικός Διευθυντής
Μιχάλης Νικολάου	- Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ

Βιογραφικά και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων και μελών της διεύθυνσης παρατίθενται στην Ενότητα 5.6.3.

5.6.2 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας: P&D Secretarial Services Limited, Αγαθάγγελος Κωρτ, Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10, 3^{ος} Όροφος, Γραφείο 303, 3041 Λεμεσός

Ελεγκτές: PricewaterhouseCoopers Limited, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, Julia House, 1066, Λευκωσία, Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι: Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία, Αγαθάγγελος Κωρτ, Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10, 3^{ος} Όροφος, Γραφείο 303, 3041 Λεμεσός

5.6.3 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας

5.6.3.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλη και Ιδιότητα	Βιογραφικό Σημείωμα
Πλάτων Ε. Λανίτης <i>Πρόεδρος</i> <i>Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1952. Είναι κάτοχος πτυχίου Β.Α. (Honors) στα Οικονομικά από το πανεπιστήμιο Reading της Αγγλίας. Από το 1975 και μέχρι το 1992 εργάστηκε σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη υπό τη ιδιότητα του διευθυντικού στελέχους. Από το 1992 και μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Προέδρου του Ομίλου Λανίτη. Υπηρέτησε σαν αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος και ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd. Κατέχει τη θέση διοικητικού συμβούλου, σε μεγάλο αριθμό εταιρειών, οι οποίες απασχολούνται με ένα ευρύ κύκλο εργασιών. Το 1984 διορίστηκε επίτιμος Υπο-Πρόξενος της Ολλανδίας για τη Λεμεσό και την Πάφο και από το 1991 είναι επίτιμος πρόξενος της ίδιας χώρας, για Λεμεσό και Πάφο. Στις 12 Ιουνίου 2012, η ΑΕ Βασίλισσα Βεατρίκη της Ολλανδίας, τον παρασημοφόρησε με τον τίτλο Knight in the Order of Orange-Nassau.
Κώστας Ε. Λανίτης <i>Αντιπρόεδρος</i> <i>Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Κώστας Ε. Λανίτης σπούδασε Κοινωνιολογία στο πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Διετέλεσε Διευθυντής σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη τόσο στην Κύπρο όσο και στην Αγγλία και Ελλάδα. Κατέχει τη θέση διοικητικού συμβούλου σε μεγάλο αριθμό εταιρειών του Ομίλου Λανίτη. Από το 1988 και μέχρι το 2015, ήταν ο επίτιμος πρόξενος της Γερμανίας, για τη Λεμεσό και την Πάφο. Το 2002 τιμήθηκε με το «Officer's Cross of the Order Merit» της Γερμανίας και το 2015 για τη συνολική του προσφορά προς την Γερμανική Κυβέρνηση.

Μάριος Ε. Λανίτης <i>Μέλος</i> <i>Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Μάριος Ε. Λανίτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1953. Είναι κάτοχος πτυχίου B.Sc. (Honors), Structural Engineering από το πανεπιστήμιο Sussex της Αγγλίας. Είναι ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου Λανίτη. Υπηρέτησε στα Διοικητικά Συμβούλια του Κυπριακού Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής, του Αντικαρκινικού Συνδέσμου, του International Business School in Cyprus και του Διεθνές Ινστιτούτου Κύπρου για το Περιβάλλον και την Δημόσια Υγεία σε Συνεργασία με τη Σχολή Δημόσιας Υγείας Χάρβαρντ. Υπηρέτησε επίσης στην Οικονομική Επιτροπή της Μητροπόλεως Λεμεσού. Το 1986 διορίστηκε επίτιμος Υπο-πρόξενος του Βελγίου στην Κύπρο και το 2005 επίτιμος Πρόξενος του Βελγίου στην Κύπρο. Στις 24.04.2012 η Α.Ε. Βασιλιάς Αλβέρτος II του Βελγίου, τον τίμησε με τον τίτλο Knight in the Order of Leopold.
Κωνσταντίνος Μιτσίδης <i>Μέλος</i> <i>Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Κωνσταντίνος Μιτσίδης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1956. Σπούδασε στο Coventry της Αγγλίας και είναι κάτοχος πτυχίου B.Sc (Honors) στη Μηχανολογία. Εργάζεται στην Εταιρεία Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 1980 και είναι Διευθύνων Σύμβουλος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της. Είναι πρόεδρος του Συνδέσμου Μακαρονοβιομηχάνων Κύπρου. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της LaikiCyprialife, της Λαϊκής Επενδυτικής και είναι μέλος σε αριθμό άλλων εταιρειών. Είναι ενεργό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε ιδρυτικός πρόεδρος της λέσχης Λαΐων Λευκωσίας Εντός των Τειχών.
Σάββας Ορφανίδης <i>Μέλος</i> <i>Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Σάββας Ορφανίδης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος και Risk Manager της CEE Equity Partners Ltd, εταιρείας διαχείρισης ιδιωτικών κεφαλαίων. Το 2003 ίδρυσε την εταιρεία παροχής επενδυτικών συμβουλών, PCM Advisers Ltd, στην οποία διετέλεσε ως Ανώτερος εκτελεστικός διευθυντής μέχρι και το 2013. Προηγουμένως υπηρέτησε σαν εκτελεστικός πρόεδρος και ανώτερος εκτελεστικός διευθυντής στην Expressstock Financial Services από το 1999 μέχρι το 2003. Από το 1997 μέχρι το 2000 εργάστηκε σαν επενδυτικός σύμβουλος για τη Morgan Stanley στη Νέα Υόρκη και στο Λονδίνο στην υπηρεσία διαχείρισης ιδιωτών πελατών. Είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής και κάτοχος MBA από το INSEAD και LLB(Hons) από το Bristol University. Είναι αδειούχος δικηγόρος και κατέχει δίπλωμα από το Chartered Insurance Institute ως ACII. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΗΚ από το 2003 μέχρι το 2007 και συμμετέχει ως Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος σε αριθμό εταιρειών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών και διαχείρισης κεφαλαίων.
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος <i>Μέλος</i> <i>Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα έτυχε μεταπτυχιακού διπλώματος στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys) μέχρι το 2015 και είναι συνιδρυτής και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Greatpi (Cyprus) Ltd. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Claridge Public Limited και Amathus Public Limited.
Μάρκος Χριστοδούλου <i>Μέλος</i> <i>Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Μάρκος Α. Χριστοδούλου απόκτησε το δίπλωμα B.Sc. (Hons) στην διοίκηση επιχειρήσεων από το πανεπιστήμιο του Salford, Αγγλίας το 1996. Επιστρέφοντας στην Κύπρο αρχικά ασχολήθηκε με την προώθηση πωλήσεων στον τουριστικό τομέα. Αργότερα διετέλεσε

	Διευθύνων Σύμβουλος του χρηματιστηριακού γραφείου On Time Stocks Ltd μέχρι το έτος 2001, έτος το οποίο δημιουργήθηκε ο όμιλος εταιρειών Quality του οποίου ανέλαβε και κατέχει την θέση του διευθυντή πωλήσεων. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Σύνδεσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης & Οικοδομών, του Cyprus-GCC Countries Business Association, της Amathus Public Ltd καθώς και πολλών άλλων μη-εισηγμένων στο χρηματιστήριο εταιρειών.
Κώστας Χαρίτου Μέλος <i>Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Κώστας Χαρίτου είναι κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος, Strategic and International Management, από το London Business School. Εργάστηκε σαν Σύμβουλος στη Παγκόσμια Τράπεζα, στο τμήμα ενέργειας και βιομηχανίας, για τη περιοχή της Αφρικής, για τη περίοδο 1993 μέχρι 1995. Από το 2002 μέχρι το 2003, εργάστηκε σαν Σύμβουλος του Προέδρου του Ομίλου Λανίτη σε θέματα που αφορούσαν στη στρατηγική και ανάπτυξη επιχειρήσεων του Ομίλου. Από το 2003 μέχρι το 2012 κατείχε τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή στην εταιρεία N.P. Lanitis Ltd, με έδρα τη Λεμεσό. Το 2012, διορίστηκε στη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή στη Lanitis E.C. Holdings Ltd, μητρική εταιρεία του Ομίλου Λανίτη, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

5.6.3.2 Μέλη Ανώτατης Διεύθυνσης του Συγκροτήματος

Μέλη και Ιδιότητα	Βιογραφικό Σημείωμα
Χρίστος Χρίστου <i>Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής της Amathus Corporation Ltd</i>	Ο κ. Χρίστος Χρίστου γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1968. Είναι κάτοχος πτυχίου M.B.A. από το πανεπιστήμιο Arizona State University και BSc (Accounting) από το πανεπιστήμιο Rutgers University των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής. Το 1992 πέρασε τις εξετάσεις Certified Public Accountant Αμερικής. Εργάζεται στον Όμιλο Λανίτη από το 1993 και από το 1996 είχε αναλάβει καθήκοντα Διευθυντή σε διάφορα τμήματα της Εταιρείας Amathus Public Ltd. Από το 2006 μέχρι το 2012 κατείχε τη θέση του Γενικού Διευθυντή του Τμήματος Ταξιδιών και Μεταφορών της Εταιρείας. Τον Μάιο του 2012 διορίστηκε στη θέση του Γενικού Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας Amathus Corporation Ltd, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.
Πανίκος Συλικιώτης <i>Οικονομικός Διευθυντής</i>	Ο κ. Πανίκος Συλικιώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1966. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Queen Mary College του Λονδίνου και είναι κάτοχος του πτυχίου B.Sc (Economics). Από το 1988 μέχρι το 1994 εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο BSG Valentine στο Λονδίνο και από το 1994 μέχρι το 1998 εργάστηκε στην Price Waterhouse στη Λεμεσό. Από τον Νοέμβριο 1998 εργάζεται ως Οικονομικός Διευθυντής στην Amathus Public Limited.
Μιχάλης Νικολάου <i>Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ</i>	Ο κ. Μιχάλης Νικολάου γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1968. Σπούδασε στο Southern Illinois University της Αμερικής και είναι κάτοχος πτυχίων BSc στο Μάρκετινγκ και MBA με εξειδίκευση στη στρατηγική διαχείριση επιχειρήσεων. Εργάζεται στο Συγκρότημα

Η επαγγελματική διεύθυνση της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

5.6.4 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποσύρονται σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση και μπορούν να προσφέρονται για επανεκλογή.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που διεξάχθηκε στις 8 Ιουλίου 2016, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας επανεκλέγησαν στις θέσεις τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ήτοι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Σάββας Ορφανίδης, Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Μάρκος Χριστοδούλου και Κώστας Χαρίτου.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του καταστατικού της Εταιρείας, όλες οι εργασίες της Εταιρείας τελούν υπό τη διεύθυνση των Συμβούλων της, οι οποίοι και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την προαγωγή της Εταιρείας, θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που θα απαιτούνται από το Νόμο ή από το καταστατικό αυτό να ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.

5.6.5 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν οι κ.κ. Σάββας Ορφανίδης, πρόεδρος και Μιχαλάκης Χατζήκυριακος. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου με συμβουλευτική ιδιότητα ήταν και ο κ. Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

5.6.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- (i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ'αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας εκτός από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης που είναι αδέρφια.

- (ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- (iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών, εκτός από την επίπληξη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά του κ. Πλάτων Λανίτη υπό την ιδιότητα του ως μη εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd, αναφορικά με παραβάσεις της νομοθεσίας περί κεφαλαιαγοράς που αφορούσε την εξαμηνιαία έκθεση της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd για την περίοδο που έληξε στις 30.6.2010. Η Επιτροπή δεν είχε επιβάλει οποιοδήποτε διοικητικό πρόστιμο στον κ. Πλάτων Λανίτη για παράβαση του άρθρου 40(1) του Ν. 190(I)/2007. Ο κ. Πλάτων Λανίτης έχει καταχωρήσει προσφυγή σε σχέση με την πιο πάνω επίπληξη ενώπιον του Ανώτατου Δικαστηρίου.
- (v) Οι υποχρεώσεις που έχουν έναντι της Εταιρείας δεν δημιουργούν οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή/και άλλες υποχρεώσεις τους.
- (vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- (vii) Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
- (viii) Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.
- (ix) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.
- (x) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή άλλο μέλος του Συγκροτήματος, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

5.6.7 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια. Εκτός όπου αναφέρεται, οι πιο κάτω διατηρούν τις εν λόγω θέσεις/ συμμετοχές μέχρι σήμερα.

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)	Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)
Πλάτων Ε. Λανίτης		
Amathina Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathina Luxyry Hotels Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Hotels Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Vacation Ownership Ltd	Ιδιωτική	Ναι
C. E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Claridge Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Cybarco (Akamas Bay Villas) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco (Property Management) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Development Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cymore Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cyprus Popular Bank Public Company Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
E.C.L. New Transport & Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Fassouri Producers' Group Lionheart Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Gold Seafront Estate Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Heaven's Garden Waterpark Ltd	Ιδιωτική	Ναι
K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Airports Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Energy Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Golf Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
N.P. Lanitis Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
P.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Parassal Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
R.S.L. Radio Super (FM) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Skyfly Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Starico Estates Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Landa AXTE	Ιδιωτική	Όχι
Κώστας Ε. Λανίτης		
A&M Cruises Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Hotels Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι

Amathus Vacation Ownership Ltd	Ιδιωτική	Όχι
C.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Claridge Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Cybarco (Akamas) Bay Villas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Development Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Property Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cymore Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
E.C.L. New Transport & Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Frontmarine Co. Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Gold Seafront Estate Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Landa AXTE	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis Airports Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Energy ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Golf Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Let's Go Tours Ltd	Ιδιωτική	Όχι
N.P. Lanitis Investments Limited	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
P.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Parasall Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Skyfly Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Μάριος Ε. Λανίτης		
Amathus Aegeas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Cybarco (Akamas Bay Villas) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Development Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cymore Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Fassouri Producers' Group Lionheart Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Gold Seafront Estate Ltd	Ιδιωτική	Ναι
I. Lanitis – Eliades Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι

L.C.A. Domiki Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Airports Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Energy Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Golf Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Limassol Marina Ltd	Ιδιωτική	Ναι
M.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Parasall Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Producta Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
R.S.L. Radio Super (FM) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Skyfly Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Starico Estates Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Landa AXTE	Ιδιωτική	Όχι
Λανίτης Αριστοφάνους Ατδ	Ιδιωτική	Ναι
Κωνσταντίνος Μιτσίδης		
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Marfin CLR Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Ατδ	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Χρ. & Κ. Μιτσίδης (Επενδύσεις) Ατδ	Ιδιωτική	Ναι
Χρ. & Κ. Μιτσίδης (Estates) Ατδ	Ιδιωτική	Ναι
Χρ. & Κ. Μιτσίδης (Timber) Ατδ	Ιδιωτική	Ναι
G.A.R. Net Energy Saving Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Energy Solutions (Hellas) Ε.Π.Ε.	Ιδιωτική	Όχι
Open Link Sarl (Lebanon)	Ιδιωτική	Ναι
Σάββας Ορφανίδης		
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Unity Managers (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
PCM Advisers Ltd	Ιδιωτική	Ναι
K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Emergo Wealth Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CEE Equity Partners Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Fortified Capital Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cyprus Business Angels Network	Ιδιωτική	Ναι
LW Seven Launchpad Ltd	Ιδιωτική	Ναι
GAIN Ventures Studios Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Kondiment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Hemerse Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος		
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Claridge Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Marfin CLR Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Thamira Food MFRS Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Greatpi (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Μάρκος Χριστοδούλου		
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
V.K.C.A. Quality Limited	Ιδιωτική	Ναι
Savvas Kakos & Associates Limited	Ιδιωτική	Ναι
V.K.C. Quality Management Services Limited	Ιδιωτική	Ναι
V.K.C. Quality Developments Limited	Ιδιωτική	Ναι
V.K.C. Quality Estates Limited	Ιδιωτική	Ναι
Carpe Tempus Limited	Ιδιωτική	Ναι
Coralworks Limited	Ιδιωτική	Ναι
ACA Enterprises Limited	Ιδιωτική	Ναι
VK & SM Solid Chain Limited	Ιδιωτική	Ναι
A& N Vasiliou Limited	Ιδιωτική	Ναι
K.K. Anastasia Properties Limited	Ιδιωτική	Ναι
Κώστας Χαρίτου		
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathina Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Vacation Ownership Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathina Luxury Hotels Limited	Ιδιωτική	Ναι
Claridge Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Cybarco Development Limited	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Limited	Ιδιωτική	Ναι

Lanitis Entertainment Limited	Ιδιωτική	Ναι
Cbluem Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Restaurants Limited	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Food Supplies Limited	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Food Express Limited	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Food Point Limited	Ιδιωτική	Ναι
Heavens Garden Waterpark Limited	Ιδιωτική	Ναι
K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Olympic Lagoon Hotels Limited	Ιδιωτική	Ναι
L.C.A. Domiki Limited	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Aristophanous Limited	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Wood and Paper Distributors Limited	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Electrics Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Oil & Gas Services Limited	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Energy Limited	Ιδιωτική	Ναι
Fertilan Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Gas Limited	Ιδιωτική	Ναι
L&C Sun Power Limited	Ιδιωτική	Ναι
Goldesk Estates Limited	Ιδιωτική	Ναι
Onmigo Investments Limited	Ιδιωτική	Ναι
Χρίστος Χρίστου		
Amathus Aegeas Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Hellas Tourist SA	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Maritime Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Travel Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus (UK) Limited	Ιδιωτική	Ναι
Air Promotion Group Cyprus Limited	Ιδιωτική	Ναι
AMPM Travel Ltd	Ιδιωτική	Ναι
ANC Worldchoice Holidays ΜΕΠΕ	Ιδιωτική	Ναι
APG Malta Limited	Ιδιωτική	Ναι
Crownsail Management Limited	Ιδιωτική	Ναι
Hollandia Aviation Limited	Ιδιωτική	Όχι
Marfin Travel ΜΕΠΕ	Ιδιωτική	Ναι
Orange Travel (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Pelagos Travel & Tours Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve (Airport Services)	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Πανίκος Συλκιώτης		
Amathus Hellas Tourist SA	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Maritime Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Travel Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus (UK) Limited	Ιδιωτική	Ναι
Air Promotion Group Cyprus Limited	Ιδιωτική	Ναι
AMPM Travel Ltd	Ιδιωτική	Ναι
ANC Worldchoice Holidays MEΠΕ	Ιδιωτική	Ναι
APG Malta Limited	Ιδιωτική	Ναι
Hollandia Aviation Limited	Ιδιωτική	Όχι
Marfin Travel MEΠΕ	Ιδιωτική	Ναι
Olympic Lagoon Hotels Limited	Ιδιωτική	Ναι
Orange Travel (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Pelagos Travel & Tours Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve (Airport Services)	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Σημειώνεται ότι ο κ. Μιχάλης Νικολάου δεν κατείχε συμμετοχές στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια.

Επίσης, σημειώνεται ότι ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υπάρχει μεταξύ της Εταιρείας και των παραπάνω εταιρειών, πλην αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 5.14.

5.7 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

5.7.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016.....	88.050.305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές.....	-	-	15.858	-	15.858
Μετατροπή μερικώς πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές.....	22.794.225	7.750.036	(7.750.036)	-	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους Μετόχους.....	-	-	-	(3.935.797)	(3.935.797)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016.....	110.844.530	37.687.140	-	-	37.687.140
------------------------------	-------------	------------	---	---	------------

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε €62.974.283,20 και είναι διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε €37.687.140,20 και είναι διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και εκδόθηκαν ως πλήρως πληρωθείσες.

5.7.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

5.7.2.1 Εξέλιξη Εγκεκριμένου Μετοχικού Κεφαλαίου

- Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €51.000.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 μετοχές των €0,34 η καθεμιά.
- Στις 11 Νοεμβρίου 2016, μετά από επικύρωση των ψηφισμάτων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016 από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού και του Εφόρου Εταιρειών, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια με δικαίωμα της Εταιρείας να αυξήσει ή ελαττώσει το κεφάλαιο αυτό και όπως εκδίδει οποιοδήποτε μέρος του κεφαλαίου αυτού ή τυχόν αυξημένου κεφαλαίου, με ή χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα προτίμησης, προτεραιότητας ή ειδικού προνομίου ή που θα υπόκειται σε οποιαδήποτε αναβολή δικαιωμάτων ή σε οποιουδήποτε όρους ή περιορισμούς ώστε κάθε έκδοση μετοχών είτε με δικαιώματα προτίμησης είτε όχι να διέπεται από τις πιο πάνω παρεχόμενες εξουσίες πλην των περιπτώσεων που οι όροι της έκδοσης θα προνοούν ρητά για το αντίθετο.

5.7.2.2 Εξέλιξη Εκδομένου Μετοχικού Κεφαλαίου

- Κατά την 11η Μαρτίου 2016, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €41.911.386,90 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, πλήρως εξοφλημένες και σε 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, από τις οποίες 16.425 μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί με την πληρωμή €0,34 για κάθε μετοχή ενώ επί 35.202.055 μετοχών έχει πληρωθεί μόνο το ποσό των €0,22 για κάθε μετοχή.
- Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016, οι μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:
 - Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35.202.055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
 - Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283, με τη δημιουργία 12.424.255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, διαιρεμένο σε 162.424.255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16.425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35.202.055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
 - Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,22 σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ως πλήρως πληρωθείσες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
 - Μετατροπή των 16.425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22.777.800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από τη συνένωση, οι οποίες συμποούνται σε 22.794.225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που θα διαβαθμίζονται

σε ίση μοίρα με τις υπόλοιπες συνήθεις μετοχές της εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.

(ν) Μείωση του λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του αποθεματικού από μετατροπή του κεφαλαίου από λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

- Στις 11 Νοεμβρίου 2016, μετά από επικύρωση των ψηφισμάτων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016 από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού και του Εφόρου Εταιρειών, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε σε €37.687.140,20 διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

5.7.3 Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

5.7.3.1 Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Lanitis E.C. Holdings Limited*	61.547.716	55,53%
Unity Managers (Cyprus) Limited	5.625.000	5,07%
Σύνολο	67.172.716	60,60%

* Το ποσοστό μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited αποτελείται από την άμεση συμμετοχή 54,81% και την έμμεση συμμετοχή 0,72% που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (798.290 μετοχές).

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό συνήθων μετοχών άμεσα ή έμμεσα:

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Πλάτων Ε. Λανίτης*	6.876.040	63.703.134	70.579.174	63,67%
Κώστας Ε. Λανίτης**	2.693.401	3.657.990	6.351.391	5,73%
Μάριος Ε. Λανίτης***	4.639.488	25.047	4.664.535	4,21%
Μάρκος Χριστοδούλου	524.434	0	524.434	0,47%
Σάββας Ορφανίδης****	0	5.625.000	5.625.000	5,07%
Σύνολο	14.733.363	73.011.171	87.744.534	79,16%

*Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη συνυπολογίζεται το ποσοστό της Αντιγόνης Λανίτη (715.979 μετοχές με ποσοστό 0,65%), της Ιωάννας Λανίτη (718.968 με ποσοστό 0,65%), της Τερέζας Λανίτη (720.471 με ποσοστό 0,65%) καθώς και το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings Limited (61.547.716 μετοχές με ποσοστό 55,53%). Επισημαίνεται ότι το ποσοστό μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited αποτελείται από την άμεση συμμετοχή 54,81% και την έμμεση συμμετοχή 0,72% που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (798.290 μετοχές).

**Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Κώστα Ε. Λανίτη συνυπολογίζεται το ποσοστό του Ιάσων Λανίτη (1.828.995 μετοχές με ποσοστό 1,65%) και του Εναγόρα Λανίτη (1.828.995 μετοχές με ποσοστό 1,65%).

***Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Μάριου Ε. Λανίτη συνυπολογίζεται το ποσοστό της Κατερίνας Μ. Λανίτη (8.349 μετοχές με ποσοστό 0,01%), του Νικόλα Λανίτη (8.349 μετοχές με ποσοστό 0,01%) και της Λιάνας Λανίτη (8.349 μετοχές με ποσοστό 0,01%).

****Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζονται οι μετοχές της Unity Managers (Cyprus) Limited (5.625.000 με ποσοστό 5,07%).

***** Ο κ. Χρίστος Χρίστου, γενικός εκτελεστικός διευθυντής της Amathus Corporation Ltd κατέχει 35.612 μετοχές της Εταιρείας με ποσοστό 0,03%.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

5.7.3.2 Έλεγχος Εταιρείας

Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Lanitis E.C. Holdings Limited, που συστάθηκε επίσης στην Κύπρο, η οποία κατέχει άμεσα 54,81% της Εταιρείας. Η Lanitis E.C. Holdings Limited κατέχεται εξίσου (25%) από τους κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, κ. Κώστα Ε. Λανίτη, κ. Μάριο Ε. Λανίτη και κα. Ισαβέλλα Λανίτη-Ηλιάδη.

Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.

Οι κύριοι μέτοχοι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης και Κώστας Ε. Λανίτης, εκτός από κύριοι μέτοχοι κατέχουν και τη θέση του Προέδρου και Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

5.7.4 Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης του Συγκροτήματος κατά τις 31 Μαΐου 2017, για την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Οι σημαντικές μεταβολές που προέκυψαν στο βαθμό χρέωσης του Συγκροτήματος από τις 31 Μαΐου 2017 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στη στήλη του πίνακα με τίτλο “Αναπροσαρμοσμένο με ουσιαστικές διαφοροποιήσεις που προέκυψαν από τις 31/05/2017 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου”.

	31/05/2017 €	Αναπροσαρμοσμένο με ουσιαστικές διαφοροποιήσεις που προέκυψαν από τις 31/05/2017 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου €
<u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u>		
Ολικό τρέχον χρέος		
Εξασφαλισμένο	2.782.526	2.974.134 ¹
Εγγυημένο	0	0
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	90.710	90.710
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος		
Εξασφαλισμένο	0	1.308.392 ¹
Εγγυημένο	0	0
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	1.294.133	1.294.133
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	37.687.140	37.687.140
Νόμιμο αποθεματικό	0	0
Άλλα αποθεματικά	(1.784.531)	(1.784.531)
ΟΛΙΚΟ	40.069.978	41.569.978¹

¹ Η διαφοροποίηση προκύπτει λόγω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1.500.000 που αφορά την εξόφληση της συνεισφοράς της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd. Σημειώνεται ότι από τον τραπεζικό δανεισμό ύψους €1.500.000, το ποσό των €191.608 παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα ως εξασφαλισμένο τρέχον χρέος ενώ το υπόλοιπο ποσό των €1.308.392 παρουσιάζεται ως εξασφαλισμένο μακροπρόθεσμο χρέος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης του Συγκροτήματος κατά τις 31 Μαΐου 2017 καθώς και αναπροσαρμοσμένα με ουσιαστικές διαφοροποιήσεις που προέκυψαν από τις 31 Μαΐου 2017 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος.

	31/05/2017 €	Αναπροσαρμοσμένο με ουσιαστικές διαφοροποιήσεις που προέκυψαν από τις 31/05/2017 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου €
A. Μετρητά	1.653.948	2.009.148 ¹
B. Αντίστοιχα μετρητών	0	0
Γ. Επενδύσεις για εμπορία	616	616
Δ. Ρευστότητα (Δ)=(Α)+(Β)+(Γ)	1.654.564	2.009.764
Ε. Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος	3.684.005	3.684.005
Z. Τρέχον τραπεζικό δάνειο & τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	2.782.526	2.974.134 ²
Η. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	0	0
Θ. Τρέχον λογαριασμός πληρωτέος	3.776.964	2.276.964 ²
Ι. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (Ι)=(Ζ)+(Η)+(Θ)	6.559.490	5.251.098
Κ. Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση (Κ)=(Ι)-(Ε)-(Δ)	(1.220.921)	442.671
Λ. Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	1.308.392 ¹
Μ. Χρεόγραφα εκδομένα	0	0
Ν. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	1.294.133	1.294.133
Ξ. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Ξ)=(Λ)+(Μ)+(Ν)	1.294.133	2.602.525
Ο. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (Ο)=(Κ)+(Ξ)	(2.515.054)	(2.159.854)

¹ Η διαφοροποίηση προκύπτει λόγω είσπραξης μερίσματος ύψους €355.200 από τη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd τον Ιούνιο του 2017.

² Η διαφοροποίηση προκύπτει λόγω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1.500.000 που αφορά την εξόφληση της συνεισφοράς της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd. Σημειώνεται ότι από τον τραπεζικό δανεισμό ύψους €1.500.000, το ποσό των €191.608 παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα ως τρέχον τραπεζικό δάνειο ενώ το υπόλοιπο ποσό των €1.308.392 παρουσιάζεται ως μακροπρόθεσμο δάνειο.

Στις 16 Ιουνίου 2017 η Εταιρεία σύναψε νέο τραπεζικό δανεισμό ύψους €1.500.000, με σκοπό την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού προς την Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd που αφορά την συνεισφορά της στο μετοχικό κεφάλαιο της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd. Το εν λόγω ποσό συμπεριλαμβάνεται στα ποσά οφειλόμενα προς συνδεδεμένες εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι ενδεχόμενες οφειλές της Εταιρείας ανέρχονταν σε €3.300.300 και αφορούν τη συμμετοχή της στην νέα συνεργασία με την Kanika Group Limited. Η χρηματοδότηση της επένδυσης θα γίνει από ίδια κεφάλαια ύψους €300.300 και από νέο δανεισμό ύψους €3.000.000 για τον οποίο υπάρχει συμφωνία, όμως το ποσό δεν έχει ακόμη χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία.

5.7.5 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος είναι επαρκές για τις τρέχουσες απαιτήσεις του κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.7.6 Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών του Συγκροτήματος

Παρατίθεται στην Ενότητα 5.11 πιο κάτω η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για τα έτη 2014, 2015 και 2016. Περαιτέρω ανάλυση των ταμειακών ροών από εργασίες παρατίθεται στην Ενότητα 5.11.3.

5.7.7 Άλλες Πληροφορίες

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση κεφαλαίων, ο οποίος ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5.8 Μερισματική Πολιτική

Λόγω της φύσης των εργασιών της καθώς και της εποχικότητας που παρουσιάζεται στους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τα αναπτυξιακά της έργα και οι προοπτικές κερδοφορίας της.

Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Δεν υφίσταται χρόνος παραγραφής του δικαιώματος σε μέρισμα.

Το Σεπτέμβριο του 2014 η Εταιρεία πλήρωσε ενδιάμεσο μέρισμα στους Μετόχους της Εταιρείας ύψους €0,11 ανά μετοχή (ονομαστική αξία €0,34). Λόγω της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου τον Νοέμβριο του 2016 το αναπροσαρμοσμένο ποσό του μερίσματος ανέρχεται σε €0,11 ανα μετοχή (ονομαστική αξία €0,34).

Για το έτος 2015 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Το Δεκέμβριο του 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε διανομή των αποθεματικών έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατροπής κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €0,0385 ανά μετοχή (ονομαστική αξία €0,34).

5.9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Ιδιότητα Ακίνητα

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος.

Μισθωμένα Ακίνητα

Η Amathus έχει υπογράψει συμφωνία με την εταιρεία Περικλής και Ήβη Κισσονέργης Λτδ από την οποία ενοικιάζει τα γραφεία στην οδό Λεωφόρος Ομήρου 17, 1097 Λευκωσία.

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος κατά τις περιόδους χρήσης που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
	€	€	€
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους.....	4.431.571	4.519.650	4.622.685
Προσθήκες.....	25.824	36.878	581.129
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση.....	-	-	(561.074)
Πωλήσεις.....	(12.516)	(4.407)	(1.018)
Κέρδος επανεκτίμησης.....	303.825	-	-
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	(115.303)	(120.655)	(122.140)
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(158)	105	68
Τέλος του έτους.....	4.633.243	4.431.571	4.519.650

5.10 Επενδύσεις

Οι κυριότερες επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά τις περιόδους χρήσης που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 παρουσιάζονται ως ακολούθως και δεν υπήρξαν σημαντικές νέες επενδύσεις της Εταιρείας από τις 31 Δεκεμβρίου 2016 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, πέραν προκαταρκτικής συμφωνίας με την Kanika Group Limited για συμμετοχή της στο νέο πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων που ανεγείρει στην Πάφο. Η εν λόγω επένδυση βρίσκεται στα αρχικά στάδια της υλοποίησης της. Η Εταιρεία θα συμμετέχει αρχικά με ποσοστό 30% και το κόστος της επένδυσης θα ανέλθει στα €3.300.300, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί κυρίως με νέο τραπεζικό δανεισμό ύψους €3.000.000.

5.10.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
	€	€	€
Δίκαιη αξία στην αρχή του έτους	220.000	235.000	260.000
Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	-	(15.000)	(25.000)
Δίκαιη αξία στο τέλος του έτους.....	220.000	220.000	235.000

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από γη και κτίρια.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με βάρη επί των ακινήτων του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €3.824.892 (2015: €3.824.892, 2014: €3.824.892).
- (ii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €6.645.804 (2015: €6.575.803, 2014: €6.575.803).
- (iii) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.

Η αξία της υποθήκης που αναφέρεται στο σημείο (i) πιο πάνω έχει αυξηθεί σε € 4.000.000 στις 15 Ιουνίου 2017.

Το ποσό της κυμαινόμενης επιβάρυνσης που αναφέρεται στο σημείο (ii) πιο πάνω έχει αυξηθεί σε € 10.377.203 τον Ιούνιο 2017.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

5.10.2 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Εταιρεία	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Ποσοστό Συμμετοχής			
Claridge Public Limited	40,53%	40,53%	40,53%
Leisure Holding S.A.	31,22%	31,22%	31,02%
Amathus Hellas Touristiki A.E.	50,00%	50,00%	50,00%
Two Serve (Airport Services)	19,95%	19,95% ⁶	20,02%
Two Serve Management Ltd	50,00%	50,00%	50,00%
Amathus Aegeas Limited	50,00%	50,00%	50,00%
Orange Travel (Cyprus) Ltd (προηγούμενος A&M Cruises Limited)	50,00%	50,00%	50,00%
APG Malta Limited	33,33%	33,33%	33,33%
K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd	48,00%	48,00%	-
Hollandia Aviation Limited	-	35,00%	35,00%

Η συνδεδεμένη εταιρεία Hollandia Aviation Limited παρείχε υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών. Το Νοέμβριο του 2015 έχει τερματίσει τις δραστηριότητες της και τον Μάρτιο 2016 έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εκκαθάρισης της.

Η Amathus Corporation Limited υπέγραψε συμφωνία στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την A & M Cruises Limited (κοινοπραξία μεταξύ της Amathus Corporation Limited και της Orange Travel Group στην Μάλτα) για την πώληση των εργασιών πώλησης ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού μέσω της επωνυμίας Let's Go Tours. Η A & M Cruises Limited έχει μετονομαστεί σε Orange Travel (Cyprus) Ltd και θα συνεχίσει να εμπορεύεται με την επωνυμία Let's Go Tours.

5.10.3 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Εταιρεία	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Ποσοστό Συμμετοχής			
Amathina Holdings Limited	25,00%	25,00%	25,00%

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βάση των συμφωνιών οι οποίες έγιναν για την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol, το Συγκρότημα απόλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απόκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε από κοινού ελέγχου εταιρεία αρχικά σε κόστος.

⁶ Το ποσοστό πηγάζει από το συγκριτικό ποσοστό για το έτος 2015 που έχει αναπροσαρμοστεί στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

5.11 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

5.11.1 Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Για τα έτη 2014-2016 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος, PricewaterhouseCoopers Limited.

Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2016 λόγω των αναπροσαρμογών ως επεξηγούνται αναλυτικά στη σημείωση 14 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016, ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).

5.11.1.1 Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016

	2016 Ενοποιημένη	2015 Ενοποιημένη Όπως αναπροσαρμόστηκε	2014 Ενοποιημένη
	€	€	€
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	4.797.768	5.434.879	9.488.088
Κόστος πωλήσεων	(3.016.003)	(3.436.522)	(7.152.732)
Μικτό κέρδος	1.781.765	1.998.357	2.335.356
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης.....	(57.350)	(69.352)	(256.404)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(2.361.993)	(2.349.259)	(3.159.928)
Άλλα έσοδα.....	337.034	598.068	722.824
Άλλες ζημιές - καθαρές	(1.226.759)	(18.252)	(441.579)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(1.527.303)	159.562	(799.731)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών.....	489.932	2.479.797	(6.946.289)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	1.257.095	798.269	401.879
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα.....	219.724	3.437.628	(7.344.141)
Χρηματοδοτικά έξοδα.....	(359.520)	(565.749)	(769.379)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(139.796)	2.871.879	(8.113.520)
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	(177.802)	108.021	(187.867)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	(317.598)	2.979.900	(8.301.387)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.386	(38.075)	4.869.199
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(312.212)	2.941.825	(3.432.188)

	2016 Ενοποιημένη	2015 Ενοποιημένη Όπως αναπροσαρμόστηκε	2014 Ενοποιημένη
	€	€	€
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας.....	(312.090)	2.941.957	(3.432.052)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(122)	(132)	(136)
	(312.212)	2.941.825	(3.432.188)
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική	(0,28)	2,65	(3,10)
- Κατανεμημένη	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) :			
- Βασική	(0,29)	2,69	(7,49)
- Κατανεμημένη.....	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε

5.11.1.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016

	31 Δεκεμβρίου 2016 Ενοποιημένη	31 Δεκεμβρίου 2015 Ενοποιημένη Όπως αναπροσαρμόστηκε	31 Δεκεμβρίου 2014 Ενοποιημένη
	€	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4.633.243	4.431.571	4.519.650
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	220.000	220.000	235.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17.310.171	18.083.670	4.927.008
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	16.606.696	15.912.173	15.402.129
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	425.602	430.459	843.732
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	39.195.712	39.077.873	25.927.519
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.651.533	4.616.300	8.442.920
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.858.787	9.888.562	16.757.917
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.....	5.510.320	14.504.862	25.200.837
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....	44.706.032	53.582.735	51.128.356
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο.....	37.687.140	37.671.282	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	-	3.935.797	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	1.226.718	1.487.395	2.605.643
Συσσωρευμένες ζημιές.....	(2.253.224)	(2.083.581)	(6.612.940)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.....	36.660.634	41.010.893	37.599.782
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	57.816	59.626	101.018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	36.718.450	41.070.519	37.700.800
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	1.334.911	62.316	146.412
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	662.607	534.475	544.075
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ..	1.997.518	596.791	690.487
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.172.081	6.441.787	3.316.564
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	1.412	1.412	278.253
Δανεισμός	2.816.571	5.472.226	9.142.252
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.990.064	11.915.425	12.737.069
Σύνολο υποχρεώσεων.....	7.987.582	12.512.216	13.427.556
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	44.706.032	53.582.735	51.128.356

5.11.1.3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016

	2016 Ενοποιημένη	2015 Ενοποιημένη Όπως αναπροσαρμόστηκε	2014 Ενοποιημένη
	€	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	(134.410)	2.833.803	(4.586.014)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.....	115.303	120.655	122.140
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.....	(2.704)	3.252	1.018
Ζημιά δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα.....	-	15.000	25.000
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.....	-	-	415.561
Πιστωτικούς τόκους.....	(211.898)	(476.818)	(624.733)
Χρεωστικούς τόκους.....	359.520	565.749	1.650.495
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel.	-	-	(4.455.977)
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες.....	1.229.524	-	-
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες και από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	(1.747.027)	(3.278.065)	6.544.410
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης.....	(391.692)	(216.424)	(908.100)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα.....	964.767	3.826.620	636.585
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	(1.888.597)	(925.109)	(5.106.532)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες.....	(1.315.522)	2.685.087	(5.378.047)
Φορολογία που πληρώθηκε.....	(69.268)	(173.317)	(193.330)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες.....	(1.384.790)	2.511.770	(5.571.377)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.....	(25.824)	(36.878)	(581.129)
Αγορά επενδύσεων σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	-	-	(15.000.250)
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες.....	-	(84.593)	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη.....	-	(5.778.155)	-
Εισπράξεις από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου.....	-	-	71.000.000
Επένδυση σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία πέραν των τριών μηνών.....	(677.630)	(652.098)	-
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών.....	652.098	-	-
Φορολογία που πληρώθηκε για την πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου	-	-	(2.500.000)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.....	50.418	1.155	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.....	(12.800)	(478)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν.....	574.072	360.877	10.350
Τόκοι που εισπράχθηκαν.....	211.898	476.818	624.733
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες.....	772.232	(5.713.352)	53.553.704
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανεισμού.....	(82.190)	(92.088)	(12.542.889)
Αποπληρωμές χρεογράφων.....	(2.573.175)	(3.905.042)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας.....	-	-	(12.187.767)
Πληρωμές δανεισμού από συγγενικά μέρη.....	(76.760)	-	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους.....	(3.935.797)	-	-
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους.....	(331.717)	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν.....	(292.174)	(565.749)	(1.657.247)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες.....	(7.291.813)	(4.562.879)	(26.387.903)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα.....	(7.904.371)	(7.764.461)	21.594.424
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους.....	6.419.509	14.183.970	(7.410.454)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους.....	(1.484.862)	6.419.509	14.183.970

5.11.2 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η εταιρεία PricewaterhouseCoopers Limited (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) Ε002/Ε/2013).

Η εταιρεία PricewaterhouseCoopers Limited έχει ελέγξει τις χρήσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016.

5.11.3 Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2016

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος 2016 ανήλθαν σε €4.797.768 σε σύγκριση με €5.434.879 το 2015 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €637.111. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στην Κύπρο και των εισοδημάτων της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays που ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων στην Ελλάδα.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2016 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €139.796 σε σχέση με κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 το προηγούμενο έτος (όπως αναπροσαρμόστηκε).

Τα συγκριτικά ποσά για το 2015 έχουν αναπροσαρμοστεί στη βάση της διόρθωσης που προέκυψε σε σχέση με τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, που αφορά διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου της (Olympic Lagoon Resort Paphos – πρώην Amathus Beach Hotel Paphos). Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη” οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους έχουν αναπροσαρμοστεί έτσι ώστε να λογιστεί το συγκεκριμένο λογιστικό λάθος. Οι αναπροσαρμογές επεξηγούνται αναλυτικά στη σημείωση 14 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2016.

Η μείωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2016, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- Στη χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ύψους €1.229.463 λόγω υπογραφής συμφωνίας πώλησης της εξαρτημένης της εταιρείας Landa AXTE, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes στις 22 Δεκεμβρίου 2016.
- Στα ζημιογόνα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited σε σχέση με κέρδος τον προηγούμενο χρόνο. Στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited για το έτος 2016 συμπεριλαμβάνεται χρέωση απομείωσης της επένδυσης της στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. Το μερίδιο της Amathus Public Limited στην πιο πάνω απομείωση ανέρχεται σε €537.690. Επιπρόσθετα της απομείωσης, η μείωση στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited οφείλεται στο γεγονός ότι το 2015 είχε αναγνωρίσει μη επαναλαμβανόμενο έσοδο ύψους €2.000.000 από μερική παραίτηση αποπληρωμής δανείου.
- Στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. για το έτος 2015 συμπεριλήφθηκε πίστωση από αντιστροφή μέρους της απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, που είχε αναγνωριστεί το 2014.
- Στη μείωση του μεικτού κέρδους κατά €216.592 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, λόγω μείωσης των εισοδημάτων του Συγκροτήματος, όπως έχει εξηγηθεί πιο πάνω.

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €177.802 (2015: πίστωση ύψους €108.021), η ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €317.598 σε σύγκριση με κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.979.900 το 2015. Στη χρέωση της φορολογίας συμπεριλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €101.760 που προέκυψε λόγω επανεκτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας.

Το κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €5.386 (2015: ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες €38.075).

Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €312.212 μετά από τα αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με κέρδος €2.941.825 το 2015.

Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2016

Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα: Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα μειώθηκαν κατά €8,0 εκατ., από €9,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στη ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες (πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης) ύψους €0,4 εκατ.
- Στις πληρωμές δανεισμού ύψους €2,7 εκατ.
- Στη διανομή αποθεματικών στους μετόχους ύψους €4,3 εκατ.
- Στα μερίσματα που εισπράχθηκαν ύψους €0,6 εκατ.
- Σε δάνειο που παραχωρήθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1,5 εκατ.
- Στην αποπληρωμή εμπορικών και άλλων πιστωτών καθώς και ποσών πληρωτέα σε τρίτα μέρη ύψους €3,3 εκατ.
- Στην είσπραξη οφειλών από συγγενικά μέρη ύψους €0,7 εκατ. και τη μείωση των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων κατά €0,3 εκατ., λόγω βελτίωσης της είσπραξης των οφειλόμενων ποσών.

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά €15.858 λόγω είσπραξης του εν λόγω ποσού από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Δανεισμός: Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €1,2 εκατ., από €0,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 λόγω δανεισμού από συνδεδεμένη εταιρεία, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2029.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός έχει μειωθεί κατά €2,7 εκατ., από €5,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €2,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κυρίως λόγω πλήρης εξόφλησης των χρεογράφων ύψους €2,6 εκατ.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές μειώθηκαν κατά €3,2 εκατ., από €6,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €3,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €2,4 εκατ. και στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές ύψους €0,8 εκατ.

Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2015

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €5.434.879 σε σύγκριση με €9.488.088 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €4.053.209. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται:

- Στη μείωση ύψους €543.247 που οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με την οργάνωση συνεδρίων από το εξωτερικό καθώς και στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με τον εξερχόμενο τουρισμό.
- Στη μείωση εισοδήματος ύψους €3.509.962 λόγω ανακατάταξης του εισοδήματος του τμήματος Let's Go Tours στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2015 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.113.520 το προηγούμενο έτος.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015, σε σχέση με το έτος 2014 οφείλεται κυρίως:

- Στο γεγονός ότι κατά το έτος 2014 αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €440.561 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρέωση απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ενώ το 2015 η ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθε σε €15.000.
- Στο μερίδιο των κερδών από την επένδυση που έγινε κατά τη διάρκεια του έτους 2015 στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited ύψους €1.128.213.
- Στην απομείωση ύψους €5.499.770 της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχείων Amathus Beach Hotel Paphos (που άνηκε στην Claridge Public Limited) και Amathus Beach Hotel Rhodes (που ανήκει στην Landa AXTE, θυγατρική της Leisure Holding S.A.⁷) που αναγνωρίστηκε το 2014.
- Στην αντιστροφή μέρους της απομείωσης της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes το 2015, η οποία είχε αναγνωρισθεί το 2014.
- Στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol.
- Στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων, λόγω εξόφλησης χρεογράφων πριν την ημερομηνία αποπληρωμής τους.

Μετά την πίστωση φορολογίας ύψους €108.021 (2014: χρέωση ύψους €187.867), το κέρδος μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €2.979.900 το έτος 2015 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.301.387 το 2014.

Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2015

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες: Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αυξήθηκαν κατά €13,2 εκατ., από €4,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €18,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

- Στις προσθήκες ύψους €9,9 εκατ. που αφορούν την επένδυση ύψους €9,8 εκατ. για συμμετοχή με ποσοστό 48% στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) και την αγορά επιπλέον μετοχών στην εταιρεία Leisure Holding S.A. αξίας €0,1 εκατ.
- Στο μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1,3 εκατ.
- Στο μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1,2 εκατ.
- Στην αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στην αρχή του έτους 2015 ύψους €0,8 εκατ.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα: Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα μειώθηκαν κατά €3,8 εκατ., από €8,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €4,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη ύψους €2,5 εκατ., στη μείωση των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων κατά €0,9 εκατ. και στη μείωση των άλλων εισπρακτέων κατά €0,5 εκατ.

Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα: Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα μειώθηκαν κατά €6,9 εκατ., από €16,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €9,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στα καθαρά μετρητά από εργασίες ύψους €2,5 εκατ.
- Στα δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη ύψους €5,8 εκατ.

⁷ Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουνίου 2017, οι μετοχές που κατείχε η Leisure Holding S.A. στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Landa AXTE πωλήθηκαν εξ'ολοκλήρου προς την London & Regional Trading No.3 Limited.

- Στα μερίσματα που εισπράχθηκαν ύψους €0,4 εκατ.
- Στις αποπληρωμές χρεογράφων ύψους €3,9 εκατ.

Άλλα αποθεματικά: Τα άλλα αποθεματικά μειώθηκαν κατά €1,1 εκατ., από €2,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €1,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στο αρνητικό μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών στα αποθεματικά ύψους €1,4 εκατ.
- Στο θετικό μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €0,7 εκατ.
- Στη ζημιά δίκαιης αξίας στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ύψους €0,4 εκατ.

Δανεισμός: Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €3,7 εκατ., από €9,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €5,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κυρίως λόγω αποπληρωμής χρεογράφων ύψους €3,9 εκατ. και αύξησης τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €0,2 εκατ. Τα χρεόγραφα ήταν αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου. Την 1 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του 50% της ονομαστικής αξίας των χρεογράφων. Το υπόλοιπο ποσό των χρεογράφων καθώς και τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης εξοφλήθηκε πλήρως στις 28 Ιανουαρίου 2016.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αυξήθηκαν κατά €3,1 εκατ., από €3,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €6,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €3,7 εκατ. η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς λόγω της μείωσης των εμπορικών πιστωτών ύψους €0,5 εκατ. και της μείωσης των οφειλόμενων εξόδων ύψους €0,1 εκατ.

Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2014

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €9.488.088 σε σύγκριση με €9.966.106 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €478.018. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με την οργάνωση συνεδρίων από το εξωτερικό και στην απώλεια του εσόδου από τον τερματισμό της διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2014 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.113.520 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.056.266 το έτος 2013. Η αύξηση στη ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.057.254 οφείλεται κυρίως:

- Στη μείωση των εισοδημάτων, όπως έχει εξηγηθεί πιο πάνω.
- Στο γεγονός ότι κατά το έτος 2014 αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €440.561 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρέωση απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε σύγκριση με ζημιά ύψους €32.225 το προηγούμενο έτος.
- Στην αύξηση του μεριδίου της ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες σε σχέση με το έτος 2013 κατά €3.969.870. Η αύξηση του μεριδίου της ζημιάς οφείλεται στην απομείωση της αξίας των ξενοδοχείων Amathus Beach Hotel Paphos (που ανήκε στην Claridge Public Limited) και του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes (που ανήκει στην Landa AXTE, θυγατρική της Leisure Holding S.A.⁸).

⁸ Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουνίου 2017, οι μετοχές που κατείχε η Leisure Holding S.A. στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Landa AXTE πωλήθηκαν εξ'ολοκλήρου προς την London & Regional Trading No.3 Limited.

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €187.867 (2013: χρέωση ύψους €329.712), η ζημιά μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €8.301.387 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.385.978 το 2013.

Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2014

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες: Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες μειώθηκαν κατά €9,3 εκατ., από €14,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €4,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στο μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €3,7 εκατ.
- Στο μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €3,2 εκατ. το οποίο αφορά το μερίδιο από τη λειτουργία του Amathus Beach Hotel Paphos για το οποίο λήφθηκε απόφαση πώλησης του από τους μετόχους της Claridge Public Limited στις 17 Φεβρουαρίου 2015. Το πωλητήριο έγγραφο υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015.
- Στο αρνητικό μερίδιο επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που χρεώθηκε απευθείας στα αποθεματικά ύψους €2,6 εκατ. Η επανεκτίμηση αφορά την μείωση στην αξία της γης και ακινήτων των συνδεδεμένων εταιρειών και προέκυψε μετά από την επανεκτίμηση στην αγοραία αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου με βάση δεσμευτικές τιμές πώλησης τους. Το θετικό μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην εν λόγω επανεκτίμηση είναι ύψους €0,3 εκατ.

Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία: Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βάση των συμφωνιών οι οποίες έγιναν για την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol, το Συγκρότημα απόλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απόκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία αρχικά σε κόστος.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα: Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αυξήθηκαν κατά €564.267, από €7.878.653 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €8.442.920 στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη ύψους €675.690 και στην αύξηση άλλων εισπρακτέων ύψους €446.701, οι οποίες αυξήσεις αντιστάθμισαν με το παραπάνω την μείωση στα καθαρά εμπορικά εισπρακτέα ύψους €532.061.

Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα: Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα αυξήθηκαν κατά €13,9 εκατ., από €2,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €16,7 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

- Στην είσπραξη από την πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol ύψους €71,0 εκατ.
- Στην πληρωμή φορολογίας για την εν λόγω πώληση ύψους €2,5 εκατ.
- Στην αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €0,6 εκατ.
- Στην αγορά επενδύσεων στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited ύψους €15,0 εκατ.
- Στην πληρωμή φορολογίας ύψους €0,2 εκατ.
- Στην είσπραξη τόκων ύψους €0,6 εκατ. και στην πληρωμή τόκων ύψους €1,7 εκατ.
- Στην αποπληρωμή δανεισμού ύψους €12,5 εκατ.
- Στην πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €12,2 εκατ.
- Στην εξόφληση τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €8,5 εκατ.
- Στη μείωση των οφειλόμενων ποσών από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα κατά €0,1 εκατ.
- Στην είσπραξη των οφειλόμενων ποσών από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ύψους €1,2 εκατ.

- Στην αύξηση των οφειλόμενων ποσών από συγγενικά μέρη κατά €0,7 εκατ.
- Στη μείωση των οφειλόμενων ποσών προς εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) κατά €2,1 εκατ.
- Στην αποπληρωμή των εμπορικών και άλλων πιστωτών των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ύψους €3,0 εκατ.

Άλλα αποθεματικά: Τα άλλα αποθεματικά μειώθηκαν κατά €16,7 εκατ., από €19,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €2,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στην θετική αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων ύψους €5,5 εκατ.
- Στον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων ύψους €2,5 εκατ.
- Στην αρνητική μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων ύψους €17,4 εκατ. Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.
- Στο αρνητικό μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (μικτή) συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €2,6 εκατ.
- Στο θετικό μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (φόρος) συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €0,3 εκατ.

Δανεισμός: Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €8,9 εκατ., από €9,0 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €0,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κυρίως λόγω μετάταξης των χρεογράφων ύψους €6,5 εκατ. στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αποπληρωμής τον Νοέμβριο του 2015 και εξαγοράς χρεογράφων κατά το 2014 ύψους €2,3 εκατ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός έχει αυξηθεί κατά €6,5 εκατ. κυρίως λόγω της προαναφερθείσας μετάταξης των χρεογράφων.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές μειώθηκαν κατά €2,1 εκατ., από €5,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €3,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των εμπορικών πιστωτών ύψους €2,5 εκατ., η οποία μείωση αντισταθμίστηκε λόγω αύξησης των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €0,2 εκατ. και αύξησης οφειλόμενων εξόδων ύψους €0,2 εκατ.

5.11.4 Πρόσφατες Τάσεις

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από τις δραστηριότητες του στην Κύπρο και στην Ευρώπη και ως εκ τούτου συνδέονται άμεσα με τις οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Κύπρο και στην Ευρώπη.

5.11.4.1 Οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο

Η Κυπριακή οικονομία αντιμετώπισε, και συνεχίζει να αντιμετωπίζει, σημαντικές μακροοικονομικές πιέσεις λόγω της ύφεσης που εισήλθε από το δεύτερο εξάμηνο του 2011 μέχρι το τέλος του 2014 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Η ύφεση είχε ως αποτέλεσμα τη γενική μείωση στη ιδιωτική καταναλωτική δαπάνη, στην αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και στην επενδυτική δραστηριότητα, καθώς και την σημαντική αύξηση της ανεργίας. Ενώ η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν δύσκολες λόγω των υψηλών επιπέδων των μη εξυπηρετούμενων δανείων και λόγω του σχετικά υψηλού ποσοστού της ανεργίας σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρώπης. Εκτιμάται ότι η συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων θα εδραιώσει τη βελτίωση των δημόσιων οικονομικών και θα οδηγήσει στην αποκατάσταση σταθερής οικονομικής ανάπτυξης. Εκτιμάται ότι η συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων θα εδραιώσει τη βελτίωση των δημόσιων οικονομικών και θα οδηγήσει στην αποκατάσταση σταθερής οικονομικής ανάπτυξης. Ως εκ τούτου αναμένεται ότι η οικονομική ανάπτυξη θα έχει θετικές επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και στα έσοδα του Συγκροτήματος. Η Κυπριακή οικονομία είναι επίσης ευάλωτη στην αστάθεια των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια, και ως εκ τούτου η ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά σε περίπτωση επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια.

5.11.4.2 Οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο

Στις 23 Ιουνίου 2016, το Ηνωμένο Βασίλειο διεξήγαγε δημοψήφισμα για παραμονή της χώρας στην Ε.Ε. (το «Δημοψήφισμα») με βάση το οποίο η πλειοψηφία των ψηφοφόρων ψήφισε να αποχωρήσει το Ηνωμένο Βασίλειο από την Ε.Ε. Το αποτέλεσμα του Δημοψηφίσματος είχε επίδραση στις παγκόσμιες και Ευρωπαϊκές αγορές και μπορεί να έχει επίδραση στην Ευρωπαϊκή ή παγκόσμια οικονομία.

Αρκετές οικονομίες στην Ευρώπη συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις που προέρχονται από ισχυρή ανάπτυξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, υψηλά επίπεδα ιδιωτικού ή δημόσιου χρέους και αυξημένα ποσοστά ανεργίας. Οι αυξημένοι κίνδυνοι σε συνδυασμό με το ισχυρό εξωτερικό περιβάλλον και τους τεταμένους γεωπολιτικούς κινδύνους μπορεί να περιορίσουν την οικονομική ανάκαμψη στην Ευρώπη, η οποία θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την νομισματική πολιτική, με αποτέλεσμα την σημαντική επίπτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

5.11.4.3 Τουρισμός

Κατά το 2016 η Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου έχει καταγράψει σύνολο αφίξεων τουριστών στην Κύπρο ύψους 3.186.531 σε σύγκριση με 2.659.405 το 2015 και με 2.441.239 το 2014, σημειώνοντας αύξηση 19,82% και 30,53% αντίστοιχα.

Το 2017 αναμένεται ότι οι αφίξεις τουριστών θα ξεπεράσουν τις αφίξεις του 2016. Οι αφίξεις τουριστών για την περίοδο Ιανουάριο – Απρίλιο 2017 ανήλθαν σε 572.024, σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου, σε σύγκριση με 477.183 την αντίστοιχη περίοδο του 2016, σημειώνοντας αύξηση 19,87%.

Τα έσοδα από τον τουρισμό είχαν ανάλογη αύξηση. Το 2016 τα έσοδα από τον τουρισμό ανήλθαν σε €2.363,4 εκατ. σε σύγκριση με €2.112,1 εκατ. το 2015 και €2.023,4 εκατ. το 2014, σημειώνοντας αύξηση 11,90% και 16,8% αντίστοιχα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου η αύξηση στα έσοδα από τον τουρισμό συνεχίζεται και κατά τους πρώτους μήνες του 2017.

Η συνεχής αύξηση των τουριστικών αφίξεων καθώς και των τουριστικών εσόδων αναμένεται να είναι ένας από τους κυριότερους παράγοντες που θα συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της Κυπριακής οικονομίας και στην αύξηση των εσόδων του Συγκροτήματος.

5.11.4.4 Πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes

Η Amathus Public Limited ανακοίνωσε στις 23 Δεκεμβρίου 2016 πως η εταιρεία Leisure Holding S.A. («η πωλήτρια εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 31,22%, έχει υπογράψει στις 22 Δεκεμβρίου 2016 Συμβόλαιο Πώλησης Μετοχών με την London & Regional Group Trading No. 3 Ltd («η αγοράστρια εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Ηνωμένο Βασίλειο, με βάση το οποίο η αγοράστρια εταιρεία αγοράζει από την πωλήτρια εταιρεία το 100% του εκδομένου κεφαλαίου της Landa AXTE («η ιδιοκτήτρια εταιρεία»). Η ιδιοκτήτρια εταιρεία είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes που βρίσκεται στην παραλία της Ιξιάς στη Ρόδο. Η ολοκλήρωση του Συμβολαίου Πώλησης Μετοχών και η μεταβίβαση των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας από την πωλήτρια εταιρεία προς την αγοράστρια εταιρεία πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

Το τελικό τίμημα πώλησης των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας από την πωλήτρια εταιρεία προς την αγοράστρια εταιρεία καθορίστηκε με βάση την αξία της επιχείρησης (enterprise value) η οποία ορίστηκε στο ποσό των €30.549.524, αφαιρουμένου του χρέους της ιδιοκτήτριας εταιρείας προς τις τράπεζες που ανέρχεται στο ποσό των €23.205.000 περίπου, συν/πλην το κεφάλαιο κίνησης της ιδιοκτήτριας εταιρείας κατά την ημερομηνία που έγινε η μεταβίβαση των μετοχών, πλην αναπροσαρμογές στον ισολογισμό που είχαν ήδη καθοριστεί στο ποσό των €300.920. Το ξενοδοχείο παραδόθηκε στην αγοράστρια εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2017, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση των μετοχών της Landa AXTE προς αυτήν και την καταβολή του τιμήματος προς την πωλήτρια εταιρεία, το οποίο ήταν €5.645.129. Το καθαρό ποσό που θα εισπραχθεί από την πώληση μετά την καταβολή της προμήθειας προς την αγγλική εταιρεία που μεσολάβησε για την πώληση που ανέρχεται στο ποσό των €725.990, των δικηγορικών και επαγγελματικών εξόδων και διάφορων άλλων εξόδων που προβλέπονται στο συμβόλαιο

πώλησης υπολογίζεται περίπου €4.400.000. Σημειώνεται ότι η αγοράστρια εταιρεία έχει κρατήσει ως εγγύηση το ποσό των €400.000 ως αποθεματικό εγγύησης εκτέλεσης διαφόρων έργων που έχουν αναληφθεί από την πωλήτρια εταιρεία και θα υλοποιηθούν μέχρι τον Νοέμβριο του 2017.

Σημειώνεται ότι από το καθαρό υπόλοιπο που θα διανεμηθεί στους μετόχους της πωλήτριας εταιρείας, η Amathus Public Limited θα δικαιούται να εισπράξει το 31,22% οποιουδήποτε ποσού διανεμηθεί ως μέρος ή άλλως πως.

Παρόλο που τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου της ιδιοκτήτριας εταιρείας τα τελευταία χρόνια ήταν κερδοφόρα, εντούτοις ο ψηλός δανεισμός και οι ανάγκες για εκτενείς ανακαινίσεις στο εν λόγω ξενοδοχείο είχαν καταστήσει την επένδυση της Amathus Public Limited μη λογική οικονομικά, με αποτέλεσμα να αποφασιστεί η πώληση του ώστε να μεταφερθεί ο δανεισμός της ιδιοκτήτριας εταιρείας στην αγοράστρια εταιρεία, η οποία επίσης θα αναλάβει το κόστος των ανακαινίσεων, οι οποίες υπολογίστηκαν ότι θα ανέρχονταν στο ποσό των €5.000.000 - €7.000.000.

Σημειώνονται επίσης τα ακόλουθα:

- (i) Η Amathus Public Limited θα εισπράξει σε περίοδο 2 ετών ποσό €820.000 πλέον τόκο 1,5% ετήσια το οποίο οφείλεται από Landa AXTE προς την Amathus Public Limited λόγω της διαχείρισης του ξενοδοχείου τα προηγούμενα χρόνια.
- (ii) Η Amathus Public Limited έχει εγγυηθεί την πιστή εκπλήρωση των όρων της Συμφωνίας Πώλησης Μετοχών. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, σε περίπτωση που κληθεί να τιμήσει την εγγύηση της, είναι για ποσό €5.500.000 περίπου σε ποσοστό 100%. Η Amathus Public Limited, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.400.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό στο Λουξεμβούργο και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Amathus Public Limited, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A.
- (iii) Από την πώληση των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας στην αγοράστρια εταιρεία η Amathus Public Limited αναμένεται ότι θα βελτιώσει την κατάσταση ρευστότητας της με τα κεφάλαια που θα εισρεύσουν και θα σταματήσει η εκροή κεφαλαίων προς υποστήριξη των αναγκών της ιδιοκτήτριας εταιρείας, τόσο με βάση τη Νομοθεσία του Λουξεμβούργου όσο και με βάση την Ελληνική Νομοθεσία.

5.11.4.5 Επένδυση σε πολυτελές ξενοδοχείο στην Πάφο

Στις 23 Μαΐου 2017 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει καταλήξει σε προκαταρκτική συμφωνία με την Kanika Group Limited για συμμετοχή της στο νέο πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων που ανεγείρει στην Πάφο. Η Εταιρεία θα συμμετέχει αρχικά με ποσοστό 30% και το κόστος της επένδυσης θα ανέλθει στα €3.300.300, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί κυρίως με νέο τραπεζικό δανεισμό ύψους €3.000.000.

Η εν λόγω επένδυση αναμένεται να βελτιώσει τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

5.11.4.6 Γενικά

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος, κατά την τρέχουσα χρήση.

Επισημαίνεται επίσης, ότι η μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος μπορεί να επηρεαστεί από τους παράγοντες που αναφέρονται στην Ενότητα 2.

5.12 Στόχοι και Προοπτικές

Οι βασικοί στόχοι του Συγκροτήματος είναι:

- Η συνεχής οργανική ανάπτυξη του Συγκροτήματος και η αναζήτηση στρατηγικών συνεργασιών με σκοπό τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.
- Η σταθερή βελτίωση όλων των προσφερόμενων από το Συγκρότημα υπηρεσιών.

5.13 Νομικό Καθεστώς, Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

5.13.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός

Η Amathus Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 με την επωνυμία Amathus Navigation Company Limited και μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 17 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Amathus Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση: Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα. Το ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

5.13.2 Τάξεις Μετοχών

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί είναι συνήθεις μετοχές και δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Οι νέες μετοχές που θα εισαχθούν θα είναι της ίδιας τάξης με τις ήδη εκδομένες.

5.13.3 Μεταβολή Δικαιωμάτων

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο καταστατικό και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την αλλαγή του καταστατικού της Εταιρείας, κάτι που απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε γενική συνέλευση των μετόχων (ειδική πλειοψηφία 75%).

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι απ' ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

5.13.4 Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 45-46 του καταστατικού (βλέπε Ενότητα 5.13.7).

5.13.5 Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού του εκδότη, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του εκδότη.

Σημειώνεται ότι με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού, έκδοση νέων μετοχών πρέπει να προσφερθεί πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών του εκδότη υπόκειται στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), ο οποίος επιβάλλει χρονικούς περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης, για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών μίας εισηγμένης εταιρείας στο ΧΑΚ.

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου του εκδότη πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου και στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε). Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο καταστατικό της Εταιρείας.

5.13.6 Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου

Με βάση το άρθρο 42 του καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

5.13.7 Επιλεγμένα Άρθρα Καταστατικού

Το καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

Μετοχικόν Κεφάλαιον και Μετοχαί

13. Τηρουμένων οποιονδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου που δυνατό να περιέχονται σε Ειδικό Ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, όλες οι νέες μετοχές και/ή άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους θα προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οποιαδήποτε τέτοια προσφορά θα γίνεται με γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους στην οποία θα καθορίζεται ο αριθμός των μετοχών και/ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, που δικαιούται να αποκτήσει ο μέτοχος και η χρονική περίοδος μέσα στην οποία η προσφορά, αν δεν γίνει αποδεκτή, θα θεωρείται ως απορριφθείσα. Αν μέχρι την εκπνοή της εν λόγω χρονικής περιόδου δεν ληφθεί γνωστοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο υποβάλλεται η προσφορά ή προς το οποίο έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα, ότι τούτο αποδέχεται όλες ή μέρος των προσφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει αυτές κατά τέτοιο τρόπο όπως αυτό κρίνει περισσότερο επωφελή για την Εταιρεία.

Αν για οποιοδήποτε λόγο αναφύεται οποιαδήποτε δυσκολία στη διανομή των μετοχών και/ή άλλων αξιών μεταξύ των μετόχων, η δυσκολία αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός αν υπάρχουν διαφορετικές οδηγίες της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Δικαιώματα παρακατασχέσεως

14. Η Εταιρεία θα έχει πρώτιστον και υπέρτατον δικαίωμα παρακατασχέσεως επί πάσης μετοχής δι' όλα τα ποσά (είτε ταύτα είναι πληρωτέα αμέσως είτε όχι) δια τα οποία εγένετο κλήσις ή πληρωτέα καθ' ωρισμένον χρόνον αναφορικώς προς την μετοχή ταύτην, και η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτιστον και υπέρτατον δικαίωμα

παρακατασχέσως επί όλων των μετοχών αι οποίαι είναι εγγεγραμμένα επ' ονόματι ενός προσώπου δι' όλα τα ποσά τα οποία είναι αμέσως πληρωτέα υπ' αυτού ή της περιουσίας του προς την Εταιρείαν, αλλ' οι Σύμβουλοι δύνανται καθ' οιονδήποτε χρόνον να κυρήξουν οιονδήποτε μετοχήν ως πλήρως ή μερικώς εξαιρουμένην των προνοιών του παρόντος Κανονισμού. Το δικαίωμα παρακατασχέσεως επί μετοχής, εάν υπάρχει τοιούτον, θα επεκτείνεται επί όλων των μερισμάτων των πληρωτέων επί ταύτης.

Κλήσεις προς είσπραξιν αξίας Μετοχών

18. Οι Σύμβουλοι δύνανται από καιρού εις καιρόν να προβαίνουν εις κλήσεις προς τα Μέλη αναφορικώς προς χρήματα τα οποία παραμένουν απλήρωτα επί των μετοχών των (είτε έναντι της ονομαστικής αξίας των μετοχών είτε λόγω Πρέμιουμ) και τα οποία δεν κατέστησαν πληρωτέα εις ωρισμένην προθεσίαν υπό των όρων παραχωρήσεως μετοχών, νοουμένου ότι ουδεμία κλήσις θα υπερβαίνει το εν τέταρτον της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή θα είναι πληρωτέα εντός χρονικού διαστήματος μικροτέρου του ενός μηνός από της ημερομηνίας της ωρισθείσης δια την πληρωμή της αμέσως προηγούμενης κλήσεως, έκαστον μέλος θα πληρώνη (υπό τον όρον ότι θα λαμβάνη ειδοποίησιν τουλάχιστον δεκατεσσάρων ημερών καθορίζουσας τον χρόνον ή τους χρόνους και τον τόπον πληρωμής) προς την Εταιρεία κατά τον χρόνον ή τους χρόνους και εις τον τόπον τους ούτω καθοριζομένους το επί των μετοχών του κληθέν ποσόν. Κλήσις δύναται να ακυρωθή ή να αναβληθή ως οι σύμβουλοι ήθελον αποφασίσει.
21. Εάν ποσόν κληθέν αναφορικώς προς μετοχήν δεν πληρωθή προ ή κατά την ημέραν την ωρισθείσαν προς πληρωμήν αυτού, το πρόσωπον υπό του οποίου οφείλεται το ποσόν τούτο θα πληρώνη τόκον επί του ποσού από της ημέρας της ωρισθείσης προς πληρωμήν αυτού μέχρι του χρόνου της πραγματικής πληρωμής με επιτόκιον μη υπερβαίνον το 9% ετησίως ως οι σύμβουλοι ήθελαν αποφασίσει, αλλ' οι σύμβουλοι δύνανται να εγκαταλείπουν πληρωμήν τοιούτου τόκου εν όλω ή εν μέρει.
22. Οιονδήποτε ποσόν το οποίον δυνάμει των όρων της εκδόσεως μετοχής τινος καθίσταται πληρωτέον επί τη παραχωρήσει μετοχών ή καθ' οιονδήποτε ωρισθείσαν ημερομηνίαν είτε έναντι της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή λόγω πρέμιουμ, θα θεωρείται δια τους σκοπούς των παρόντων κανονισμών ως κλήσις δεόντως γενομένη και πληρωτέα κατά την ημερομηνίαν καθ' ήν δυνάμει των όρων της εκδόσεως τούτο καθίσταται πληρωτέον, και εν περιπτώσει μη πληρωμής όλαι αι σχετικαί πρόνοιαι των παρόντων κανονισμών ως προς την πληρωμήν τόκου και εξόδων, δήμευσιν ή άλλως θα εφαρμόζονται ως εάν το τοιούτο ποσόν είχε καταστή πληρωτέον δυνάμει κλήσεως δεόντως γενομένης και κοινοποιηθείσης.
23. Οι σύμβουλοι δύνανται, εάν το θεωρήσουν πρέπον να εισπράττουν παρ' οιονδήποτε μέλους επιθυμούντος να προπληρώση τούτο, ολόκληρον ή οιονδήποτε μέρος του ποσού το οποίον δεν εκλήθη και δεν επληρώθη επί οιονδήποτε μετοχών κατεχομένων υπ' αυτού, και επί όλου ή οιονδήποτε μέρους του ούτω προπληρωθέντος ποσού δύνανται (μέχρις ότου τούτο, εάν δεν ελάμβανε χώραν ή τοιαύτη προπληρωμή, θα καθίστατο πληρωτέον) να πληρώνουν τόκον μη υπερβαίνοντα (εκτός εάν η Εταιρεία εν γενική συνελεύσει θέλει άλλως αποφασίσει) 5 τοις εκατόν ετησίως, ως ήθελε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβούλων και του προπληρώνοντος μέλους.

Μεταβιβάσεις μετοχών

- 30Α. Καθ' όλη τη διάρκεια που οι μετοχές ή άλλες αξίες της Εταιρείας θα είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, οι κανονισμοί της εταιρείας που αφορούν τις μεταβιβάσεις μετοχών θα αδρανούν σε ότι αφορά μετοχές που θα είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η εταιρεία θα εφαρμόζει τις διατάξεις, οδηγίες και κανονισμούς που εκάστοτε θα ρυθμίζουν τις μεταβιβάσεις μετοχών ή άλλων αξιών σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους, Κανονισμούς ή εγκυκλίους που θα εκδίδει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Δήμευσις μετόχων

35. Εάν μέλος τι παραλείψη να πληρώση κατά την ωρισθείσαν ημέραν το δια κλήσεως ζητηθέν ποσόν, ή την δια κλήσεως ζητηθείσαν δόσιν έναντι της αξίας μετοχών, οι σύμβουλοι καθ' οιονδήποτε μετά ταύτα χρόνον εφ' όσον οιονδήποτε μέρος τοιαύτης κλήσεως ή δόσεως παραμένει απλήρωτον, δύνανται να επιδόσωσιν εις αυτόν ειδοποίησιν απαιτούσαν πληρωμήν του μη καταβληθέντος μέρους της κλήσεως ή δόσεως, ομού μετά του τυχόν δεδουλευμένου τόκου.

37. Εάν αι απαιτήσεις τοιαύτης τινός ειδοποίησης δεν εκπληρωθώσιν, οιαδήποτε μετοχαί οι δι' ας εδόθη τοιαύτη ειδοποίησις θα υπόκεινται καθ' οιονδήποτε μετά ταύτα χρόνον, πριν πληρωθώσι όλαι αι κλήσεις ή δόσεις, τόκοι και έξοδα οφειλόμενα εν σχέσει προς αυτάς, εις δήμευσιν κατόπιν αποφάσεως των συμβούλων προς τούτο. Η τοιαύτη δήμευσις θα περιλαμβάνει όλα τα μερίσματα τα προσδιορισθέντα μεν δια τας δημευθείσας μετοχάς, πραγματικώς δε μη πληρωθέντα προ της δημεύσεως.

41Α. Πάσαι αι πρόνοιαι των κανονισμών 40, 41, 42 και 43 του Πίνακος Α του Πρώτου Παραρτήματος του Νόμου θα εφαρμόζονται επί της εταιρείας αυτής.

Τροποποιήσις κεφαλαίου

42. Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρόν δια τακτικού ψηφίσματος να αυξάνη το Μετοχικόν Κεφάλαιον δια τοιούτου ποσού διηρημένου εις μετοχάς τοιούτου ποσού ως το ψήφισμα θα προσδιορίζει.

Γενικά συνελύσεις

45. Η Εταιρεία θα συγκαλή καθ' έκαστον έτος μιαν Γενική Συνέλευσιν ως την Ετησίαν Γενικήν Συνέλευσιν της επιπροσθέτως προς οιασδήποτε άλλας συνελύσεις κατά το έτος εκείνο και θα καθορίξη την συνέλευσιν ως τοιαύτην εις τας συγκαλούσας ταύτην ειδοποιήσεις και δέον όπως μη παρέρχονται περισσότεροι των δεκαπέντε μηνών μεταξύ της ημερομηνίας της μιας Ετησίας Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρείας και της επομένης. Η Ετησία Γενική Συνέλευσις θα λαμβάνη χώρα εις τοιούτον χρόνον και τόπον ως οι σύμβουλοι ήθελον ορίσει. Όλαι αι Γενικά Συνελύσεις, πλην των Ετησίων Γενικών Συνελεύσεων θα αποκαλούνται Έκτακτοι Γενικά Συνελύσεις.

46. Οι Σύμβουλοι δύνανται, οσάκις νομίζουν σκόπιμον, να συγκαλούν Έκτακτον Γενικήν Συνέλευσιν, και Έκτακτοι Γενικά Συνελύσεις δέον να συγκαλούνται επί τη αιτήσει, ή, εν παραλείψει δύνανται να συγκαλούνται υπό, τοιούτων αιτητών, ως προνοείται υπό του άρθρου 126 του Νόμου. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον δεν υπάρχουν εν Κύπρω επαρκείς σύμβουλοι δυνάμενοι να ενεργήσουν όπως σχηματισθή απαρτία, οιοσδήποτε σύμβουλος ή οιαδήποτε δυο μέλη της Εταιρείας δύνανται να συγκαλούν Έκτακτον Γενικήν Συνέλευσιν κατά τον δυνατώ παρόμοιον τρόπον, ως αι συγκαλούμεναι υπό των συμβούλων συνελύσεις.

Ψήφοι μελών

59. Διαφυλαττομένων οιασδήποτε δικαιωμάτων ή περιορισμών τα οποία εκάστοτε είναι προσηρημένα εις οιασδήποτε τάξιν, ή τάξεις μετοχών εις την ψηφοφορίαν δι' ανατάσεως των χειρών έκαστον παρόν μέλος αυτοπροσώπως θα έχη μιαν ψήφον και σε περίπτωση μυστικής ψηφοφορίας, έκαστον μέλος θα έχη μιαν ψήφον δι' έκαστην μετοχήν της οποίας είναι κάτοχος.

62. Ουδέν μέλος θα δικαιούται να ψηφίξη καθ' οιασδήποτε Γενικήν Συνέλευσιν εκτός εάν όλαι αι κλήσεις ή άλλα ποσά πληρωτέα αμέσως υπ' αυτού εν σχέσει με τας μετοχάς εις την Εταιρείαν έχουν πληρωθή.

Σύμβουλοι

72. Η αμοιβή των συμβούλων θα αποφασίζεται από καιρού εις καιρόν υπό της Εταιρείας εν γενική συνελύσει.

73. Σύμβουλος της Εταιρείας δύναται να είναι ή καταστή σύμβουλος ή άλλος υπάλληλος ή άλλως να ενδιαφέρεται εις οιασδήποτε εταιρείαν προαχθείσαν υπό της Εταιρείας ή εις την οποίαν η Εταιρεία ενδέχεται να ενδιαφέρεται ως μέτοχος ή άλλως και ουδείς τοιούτος σύμβουλος θα είναι υπόλογος προς την εταιρείαν δι' οιασδήποτε αμοιβήν ή άλλα ωφέλη ληφθέντα υπ' αυτού ως συμβούλου ή υπαλλήλου ή λόγω συμφέροντός του εις την τοιαύτην άλλην εταιρεία.

74. Οι σύμβουλοι δύνανται να ενασκούν απάσας τας εξουσίας της Εταιρείας προς δανεισμόν χρημάτων και να επιβαρύνουν να υποθηκεύουν την επιχείρησιν της, περιουσίαν ή το μη καταβληθέν κεφάλαιον ή οιασδήποτε μέρος τούτου και να εκδίδουν ομολογίας, χρεωστικά ομόλογα και άλλους τίτλους είτε αμέσως είτε ως ασφάλειαν οιασδήποτε χρέους, οφειλής ή υποχρεώσεως της Εταιρείας ή οιασδήποτε τρίτου.

Εξουσίαι και καθήκοντα συμβούλων

75. Η εργασία της Εταιρείας θα διευθύνεται υπό των συμβούλων οίτινες δύνανται να πληρώσουν άπαντα τα γενόμενα έξοδα δια την προαγωγήν και εγγραφήν της Εταιρείας και δύνανται να ασκούν απάσας τας εξουσίας της Εταιρείας αίτινες δεν απαιτούνται υπό του Νόμου ή υπό των παρόντων κανονισμών όπως

ενασκούνται υπό της Εταιρείας εν Γενική Συνελεύσει υποκειμένους πάντοτε όμως, εις οιονδήποτε εκ των παρόντων κανονισμών, εις τας διατάξεις του Νόμου και εις τοιούτους κανονισμούς ή προνοίας αίτινες δεν θα ήσαν ασυμβίβαστοι προς τους άνωθι κανονισμούς ή προνοίας, ως ενδεχομένως θα καθορίζονται υπό της Εταιρείας εις Γενικήν Συνέλευσιν, αλλ' ουδείς κανονισμός γενόμενος υπό της Εταιρείας εν Γενική Συνελεύσει θα ακυρώνη οιαδήποτε προγενεστέραν πράξιν των συμβούλων, ήτις θα ήτο έγκυρος εάν ο τοιούτος κανονισμός δεν είχε γίνει.

Έκπτωσης συμβούλων

81. Η θέσις συμβούλου θα κενούται εάν ο σύμβουλος:

- α. Χρεωκοπήση ή κάμη οιαδήποτε διευθέτησιν ή συμβιβασμόν με τους δανειστάς του γενικώς, ή,
- β. Εμποδισθή από του να είναι σύμβουλος εξ αιτίας οιαδήποτε διατάγματος γενομένου δυνάμει του άρθρου 180 του Νόμου, ή,
- γ. Καταστή παράφρων, ή,
- δ. Παιρητηθή της θέσεως του δι' εγγράφου ειδοποιήσεως προς την εταιρείαν, ή,
- ε. Απουσίαση δια περίοδον πέραν των εξ μηνών άνευ αδείας των συμβούλων από συνεδριάσεις των συμβούλων, συγκληθείσας διαρκούσης της περιόδου ταύτης, ή,
- στ. Εργάζεται ως διευθυντής ή αντιπρόσωπος οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή επιχειρήσεως ή είναι σύμβουλος ταύτης, και οι σύμβουλοι ήθελον αποφασίσει ότι κατά την γνώμην των ταύτη συναγωνίζεται την Εταιρείαν, και εάν εντός τριάκοντα ημερών μετά την εις τούτον κοινοποίησιν της τοιαύτης αποφάσεως δεν ήθελε ούτος διακόψει τας μετά τοιαύτης εταιρείας ή επιχειρήσεως σχέσεις του και ικανοποιήσει τους συμβούλους περί τούτου.

Εκλογή εκ περιτροπής των συμβούλων

82. Άπαντες οι σύμβουλοι θα αποσύρωνται καθ' εκάστην ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν. Οι αποσυρόμενοι σύμβουλοι δύνανται να προταθώσι δι' επανεκλογήν.

87Α Κανείς δεν μπορεί να διορισθεί σύμβουλος στην εταιρεία μετά που θα έχει συμπληρώσει το εβδομηκοστό έτος της ηλικίας του. Η θέση του συμβούλου αυτού θα κενούται στην αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση μετά που θα έχει συμπληρώσει το εβδομηκοστό έτος της ηλικίας του και οποιαδήποτε πρόνοια που περιέχεται στους Κανονισμούς αυτούς για αυτόματον επαναδιορισμό αποσυρομένου συμβούλου σε περίπτωση παράλειψης πλήρωσης κενωθείσης θέσης στην εκ περιτροπής εκλογή συμβούλων δεν θα εφαρμόζεται, αλλά η τοιοιτοτρόπως κενωθείσα θέση θα μπορεί να πληρωθεί ως τυχαίως κενωθείσα θέση συμβούλου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού αυτού.

Διεξαγωγή εργασιών των συμβούλων

88. Οι σύμβουλοι δύνανται να συνέρχονται δια την εξαγωγήν της εργασίας, αναβάλλουν και άλλως ρυθμίζουν τας συνεδριάσεις των, ως θεωρούν σκόπιμον. Ζητήματα προκύπτοντα εις οιαδήποτε συνεδρίασιν θα αποφασίζονται δια πλειοψηφίας ψήφων. Εν περιπτώσει ισοψηφίας ο Πρόεδρος θα έχη δευτέραν ή νικώσαν ψήφο. Σύμβουλος δύνανται, και ο γραμματεύς, τη αιτήσκει συμβούλου, δέον, να συγκαλή εις οιονδήποτε χρόνον συνεδρίασιν των συμβούλων. Δεν θα απαιτείται όπως δίδεται ειδοποιήσις δια συνεδρίασιν των συμβούλων εις οιονδήποτε σύμβουλον κατά τον χρόνον της εκ Κύπρου απουσίας του.

91. Οι σύμβουλοι εκλέγουν Πρόεδρον των συνεδριάσεών των και καθορίζουν την περίοδον κατά την οποίαν θα κατέχη ούτος το αξίωμα του εάν όμως εις Συνεδρίασιν τινά ο Πρόεδρος δεν είναι παρών κατά τον χρόνον τον ορισθέντα δια την συγκρότησιν της τοιαύτης συνεδριάσεως, οι παρόντες σύμβουλοι δύνανται να εκλέξωσι ένα μεταξύ των ως Πρόεδρον της συνεδριάσεως.

Διευθύνων σύμβουλος

97. Οι σύμβουλοι δύνανται από καιρού εις καιρόν να διορίζουν ένα ή πλείονας εκ των μελών των μελών των εις την θέσιν διευθύνοντος Συμβούλου δια τοιαύτην περίοδον και υπό τοιούτους όρους ως νομίζουν ορθόν, και

τηρουμένων των όρων οιασδήποτε συμφωνίας ήτις εγένετο εις οιονδήποτε ειδικήν περίπτωσιν, δύνανται να ανακαλούν τον τοιούτον διορισμόν.

Σύμβουλος ούτω διορισθείς δεν θα υπόκεινται εν όσω κατέχει την τοιαύτην θέσιν εις αποχώρησιν, ούτε θα υπολογίζεται κατά τον καθορισμόν της εκ περιτροπής αποχωρήσεως των συμβούλων, αλλά ο διορισμός του θα τερματίζεται αυτομάτως εάν εξ οιοδήποτε λόγου παύση να είναι σύμβουλος.

Μερίσματα και αποθεματικά

104. Η εταιρεία εν Γενική Συνελεύσει δύναται να δηλώνη μερίσματα αλλά ουδέν μέρος θα υπερβαίνη το ποσόν το συνιστώμενον υπό των συμβούλων.

106. Ουδέν μέρος θα πληρώνεται άλλως παρά εκ των κερδών.

108. Διαφυλαττομένων των δικαιωμάτων προσώπων, εάν υπάρχουν τοιαύτα, δικαιουμένων εις μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς τα μερίσματα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και θα πληρώνονται συμφώνως προς τα ποσά τα πληρωθέντα ή πιστωθέντα ως πληρωθέντα επί των μετοχών αναφορικώς προς τας οποίας το μέρος πληρώνεται, αλλ' ουδέν ποσόν πληρωθέν επί μετοχής πριν από κλήσεις θα θεωρείται δια τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού ως πληρωθέν επί μετοχής. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται αναλόγως προς τα ποσά τα πληρωθέντα ή πιστωθέντα ως πληρωθέντα επί των μετοχών διαρκούντος μέρους ή μερών της χρονικής περιόδου αναφορικώς προς την οποίαν το μέρος πληρώνεται, αλλ' εάν οιαδήποτε μετοχή εκδίδεται υπό όρους προνοούντας ότι θα δικαιούται εις μέρος από μίαν ειδικήν ημερομηνίαν, τοιαύτη μετοχή θα δικαιούται εις μέρος συμφώνως προς τούτο.

112. Ουδέν μέρος θα είναι τοκοφόρον εις βάρος της εταιρείας.

112Α. Μετά από έγκριση Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, οι σύμβουλοι μπορούν, σε σχέση με οποιοδήποτε μέρος που εγκρίνεται ή προτείνεται προς έγκριση (νοουμένου ότι υπάρχει για το σκοπό αυτό ικανοποιητικός αριθμός μη εκδοθεισών μετοχών), να αποφασίσουν ότι οι μέτοχοι θα έχουν το δικαίωμα επιλογής για να λάβουν, αντί πληρωμής του μέρους αυτού) μετοχές της εταιρείας πιστωμένες ως πλήρως εξοφλημένες. Οι μετοχές αυτές θα παραχωρούνται με βάση τέτοια αξία και άλλους όρους, όπως θα καθορίζουν οι Σύμβουλοι. Η Εταιρεία θα δίδει γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους αναφορικά με το δικαίωμα επιλογής τους, στην οποία θα καθορίζεται και η διαδικασία αναφορικά με την άσκηση του δικαιώματος αυτού. Το μέρος (ή εκείνο το μέρος του μέρους σε σχέση με το οποίο ασκήθηκε δικαίωμα επιλογής), δεν θα είναι πληρωτέο σε σχέση με τις μετοχές για τις οποίες ασκήθηκε το εν λόγω δικαίωμα επιλογής και αντί αυτού θα παραχωρούνται μετοχές. Για τον σκοπό αυτό οι Σύμβουλοι θα προβαίνουν σε κεφαλαιοποίηση των αναγκαίων ποσών και θα εφαρμόζονται αναλογικά οι πρόνοιες των κανονισμών που αφορούν κεφαλαιοποίηση κερδών.

Κεφαλαιοποίησις κερδών

118. Η Εταιρεία εν γενική συνελεύσει δύναται τη συστάσει των συμβούλων να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητόν να κεφαλαιοποίηση οιονδήποτε μέρος του ποσού όπερ κατά τον χρόνον εκείνον ευρίσκεται εις πίστιν οιονδήποτε εκ των λογαριασμών αποθεματικού της Εταιρείας ή εις πίστιν του λογαριασμού κερδοζημιών ή άλλως χρησιμοποιησίμου προς διανομήν και συμφώνως προς τούτο ότι τοιούτον ποσόν θα κρατηθή χωριστά προς διανομήν μεταξύ των μελών άτινα θα εδικαιούντο εις τούτο εάν διενέμετο ως μέρος και κατά τας ιδίας αναλογίας υπό τον όρον ότι τούτο δεν θα πληρωθή εις χρήμα αλλά θα χρησιμοποιηθή είτε προς πληρωμήν οιονδήποτε ποσών τα οποία κατά τον χρόνον εκείνον παραμένουν απλήρωτα επί οιονδήποτε μετοχών κατεχομένων υπό των τοιούτων μελών αντιστοίχως είτε προς πληρωμήν εξ ολοκλήρου ανεκδότων μετοχών ή ομολογιών της Εταιρείας αίτινες θα κατανεμηθούν και διανεμηθούν πιστωθείσαι ως πλήρως εξοφληθείσαι προς και μεταξύ των τοιούτων μελών κατά τας άνω αναφερθείσας αναλογίας είτε μερικώς κατά τον ένα τρόπον και μερικώς κατά τον άλλον και οι σύμβουλοι θα εφαρμόζουν της τοιαύτην απόφασιν.

Νοείται ότι ο λογαριασμός πριμοδοτήσεως μετοχών και αποθεματικών εξαγοράς κεφαλαίου δια τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού θα χρησιμοποιούνται μόνον δια την αποπληρωμή ανεκδότων μετοχών εκδοθεισών εις τα μέλη της Εταιρείας ως δωρεάν μετοχαί πλήρως εξοφληθείσαι.

Εκκαθάρισις

125. Εάν η εταιρεία ήθελε τεθή υπό εκκαθάρισιν ο εκκαθαριστής δύναται με την επικύρωσιν εκτάκτου ψηφίσματος της εταιρείας και οιανδήποτε άλλην επικύρωσιν απαιτούμενην υπό του Νόμου να δανέμη μεταξύ των μελών εις είδος ολόκληρα ή οιονδήποτε μέρος των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας (είτε ταύτα θα αποτελούνται εκ περιουσίας του αυτού είδους είτε όχι) και δύναται διά τον σκοπόν τούτον να καθορίση τοιαύτην αξίαν ως θερωρεί δικαίαν δι' οιανδήποτε περιουσίαν ήτις θα διανεμηθή ως ανωτέρω και δύναται να αποφασίζη κατά ποιον τρόπον η τοιαύτη διανομή θα διεξαχθή μεταξύ των μελών ή διαφόρων τάξεων μελών. Ο εκκαθαριστής δύναται υπό τας αυτάς εγκρίσεις να παραχωρήση ολόκληρον ή οιονδήποτε μέρος του τοιούτου ενεργητικού εις θεματοφύλακας επί τη βάσει τοιούτων συμφωνιών θεματοφυλακής προς όφελος των συνεισφερόντων ως ο εκκαθαριστής με τας αυτάς επικυρώσεις θα εθεώρη πρέπον, αλλά κατά τοιούτον τρόπον, ώστε ουδέν μέλος θα εξαναγκάζεται να δεχθή οιασδήποτε μετοχάς ή άλλους τίτλους επί των οποίων υπάρχει οιαδήποτε υποχρέωσις.

5.14 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 54,81% των μετοχών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τα έτη 2014, 2015 και 2016 οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας και με συνήθεις εμπορικούς όρους και ύστερα από έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

5.14.1 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:			
Ιθύνουσα εταιρεία.....	11.029	16.274	20.012
Συνδεδεμένες εταιρείες.....	221.706	270.578	190.172
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας.....	77.956	182.392	382.845
	310.691	469.244	593.029

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών ανήλθαν σε €232.444.

5.14.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€	€
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:			
Ιθύνουσα εταιρεία.....	157.206	141.384	263.660
Συνδεδεμένες εταιρείες.....	920.451	1.093.186	1.082.942
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας.....	3.374	7.355	865.933
	1.081.031	1.241.925	2.212.535

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών ανήλθαν σε €387.143.

5.14.3 Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές.....	297.825	261.992	389.325
Ταμείο Προνοίας.....	7.916	5.178	28.091
	305.741	267.170	417.416

Από την 1^η Ιανουαρίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (συμπεριλαμβανομένου της αμοιβής των συμβούλων) ανήλθε σε €154.214.

5.14.4 Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€	€
Δικαιώματα.....	28.020	27.678	27.336

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€	€
Δικαιώματα:			
Πλάτων Ε. Λανίτης.....	3.417	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης.....	3.417	3.417	3.417
Κώστας Χαρίτου.....	3.417	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσίδης.....	3.417	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης.....	3.417	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου.....	3.417	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος.....	3.588	3.588	3.417
Σάββας Ορφανίδης.....	3.930	3.588	3.417
Σύνολο	28.020	27.678	27.336

Από την 1^η Ιανουαρίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ανήλθε σε €13.868.

5.14.5 Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:			
Στην αρχή του έτους.....	-	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους.....	-	5.778.155	-
Συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.....	-	(5.778.155)	-
Στο τέλος του έτους	-	-	-

Το δάνειο παραχωρήθηκε στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με σκοπό την αποπεράτωση των ανακαινίσεων που χρειάζονταν για να λειτουργήσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Με βάση την συμφωνία που είχε υπογραφεί στις 17 Μαρτίου 2015, είχε συμφωνηθεί σαν τρόπος αποπληρωμής όπως το ποσό του δανείου και οι τόκοι να συμψηφιστούν με το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και/ή ίσο ποσό να αφαιρεθεί από το τίμημα πώλησης που θα πρέπει να καταβάλει η K.A Olympic Lagoon Resort Limited. Η ημερομηνία μεταβίβασης του ξενοδοχείου έγινε στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο έφερε αρχικά τόκο ίσο με καταθετικό επιτόκιο που λάμβανε η Εταιρεία στις καταθέσεις της πλέον ποσοστό 0,50% ο οποίος τελικά δεν χρεώθηκε.

Από την 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη.

5.14.6 Δάνεια από συγγενικά μέρη

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€	€
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:			
Στην αρχή του έτους.....	-	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους.....	1.500.000	-	-
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους.....	(153.552)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε.....	76.792	-	-
Στο τέλος του έτους	1.423.240	-	-

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με την χρέωση της Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς, από την συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016 με σκοπό την αποπληρωμή του υπολοίπου προς την συνδεδεμένη εταιρεία σε σχέση με τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.

Το υπόλοιπο του δανείου κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανήλθε σε €1.376.987.

5.14.7 Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/ αγορές υπηρεσιών/ εμπορευμάτων

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:			
Ιθύνουσα εταιρεία.....	33.243	181.475	504.582
Συνδεδεμένες εταιρείες.....	1.140.728	1.682.695	3.717.689
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας.....	52.003	14.890	162.526
	1.225.974	1.879.060	4.384.797

Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:

Συνδεδεμένες εταιρείες.....	1.665.804	4.140.777	325.442
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας.....	-	4.091	1.947
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	26.601	10.166	78.054
	1.692.405	4.155.034	405.443

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Το υπόλοιπο των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη κατά την 31 Μαΐου 2017 ανήλθε σε €1.102.792.

Το υπόλοιπο των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη κατά την 31 Μαΐου 2017 ανήλθε σε €1.752.196. Στις 16 Ιουνίου έχει πληρωθεί το ποσό των €1.500.00 προς την εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd.

5.14.8 Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited)

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited ως δρώσα οικονομική μονάδα στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited).

Βάση της πιο πάνω συμφωνίας, με την πώληση, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απόκτησε επιπλέον μετοχές στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited) σε αναλογία με το υφιστάμενο ποσοστό κατοχής λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας.

Τον Μάρτιο του 2017 έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των δραστηριοτήτων του τμήματος Let's Go Tours της εταιρείας Amathus Corporation Limited στην Orange Travel (Cyprus) Limited.

5.14.9 Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €1.546.314 (2015: €1.546.314) και με ενεχυρίαση 8.395 μετοχών της K. A. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι εταιρικές εγγυήσεις έχουν αυξηθεί στις €6.980.064. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην εγγύηση ύψους €5.500.000 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes μέσω της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Landa AXTE από την Leisure Holding S.A.

Βάση της ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων (covenants) και διαβεβαιώσεων (warranties) της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο Πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, όπως προβλέπεται στο Συμβόλαιο Πώλησης, ανέρχεται περίπου στο ποσό των €5.500.000. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Landa AXTE η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, όσον αφορά τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής και όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή θα είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Landa AXTE για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχουν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Landa AXTE, η εγγύηση της Εταιρείας καλύπτει οποιοδήποτε ποσό επιδικαστεί μέχρι τα €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό που θα εισπραχθεί από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.400.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό στο Λουξεμβούργο και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A.

5.15 Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

Εκτός ως αναφέρεται πιο κάτω, κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή / και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπάρχουν δύο αιτήσεις εναντίον της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, στην οποία η Amathus Public Ltd συμμετέχει με ποσοστό 40,53%, που αφορούν απαίτηση από μερίδα μετόχων της εταιρείας για εκκαθάριση της Claridge Public Limited και διαζευκτικά αίτηση εξαγοράς των μετοχών σύμφωνα με εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή ή διερεύνηση των υποθέσεων της εταιρείας από επιθεωρητή διορισμένο από το υπουργικό συμβούλιο. Η εκδίκαση των πιο πάνω υποθέσεων εκκρεμεί και δεν υπάρχουν ενδείξεις όσον αφορά το χρόνο εκδίκασης τους.

5.16 Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες

- (i) Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2016) και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας.
- (ii) Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές του εκδότη.
- (iii) Δεν υπάρχουν σχέδια συμμετοχής του προσωπικού στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- (iv) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών από τους εργαζομένους.
- (v) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική τους κατάσταση.
- (vi) Δεν υπάρχει εξάρτηση από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.
- (vii) Η Εταιρεία έχει καταλήξει σε προκαταρκτική συμφωνία με την Kanika Group Limited για συμμετοχή της στο νέο πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστερών που ανεγείρει στην Πάφο. Η Εταιρεία θα συμμετέχει αρχικά με ποσοστό 30% και το κόστος επένδυσης θα ανέλθει στα €3.300.300, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί κυρίως με νέο τραπεζικό δανεισμό ύψους €3.000.000. Εκτός από την εν λόγω επένδυση, τα όργανα διοίκησης του Συγκροτήματος δεν έχουν αναλάβει οριστική υποχρέωση για πραγματοποίηση οποιωνδήποτε ουσιαστών μελλοντικών επενδύσεων.
- (viii) Κατά τη διάρκεια των δύο ετών που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένα ουσιαστικό συμβόλαιο δεν έχει υπογραφεί που να μην είναι στα πλαίσια της συνήθους πορείας εργασιών της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.
- (ix) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σύμβαση παροχής υπηρεσιών που να συνδέει τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με τον εκδότη ή οποιαδήποτε θυγατρική του και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

- (x) Το Συγκρότημα δεν έχει επηρεαστεί από οποιουσδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών του, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

5.17 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια, αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

5.18 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

- α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν η συγκατάθεση των ελεγκτών PricewaterhouseCoopers Limited, των Νομικών Συμβούλων και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.
- β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθειες εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
 - των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τα έτη 2014-2016,
 - των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στην Ενότητα 5.20 του παρόντος Εγγράφου και
 - του εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017.

Σημειώνεται ότι το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2014 και 2015 είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://amathus.com>.

5.19 Παραπομπές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2014, 2015 και 2016 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014	Ετήσια Έκθεση 2014	12-13
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014	Ετήσια Έκθεση 2014	14-96
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015	Ετήσια Έκθεση 2015	11-12
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015	Ετήσια Έκθεση 2015	13-95
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016	Ετήσια Έκθεση 2016	14-23
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016	Ετήσια Έκθεση 2016	24-103

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο:

- (i) της Ετήσιας Έκθεσης 2014
- (ii) της Ετήσιας Έκθεσης 2015
- (iii) της Ετήσιας Έκθεσης 2016.

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι από τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, καθώς και από την ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://amathus.com>, μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.20 Συγκαταθέσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τις αναφορές στο όνομά τους στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017 της Amathus Public Limited, με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Έγγραφο αυτό.
- β. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της έκδοσης κ.κ. Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Εγγράφου, ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017 της Amathus Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- γ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Έγγραφο είναι, εξ' όσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

5.21 Επιστολές Συγκαταθέσεων

- (α) Οι κατά νόμο ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη των εκθέσεων τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

19 Ιουλίου 2017

Διοικητικό Συμβούλιο
Amathus Public Limited
Λεμεσός

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Amathus Public Limited και έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η «**Εταιρεία**») και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το «**Συγκρότημα**») για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Στις εκθέσεις μας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ημερομηνίας 29 Απριλίου 2015, 26 Απριλίου 2016 και 28 Απριλίου 2017 αντίστοιχα, εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για:

- α) την αναφορά στις εκθέσεις μας στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017 με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται, και
- β) τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

PricewaterhouseCoopers Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

- (β) Οι νομικοί σύμβουλοι Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία, Δικηγόροι εκ Λεμεσού έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

19 Ιουλίου 2017

Διοικητικό Συμβούλιο
Amathus Public Limited
Λεμεσός

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογεγραμμένοι Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία, Δικηγόροι εκ Λεμεσού με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιό του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τη συμπερίληψη της πιο πάνω Βεβαίωσης μας με τη μορφή και στο πλαίσιο το οποίο συμπεριλαμβάνεται καθώς και για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017, της Amathus Public Limited.

Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία
Λεμεσός

6. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

6.1 Πληροφορίες σχετικά με την έκδοση των κινητών αξιών προς Εισαγωγή

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν από την έκδοση των νέων μετοχών ήταν €41.911.386,90 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, πλήρως εξοφλημένες και σε 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, από τις οποίες 16.425 μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί με την πληρωμή €0,34 για κάθε μετοχή ενώ επί 35.202.055 μετοχών έχει πληρωθεί μόνο το ποσό των €0,22 για κάθε μετοχή.

Οι μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία αιτείται την εισαγωγή τους εκδόθηκαν σε συνέχεια των πιο κάτω αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35.202.055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283, με τη δημιουργία 12.424.255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, διαιρεμένο σε 162.424.255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16.425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35.202.055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,22 σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ως πλήρως πληρωθείσες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16.425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22.777.800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22.794.225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που θα διαβαθμίζονται σε ίση μοίρα με τις υπόλοιπες συνήθεις μετοχές της εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του αποθεματικού από μετατροπή του κεφαλαίου από λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

Τα πιο πάνω ψηφίσματα τελούσαν υπό την αίρεση έγκρισης του Δικαστηρίου και του Εφόρου Εταιρειών. Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού επικύρωσε τα πιο πάνω ψηφίσματα στις 15 Σεπτεμβρίου 2016. Το Νοέμβριο 2016 ο Έφορος Εταιρειών αποδέχτηκε για καταχώρηση τα ψηφίσματα για μείωση κεφαλαίου καθώς και για μείωση αποθεματικών της Εταιρείας.

Η έκδοση των 22.794.225 μετοχών έγινε στις 11 Νοεμβρίου 2016 στους ακόλουθους 71 μετόχους οι οποίοι κατείχαν μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των ψηφισμάτων:

A/A	ΟΝΟΜΑ ΜΕΤΟΧΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΠΡΙΝ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΠΡΙΝ)	ΜΕΡΙΚΩΣ ΠΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΕΤΑ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΜΕΤΑ)
1	LANITIS E.C. HOLDINGS LTD	49.265.404	55,95%	11.484.022	60.749.426	54,81%
2	M.N. CREDIT FINANCE LTD	35.276	0,04%	9.130	44.406	0,04%
3	SAMANTHA ESTATES LTD	0	0,00%	2.329	2.329	0,00%
4	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	10.000	0,01%	2.588	12.588	0,01%
5	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	15.642	0,02%	4.049	19.691	0,02%
6	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	66.750	0,08%	2.172	68.922	0,06%
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ	0	0,00%	1.431	1.431	0,00%
8	ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	18.330	0,02%	7.332	25.662	0,02%
9	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	210	0,00%	84	294	0,00%
10	ΒΛΑΜΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ	83	0,00%	166	249	0,00%
11	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΣ	1.000	0,00%	259	1.259	0,00%
12	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	2.000	0,00%	518	2.518	0,00%
13	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΑΛΕΙΑ	2.448	0,00%	960	3.408	0,00%
14	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΚΟΣ	0	0,00%	1.160	1.160	0,00%
15	ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	15.270	0,02%	3.952	19.222	0,02%
16	ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.000	0,00%	776	3.776	0,00%
17	ΖΑΧΑΡΙΟΥ ΜΑΡΙΟΣ	3.046	0,00%	1.218	4.264	0,00%
18	ΘΩΜΑ ΝΕΟΚΛΗΣ	0	0,00%	12.941	12.941	0,01%
19	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΗΝΑΣ	140	0,00%	56	196	0,00%
20	ΚΑΙΤΕ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1.312	0,00%	340	1.652	0,00%
21	ΚΑΣΚΙΡΗ ΕΛΕΝΙΤΣΑ	850	0,00%	220	1.070	0,00%
22	ΚΛΕΟΠΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	0	0,00%	4.800	4.800	0,00%
23	ΚΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2.880	0,00%	621	3.501	0,00%
24	ΚΟΥΝΤΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	358	0,00%	92	450	0,00%
25	ΚΟΥΝΤΑΣ ΝΙΚΟΣ	346	0,00%	89	435	0,00%
26	ΚΤΩΡΙΔΗΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ	54	0,00%	22	76	0,00%
27	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0	0,00%	1.035	1.035	0,00%
28	ΛΑΜΝΗΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	1.030	0,00%	267	1.297	0,00%
29	ΛΑΝΙΤΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	6.632	0,01%	1.717	8.349	0,01%
30	ΛΑΝΙΤΗ ΛΙΑΝΑ	6.632	0,01%	1.717	8.349	0,01%
31	ΛΑΝΙΤΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	54.750	0,06%	661.229	715.979	0,65%

32	ΛΑΝΙΤΗ ΤΖΟΑΝΝΑ	57.124	0,06%	661.844	718.968	0,65%
33	ΛΑΝΙΤΗ ΤΕΡΕΖΑ	58.318	0,07%	662.153	720.471	0,65%
34	ΛΑΝΙΤΗ ΗΛΙΑΔΟΥ ΙΣΑΒΕΛΛΑ	3.368.704	3,83%	1.617.647	4.986.351	4,50%
35	ΛΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΣ	6.632	0,01%	1.717	8.349	0,01%
36	ΛΑΝΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΟΡΑΣ	784.716	0,89%	1.044.279	1.828.995	1,65%
37	ΛΑΝΙΤΗΣ ΙΑΣΩΝ	784.716	0,89%	1.044.279	1.828.995	1,65%
38	ΛΑΝΙΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	2.139.618	2,43%	553.783	2.693.401	2,43%
39	ΛΑΝΙΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	2.400.528	2,73%	2.238.960	4.639.488	4,19%
40	ΛΑΝΙΤΗΣ ΠΛΑΤΩΝ	4.177.228	4,74%	2.698.812	6.876.040	6,20%
41	ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	0	0,00%	13.200	13.200	0,01%
42	ΜΑΡΚΟΥΛΙΔΗΣ ΠΑΡΗΣ	2.100	0,00%	543	2.643	0,00%
43	ΜΑΣΤΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	0	0,00%	725	725	0,00%
44	ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	0	0,00%	40	40	0,00%
45	ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΣ	1.736	0,00%	694	2.430	0,00%
46	ΜΗΝΑ ΕΛΕΝΗ	3.000	0,00%	776	3.776	0,00%
47	ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΟΥΛΛΑ	0	0,00%	518	518	0,00%
48	ΟΜΑΔΑ ΤΩΝ: ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ, ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΕΛΕΝΗ	5.000	0,01%	1.294	6.294	0,01%
49	ΟΜΑΔΑ ΤΩΝ: ΠΑΤΣΑΛΙΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΥΣ, ΠΑΤΣΑΛΙΔΟΥ ΑΝΤΡΟΥΛΑ ΧΑΤΖΗΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	39	0,00%	8	47	0,00%
50	ΠΑΟΥΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	120	0,00%	26	146	0,00%
51	ΠΑΟΥΡΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	2.331	0,00%	503	2.834	0,00%
52	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ	51.270	0,06%	13.270	64.540	0,06%
53	ΠΕΖΙΚΗ ΔΩΡΑ	1.432	0,00%	573	2.005	0,00%
54	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΛΕΥΚΙΟΣ	8.000	0,01%	2.071	10.071	0,01%
55	ΡΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ	13.000	0,01%	3.365	16.365	0,01%
56	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	200	0,00%	400	600	0,00%
57	ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑ	8.764	0,01%	2.269	11.033	0,01%
58	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	0	0,00%	518	518	0,00%
59	ΣΤΕΦΑΝΣΟΝ ΑΥΓΗ	200	0,00%	80	280	0,00%
60	ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	0	0,00%	518	518	0,00%
61	ΤΣΙΟΥΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	700	0,00%	362	1.062	0,00%
62	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4.000	0,00%	1.035	5.035	0,00%
63	ΧΑΙΛΗ ΕΛΕΝΑ	0	0,00%	1.597	1.597	0,00%
64	ΧΑΙΛΗ ΣΤΑΥΡΟΣ	0	0,00%	5.176	5.176	0,00%
65	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΡΤΕΜΗΣ	500	0,00%	129	629	0,00%
66	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ	600	0,00%	155	755	0,00%
67	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	30.000	0,03%	7.765	37.765	0,03%

68	ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ	6.000	0,01%	1.553	7.553	0,01%
69	ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	0	0,00%	1.035	1.035	0,00%
70	ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΠΟΛΥΣ	12.000	0,01%	3.106	15.106	0,01%
71	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	300	0,00%	155	455	0,00%
Σύνολο πλήρως πληρωμένων συνήθων μετοχών (Που έχουν προκύψει από τη συνένωση των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και την μετατροπή τους σε πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές)				22.794.225		

Η Amathus Public Limited έχει προβεί στις δέουσες αιτήσεις έτσι ώστε οι νέες μετοχές να εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις.

6.2 Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που θα εισαχθούν

Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ	
Κατηγορία Αξιών	Συνήθειες μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)
ISIN	CY0002200513
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ
Δικαίωμα Μερισματος	Ναι (βλέπε Ενότητα 5.8)
Δικαίωμα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Ναι (βλέπε δικαίωμα μερίσματος)
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδόθηκαν	Με βάση αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016 οι οποίες τελούσαν υπό την αίρεση έγκρισης του Δικαστηρίου και του Εφόρου Εταιρειών. Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού επικύρωσε τα πιο πάνω ψηφίσματα στις 15 Σεπτεμβρίου 2016. Το Νοέμβριο 2016 ο Έφορος Εταιρειών αποδέχτηκε για καταχώρηση τα ψηφίσματα για μείωση κεφαλαίου καθώς και για μείωση αποθεματικών της Εταιρείας.
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι
Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι
Ρήτρες Μετατροπής	Όχι

Οι νέες συνήθειες μετοχές προς εισαγωγή θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με σήμανση.

6.3 Άλλες Σημαντικές Πληροφορίες

6.3.1 Ύψος και Σκοπός έκδοσης των προς εισαγωγή νέων μετοχών

Οι 22.794.225 μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία αιτείται την εισαγωγή τους εκδόθηκαν σε συνέχεια των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016 που αναφέρονται στην Ενότητα 6.1.

Δεν έχουν αντληθεί κεφάλαια από την έκδοση των προς εισαγωγή μετοχών.

Τα συνολικά έξοδα της παρούσας εισαγωγής, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, και συμβούλους εισαγωγής καθώς και εκτυπωτικά και έξοδα δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων υπολογίζονται σε περίπου €40.000.

6.3.2 Φορολογικό Καθεστώς

6.3.2.1 Κυπριακά Φορολογικά Ζητήματα

Εισαγωγή

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση μετοχών. Η περίληψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης Συνήθων Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υποψήφιοι αγοραστές ή κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλευθούν τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Συνήθων Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

Φορολογία Μερισμάτων

Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρίες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος και δεν υπόκεινται στην Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα («**Έκτακτη Αμυντική Εισφορά**»), εξαιρουμένου μερίσματος που καταβάλλεται έμμεσα μετά την παρέλευση τεσσάρων (4) ετών από το τέλος του έτους στο οποίο πραγματοποιήθηκαν τα κέρδη από τα οποία τα εν λόγω μερίσματα προέρχονται. Μερίσματα που καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο το οποίο έχει την κατοικία (domicile) και φορολογική κατοικία στην Κύπρο θα υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με τον εκάστοτε φορολογικό συντελεστή (τρέχον συντελεστής 17%).

Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά περιλαμβάνει διατάξεις για λογιζόμενη διανομή κερδών. Αν μια εταιρεία φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν προχωρεί σε διανομή, υπό μορφή μερίσματος, τουλάχιστον του 70% των λογιστικών κερδών μειωμένων από τους φόρους και τις αναπροσαρμογές που προνοούνται στην νομοθεσία, εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, τότε λογίζεται διανομή μερίσματος ύψους 70% επί των κερδών αυτών. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερισμάτων πραγματοποιείται μέχρι την ημερομηνία της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που αφορά το φορολογικό έτος για το οποίο τα κέρδη υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά παρακρατείται μόνο για το τμήμα των κερδών που αναλογούν στους μετόχους που είναι κάτοικοι (domicile) και φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά πρόσωπα), καθώς οι κανόνες λογιζόμενης διανομής δεν εφαρμόζονται σε μετόχους οι οποίοι δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος για την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά υπόκειται στον εκάστοτε φορολογικό συντελεστή (τρέχον συντελεστής 17%) και είναι ευθύνη της εταιρείας να παρακρατήσει και να εμβάσει την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά στις φορολογικές αρχές. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενότητας, «φορολογικός κάτοικος» στην Κύπρο ορίζεται ως φυσικό άτομο το οποίο διαμένει στην Κύπρο για μια ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος το οποίο επιπλέον έχει κατοικία (domicile) στη Κύπρο. Όταν εφαρμόζεται σε εταιρίες, σημαίνει εταιρίες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κύπρο.

Φυσικό άτομο θεωρείται ότι έχει κατοικία (domicile) στην Κύπρο εάν έχει κατοικία καταγωγής στην Κύπρο εξαιρουμένου:

(α) Ατόμου το οποίο έχει αποκτήσει και διατηρεί κατοικία επιλογής (domicile of choice) εκτός της Κύπρου και νοημένου ότι δεν ήταν κάτοικος στην Κύπρο για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από το φορολογικό έτος.

(β) Ατόμου το οποίο δεν ήταν κάτοικος στην Κύπρο για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από τις 16/07/2015.

Μη Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρίες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος, καθώς επίσης και από την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά αν καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου, υπό την προϋπόθεση ότι ο μη φορολογικός κάτοικος Κύπρου έχει υποβάλει στην εταιρεία το αντίστοιχο ερωτηματολόγιο που επιβεβαιώνει την ιδιότητά του ως μη κάτοικος Κύπρου για το αντίστοιχο έτος. Το ερωτηματολόγιο πρέπει να υποβάλλεται στην εταιρεία ετησίως.

Κέρδη από πωλήσεις τίτλων

Κέρδη από την πώληση τίτλων, όπως μετοχές, ομόλογα, ομολογίες, ιδρυτικές μετοχές και άλλοι τίτλοι εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν συσταθεί στην Κύπρο ή στο εξωτερικό, και δικαιώματα επ' αυτών, εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος στην Κύπρο. Η εξαίρεση αυτή ισχύει ανεξάρτητα από την περίοδο διακράτησης, τον αριθμό των μετοχών που κρατούνται ή την εμπορική φύση του κέρδους. Κεφαλαιουχικές απώλειες που προκύπτουν από την πώληση τίτλων δεν είναι φορολογικά εκπιπόμενες.

Τα κεφαλαιουχικά κέρδη που προκύπτουν από την πώληση των μετοχών εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες σε κάποιο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο και τουλάχιστο το 50% της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών προέρχεται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20%.

Ειδικό Τέλος επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο ΧΑΚ, ή ανακοινώνονται στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε ειδικό φόρο επί χρηματιστηριακών συναλλαγών.

7. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

€	Το Ευρώ
Amathus Public Limited ή Amathus ή Εταιρεία ή Εκδότης	H Amathus Public Limited
Δημοψήφισμα	Το δημοψήφισμα που διεξήγαγε το Ηνωμένο Βασίλειο για παραμονή της χώρας στην Ε.Ε. στις 23 Ιουνίου 2016
Διοικητικό Συμβούλιο ή Συμβούλιο ή Δ.Σ.	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
Διοικητικοί Σύμβουλοι, Σύμβουλοι	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
ΔΠΧΑ/ΔΛΠ	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Ενημερωτικό Δελτίο ή Έγγραφο	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2007 (όπως τροποποιήθηκε)
ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση
Κάτοχοι Μετοχών ή Μέτοχοι	Οι εκάστοτε Μέτοχοι της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της
Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο	Το Κεντρικό Μητρώο εισηγμένων αξιών στο ΧΑΚ
Μέλος του Χρηματιστηρίου	Χρηματιστής, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Μετοχές	Οι πλήρως πληρωθείσες συνήθεις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,34
Μητρώο Μετόχων	Το μητρώο κατόχων μετοχών της Εταιρείας
Συγκρότημα	H Amathus Public Limited και οι εξαρτημένες της εταιρείες
ΧΑΚ ή Χρηματιστήριο	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited, ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2017 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι οποίοι υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Πλάτων Ε. Λανίτης

Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος

Κώστας Ε. Λανίτης

Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος

Μάριος Ε. Λανίτης

Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μιτσίδης

Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Σάββας Ορφανίδης

Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος

Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μάρκος Χριστοδούλου

Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κώστας Χαρίτου

Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος