

Amathus Public Limited

Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 28

Amathus Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2017 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 28:
- (i) καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Amathus Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 και 3, παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης	Αντιπρόεδρος	
Μάριος Ε. Λανίτης	Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Μισσίδης	Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης	Σύμβουλος	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου	Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Πανίκος Σουλκιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	
--------------------	------------------------	--

Λεμεσός
13 Σεπτεμβρίου 2018

Amathus Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 13 Σεπτεμβρίου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Amathus Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 'Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση' όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2018 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η επίδραση από νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που είναι εφαρμόσιμα από την 1^η Ιανουαρίου 2018 δεν είναι σημαντική για το Συγκρότημα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η διοργάνωση συνεδρίων, η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς και οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες μέσω συνδεδεμένων εταιρειών.

Οικονομική ανασκόπηση

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε €1.974.025 σε σύγκριση με €2.119.610 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ύψους €145.585. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην απώλεια εισοδημάτων της πλήρους θυγατρικής εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ που ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα.

Παρά τη μείωση στα εισοδήματα, το μεικτό κέρδος παρουσίασε βελτίωση κατά €39.428 (από €591.070 σε €630.498) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε κέρδος €424.133 σε σχέση με ζημιά ύψους €11.721 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας βελτίωση ύψους €435.854.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα πριν τη φορολογία οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων των συνδεδεμένων εταιρειών, της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας καθώς και στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας.

Μετά την αφαίρεση της φορολογίας ύψους €1.094 (2017: €7.934), το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε σε €423.039 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €19.655 το πρώτο εξάμηνο του 2017.

Amathus Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στις Σημειώσεις 21 και 22 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι έχει αναφερθεί στις Σημειώσεις 21 και 22, κατά την 30 Ιουνίου 2018, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 4 και 5 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, το Συγκρότημα επηρεάζεται από τους ακόλουθους κινδύνους και αβεβαιότητες:

- Την εποχικότητα των εργασιών.
- Το μέγεθος και την ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο.
- Τον αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός της Κύπρου όσο και από ανταγωνιστικές γειτονικές χώρες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών και τις επισκέψεις περιηγητών στο εξωτερικό.

Ουσιώδη γεγονότα που συνέβησαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία αγόρασε 3.300 μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Ltd, έναντι του ποσού ύψους €3.300.000 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανέγερσης του ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Φεβρουάριο του 2019.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 26.

Γενική εκτίμηση για το έτος 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω καθώς και τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι οι προοπτικές για το 2018 θα είναι θετικές και ότι τα αναμενόμενα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2018 θα συνεχίσουν να είναι κερδοφόρα.

Λεμεσός
13 Σεπτεμβρίου 2018

Amathus Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα		1.974.025	2.119.610
Κόστος πωλήσεων		(1.343.527)	(1.528.540)
Μεικτό κέρδος			
Άλλα έσοδα	8	158.421	138.285
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(29.273)	(59.212)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(821.400)	(881.097)
Ζημιά εργασιών			
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(159.482)	(143.796)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	12	447.782	197.818
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	13	197.587	145.211
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία			
Φορολογία		(1.094)	(7.934)
Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	17	-	-
Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο			
Κέρδος/ (ζημιά) που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		416.883	(19.445)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		6.156	(210)
Κέρδος/ (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική		0,38	(0,02)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Amathus Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο		423.039	(19.655)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	14	47	(24.017)
Συναλλαγματικές διαφορές		250	(5.951)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	12	146	-
Άλλες συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) για την περίοδο, μετά τη φορολογία		443	(29.968)
Συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) για την περίοδο		423.482	(49.623)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		417.326	(47.011)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		6.156	(2.612)
		423.482	(49.623)
Συνολικό κέρδος/ (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική		0,38	(0,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Amathus Public Limited

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	4.550.467	4.540.778
Επενδύσεις σε ακίνητα		220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	20.850.674	17.964.925
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	13	18.538.273	18.340.686
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	14	615.083	612.339
		44.774.497	41.678.728
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	15	3.622.798	2.916.234
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	1.236.054	3.155.114
		4.858.852	6.071.348
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		49.633.349	47.750.076
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	11.084.453	37.687.140
Άλλα αποθεματικά		21.215.307	1.281.562
Κέρδη που κρατήθηκαν/ (Συσσωρευμένες ζημιές)		6.331.332	(754.936)
		38.631.092	38.213.766
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		82.545	76.389
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		38.713.637	38.290.155
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	5.397.704	3.835.409
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		662.050	662.050
		6.059.754	4.497.459
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	1.844.839	1.646.427
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		6.712	24.549
Δανεισμός	19	3.008.407	3.291.486
		4.859.958	4.962.462
Σύνολο υποχρεώσεων		10.919.712	9.459.921
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		49.633.349	47.750.076

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματι- κό από μείωση κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν/ (Συσσωρευ- μένες ζημιές) €	Μη- ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	37.687.140	-	1.226.718	(2.253.224)	57.816	36.718.450
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(19.445)	(210)	(19.655)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	-	-	(16.642)	16.642	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	(5.951)	-	-	(5.951)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 14)	-	-	(21.615)	-	(2.402)	(24.017)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(44.208)	16.642	(2.402)	(29.968)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(451.363)	-	(451.363)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>1.182.510</u>	<u>(2.707.390)</u>	<u>55.204</u>	<u>36.217.464</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>1.281.562</u>	<u>(754.936)</u>	<u>76.389</u>	<u>38.290.155</u>
Συνολική ζημιά						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	416.883	6.156	423.039
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	-	-	(11.564)	11.564	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	250	-	-	250
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 14)	-	-	47	-	-	47
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 12)	-	-	146	-	-	146
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(11.121)	11.564	-	443
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής (Σημ. 18)	(26.602.687)	19.944.866	-	6.657.821	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	<u>11.084.453</u>	<u>19.944.866</u>	<u>1.270.441</u>	<u>6.331.332</u>	<u>82.545</u>	<u>38.813.637</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ρών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		424.133	(11.721)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	53.447	56.638
Κέρδος/ (ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(1.379)	1.254
Χρεωστικούς τόκους	9	159.482	143.798
Πιστωτικούς τόκους	8	(5.400)	(15.193)
Εισόδημα από μερίσματα	8	(62.603)	(2.712)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	12	(447.782)	(197.818)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	13	(197.587)	(145.211)
Συναλλαγματική διαφορά		250	(5.937)
		(77.439)	(176.904)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(701.164)	(43.938)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		198.412	(1.260.639)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(580.191)	(1.481.481)
Φορολογία που πληρώθηκε		(18.931)	(452.234)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(599.122)	(1.933.715)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(64.257)	(16.125)
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	(3.300.000)	(22.230)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		2.500	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	14	(2.697)	-
Εισπράξεις από τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		-	677.630
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	15.193
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		924.782	447.912
Καθαρά μετρητά (για/ από επενδυτικές δραστηριότητες)		(2.439.672)	1.102.380
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανεισμού		(314.029)	(42.654)
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		1.865.520	2.634.480
Τόκοι που πληρώθηκαν		(164.581)	(143.796)
Πληρωμές δανεισμού σε συγγενικά μέρη		(50.192)	(47.752)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.336.718	2.400.278
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(1.702.076)	1.568.943
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		615.896	(1.484.862)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	16	(1.086.180)	84.081

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της, που αναφέρονται μαζί ως το "Συγκρότημα".

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Αυτές οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση στις 13 Σεπτεμβρίου 2018.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία τον Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 54,81% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, οδός Συντάγματος, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στον τουριστικό τομέα είναι οι ακόλουθες:

(i) Τουριστικές δραστηριότητες και άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ.

Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited.

Amathus Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(i) Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες (συνέχεια)

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

(ii) Κατοχή επενδύσεων

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53% (2017: 40,53%), η οποία έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων και πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό συμμετοχής 31,22% (2017: 31,22%), στην οποία άνηκε εξ'ολοκλήρου μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2017 η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η Leisure Holding S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, η οποία ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017, η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό συμμετοχής 25% (2017: 25%) στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol.

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό συμμετοχής 48% (2017: 48%), η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos.

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited με ποσοστό συμμετοχής 30% (2017: 30%) στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Somerstown Trading Limited, η οποία κατέχει το υπό ανέγερση ξενοδοχείο Amavi Hotel στην Πάφο.

Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% από τις 4 Ιουλίου 2017 στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Agia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Οι δύο πιο πάνω καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού.

Amathus Public Limited

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34, “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή, η οποία περιλαμβάνει και την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” όπως παρουσιάζεται πιο κάτω, δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές οι οποίες πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ, πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.

Amathus Public Limited

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κρατείται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντιστάθμισεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εκδοθεί μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

5 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

Amathus Public Limited

6 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, σε σύγκριση με το πρώτο, κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση και αναχώρηση τουριστών είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι, υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία των εταιρειών στις οποίες το Συγκρότημα έχει συμμετοχή, αυξημένες πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών και αεροπορικών εισιτηρίων καθώς και αυξημένα έσοδα από την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

7 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες
- Επενδύσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση (EBITDA) καθώς και το μερίδιο των αποτελεσμάτων από τις διάφορες επενδύσεις του Συγκροτήματος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017				
Εισόδημα	<u>1.995.067</u>	<u>124.543</u>	<u>-</u>	<u>2.119.610</u>
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>(287.259)</u>	<u>115.038</u>	<u>345.741</u>	<u>173.520</u>
Αποσβέσεις	<u>54.835</u>	<u>1.803</u>	<u>-</u>	<u>56.638</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018				
Εισόδημα	<u>1.853.782</u>	<u>120.243</u>	<u>-</u>	<u>1.974.025</u>
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>(188.358)</u>	<u>112.048</u>	<u>707.972</u>	<u>631.662</u>
Αποσβέσεις	<u>51.499</u>	<u>1.948</u>	<u>-</u>	<u>53.447</u>

Amathus Public Limited

7 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ της κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση και του κέρδους/ (ζημιάς) πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	631.662	173.520
Αποσβέσεις	(53.447)	(56.638)
Πιστωτικοί τόκοι	5.400	15.193
	<u>583.615</u>	<u>132.075</u>
Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα	583.615	132.075
Χρηματοδοτικά έξοδα	(159.482)	(143.796)
	<u>424.133</u>	<u>(11.721)</u>
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	424.133	(11.721)
Χρέωση φορολογίας	(1.094)	(7.934)
	<u>423.039</u>	<u>(19.655)</u>
Κέρδος/ (ζημιά) μετά τη φορολογία	<u>423.039</u>	<u>(19.655)</u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2018	<u>40.004.030</u>	<u>4.936.555</u>	<u>4.692.764</u>	<u>49.633.349</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>36.305.611</u>	<u>5.568.256</u>	<u>5.876.209</u>	<u>47.750.076</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2018	<u>6.083.877</u>	<u>4.150.159</u>	<u>16.914</u>	<u>10.250.950</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>4.587.977</u>	<u>4.169.834</u>	<u>15.511</u>	<u>8.773.322</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	10.250.950	8.773.322
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	662.050	662.050
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.712	24.549
	<u>10.919.712</u>	<u>9.459.921</u>
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>10.919.712</u>	<u>9.459.921</u>

Amathus Public Limited

8 Άλλα έσοδα

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	5.400	15.193
Έσοδα από ενοίκια	47.100	9.600
Άλλα έσοδα	41.939	110.780
Κέρδη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.379	-
Πιστωτικά μερίσματα	62.603	2.712
	158.421	138.285

9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	112.947	73.679
Δανεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 21 (ζ))	14.727	-
Δανεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 21 (στ))	31.808	33.808
Άλλοι τόκοι	-	32.483
	159.482	143.796

10 Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	416.883	(19.445)
Συνολικό εισόδημα/ ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	417.326	(47.011)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	110.844.530	110.844.530
Βασικό κέρδος/ (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	0,38	(0,02)
Βασικό συνολικό κέρδος/ (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	0,38	(0,04)

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	4.540.778	4.633.243
Προσθήκες	64.257	16.125
Πωλήσεις	(1.121)	(1.254)
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(53.447)	(56.638)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(14)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου	4.550.467	4.591.462

Amathus Public Limited

12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	17.964.925	17.310.171
Προσθήκες ^{(1), (2)}	3.300.000	22.230
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	447.782	197.818
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας	146	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(862.179)	(445.200)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	20.850.674	17.085.019

- (1) Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία αγόρασε 3.300 επιπλέον μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Ltd, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.
- (2) Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 22.230 επιπλέον μετοχές προς €1 η καθεμιά της Orange Travel (Cyprus) Limited για ποσό ύψους €22.230. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες στις 30 Ιουνίου 2018 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €128.145 (2017: €128.145).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2018. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Η φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα Σύστασης	Φύση της σχέσης	Ποσοστό κατοχής μετοχών %
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	40,53
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	31,22
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	Σημείωση 3	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	Σημείωση 3	33,33
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Σημείωση 5	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Σημείωση 6	50,00
Orange Travel (Cyprus) Limited	Κύπρος	Σημείωση 7	50,00
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 8	48,00
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	Σημείωση 9	21,60
Hortitsa Trading Limited	Κύπρος	Σημείωση 10	30,00

Σημείωση 1: Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited έχει σαν κύρια δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A..

Amathus Public Limited

12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

- Σημείωση 2:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου στην Ρόδο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η Leisure Holding S.A. υπόγραψε συμφωνία πώλησης του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1η Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.
- Σημείωση 3:** Οι συνδεδεμένες εταιρείες Amathus Hellas Touristiki A.E. και APG Malta Limited παρέχουν υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα και Μάλτα αντίστοιχα.
- Σημείωση 4:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.
- Σημείωση 5:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve (Airport Services) έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο Αεροδρόμιο Λάρνακας.
- Σημείωση 6:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve Management Limited παρέμεινε αδρανής κατά τη διάρκεια της περιόδου 2018 και του έτους 2017.
- Σημείωση 7:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων.
- Σημείωση 8:** Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.
- Σημείωση 9:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.
- Σημείωση 10:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του υπό ανέγερση ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο.

Η Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 30 Ιουνίου 2018 ήταν €964.455 (31.12.2017: €1.315.153). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

Amathus Public Limited

13 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	18.340.686	16.606.696
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	197.587	145.211
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	<u>18.538.273</u>	<u>16.751.907</u>

Οι λεπτομέρειες της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	Ποσοστό κατοχής μετοχών
Amathina Holdings Ltd	Σημείωση 1	Κύπρος	25%

Σημείωση 1: Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited είναι ιδιοκτήτρια του "Amathus Beach Hotel Limassol", ενός παραθαλασσιού υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Στην αρχή της περιόδου	612.339	425.602
Προσθήκες	2.697	-
Κέρδος/ (ζημιά) δίκαιης αξίας που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	47	(24.017)
Στο τέλος της περιόδου	<u>615.083</u>	<u>401.585</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση κατά τις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	746	699
Μη εισηγμένες μετοχές	614.337	611.640
	<u>615.083</u>	<u>612.339</u>

Amathus Public Limited

15 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	2.588.935	2.176.276
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21 (ε))	379.184	177.389
Άλλα εισπρακτέα	597.847	545.516
Προπληρωμές	56.832	17.053
	<u>3.622.798</u>	<u>2.916.234</u>

16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.236.054</u>	<u>3.155.114</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.236.054	3.155.114
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.19)	(2.322.234)	(2.539.218)
	<u>(1.086.180)</u>	<u>615.896</u>

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία €	Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	62.223	1.423.240	-	1.485.463
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από δανεισμό	2.610.431	-	990.000	3.600.431
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(381.114)	(124.052)	-	(505.166)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(58.314)	(67.048)	-	(125.362)
Χρεωστικοί τόκοι	58.314	67.048	6.949	132.311
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	<u>2.291.540</u>	<u>1.299.188</u>	<u>996.949</u>	<u>4.587.677</u>
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από δανεισμό	1.865.520	-	-	1.865.520
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(314.029)	(50.192)	-	(364.221)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(57.971)	(31.808)	(21.676)	(111.455)
Χρεωστικοί τόκοι	59.821	31.808	14.727	106.356
Στις 30 Ιουνίου 2018	<u>3.844.881</u>	<u>1.248.996</u>	<u>990.000</u>	<u>6.083.877</u>

Amathus Public Limited

17 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα αποτελέσματα από τον κύκλο εργασιών που συνδέονταν με το τμήμα Let's Go της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited έχουν παρουσιαστεί ως αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της πιο κάτω συμφωνίας.

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε η συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go ως δρώσα οικονομική μονάδα στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited.

Η ημερομηνία μεταφοράς του κύκλου εργασιών που συνδέονταν με το τμήμα Let's Go ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν η 31 Δεκεμβρίου 2016, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνταν οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση τα οποία σχετίζονται με την πώληση του τμήματος Let's Go.

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Εισόδημα	-	717.473
Κόστος πωλήσεων	-	(684.259)
Μικτό κέρδος	-	33.214
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	-	(869)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(2.887)
Κέρδος εργασιών πριν τη φορολογία	-	29.458
Χρέωση φορολογίας	-	-
Κέρδος μετά την φορολογία	-	29.458
Χρέωση από τη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited για τα κέρδη της Εταιρείας σε σχέση με την επιχείρηση, βάση της συμφωνίας πώλησης	-	(29.458)
Κέρδος/ (ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-

Amathus Public Limited

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017/ 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	110 844 530	37.687.140	-	37.687.140
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής - μεταφορά στο αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	-	(19.944.866)	19.944.866	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής - μεταφορά στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(6.657.821)	-	(6.657.821)
Στις 30 Ιουνίου 2018	110 844 530	11.084.453	19.944.866	31.029.319

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 629 742 832 μετοχές με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή. Στις 30 Ιουνίου 2018, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 110 844 530 (2017: 110 844 530).

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (1) Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, στο ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34σεντ σε €0,10σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34σεντ σε €0,10σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687,20 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821,25 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.865,95 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.
- (2) Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών έχει επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018 και τέθηκε σε ισχύ στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 25 Ιουνίου 2018.

Amathus Public Limited

19 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	2.322.234	2.539.218
Τραπεζικός δανεισμός	589.199	652.884
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 21 (στ))	96.974	92.435
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 21 (ζ))	-	6.949
	3.008.407	3.291.486
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	3.255.682	1.638.655
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 21(στ))	1.152.022	1.206.753
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 21 (ζ))	990.000	990.000
	5.397.704	3.835.409
Σύνολο δανεισμού	8.406.111	7.126.895
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	711.553	738.754
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.305.180	1.944.299
Πέραν των 5 ετών	1.380.971	1.152.356
	5.397.704	3.835.409

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €4.150.000 (2017: €4.150.000).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €10.337.202 (2017: €10.337.202).
- (γ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2017: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited και 1 445 (2017: 1 445) μετοχών της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 %	31 Δεκεμβρίου 2017 %
Τραπεζικός δανεισμός	4,00	4,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,46	4,84
Δάνειο από συγγενικά μέρη	4,64	4,95
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	3,00	3,00

Amathus Public Limited

20 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.407.937	1.180.158
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.21(ε))	137.032	159.871
Άλλοι πιστωτές	99.252	88.364
Οφειλόμενα έξοδα	200.618	218.034
	<u>1.844.839</u>	<u>1.646.427</u>

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 54,81% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	412	415
Συνδεδεμένες εταιρείες	79.625	98.426
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	15.072	12.569
	<u>95.109</u>	<u>111.410</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών, δικαιώματα διαχείρισης, διακατανομή εξόδων, πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, προμήθειες και ενοίκια.

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	83.000	78.000
Συνδεδεμένες εταιρείες	207.721	328.541
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	2.222	1.169
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	831	769
	<u>293.774</u>	<u>408.479</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, ταξιδιωτικών πακέτων, έξοδα διαμονής σε ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

Amathus Public Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	155.759	145.991
Ταμείο Προνοίας	5.149	4.074
	<u>160.908</u>	<u>150.065</u>

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Δικαιώματα	<u>13.867</u>	<u>13.867</u>

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/ του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/ αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 15):		
Ιθύνουσα εταιρεία	56.700	12.243
Συνδεδεμένες εταιρείες	286.467	149.833
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	36.017	15.313
	<u>379.184</u>	<u>177.389</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 20):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	121.562	121.042
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	1.384	35.571
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	14.086	3.258
	<u>137.032</u>	<u>159.871</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Amathus Public Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Δανεισμός από συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 19):		
Στην αρχή της περιόδου/ έτους	1.299.188	1.423.240
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 9)	31.808	67.048
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/ έτους	(82.000)	(191.100)
Στο τέλος της περιόδου/ έτους	<u>1.248.996</u>	<u>1.299.188</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% (μειώθηκε σε 3,25% από την 1^η Ιουνίου 2017) πλέον Euribor 6-μηνών, αναπροσαρμοσμένο με την χρέωση της έκτακτης αμυντικής εισφοράς, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016.

(ζ) Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:		
Στην αρχή της περιόδου/ έτους	996.949	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/ έτους	-	990.000
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 9)	14.727	6.949
Τόκος που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/ έτους	(21.676)	-
Στο τέλος της περιόδου (Σημ. 19)	<u>990.000</u>	<u>996.949</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited. Με βάση τις συμφωνίες δανείων που έχουν υπογραφεί την 1 Σεπτεμβρίου 2017, το πιο πάνω δάνειο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 3% και η αποπληρωμή του θα γίνει εντός 3 ετών.

(η) Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε η συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited ως δρώσα οικονομική μονάδα στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited.

Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων που συνδέονταν με τον κύκλο εργασιών του τμήματος Let's Go της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

Amathus Public Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(θ) Εγγυήσεις προς όφελος συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 30 Ιουνίου 2018, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €16.250.314 (2017: €13.700.314). Στο ποσό της εγγύησης συμπεριλαμβάνεται ενεχυρίαση 8 395 μετοχών της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018 (Σημ. 22).

22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2018, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €16.250.314 (2017: €13.700.314).

Κατά το 2017, η Εταιρεία παραχώρησε εταιρική εγγύηση ύψους €5.349.804 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Βάση της συμφωνίας της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, βάση της συμφωνίας, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Λάνδα ΑΞΤΕ η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, ενώ για τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Λάνδα ΑΞΤΕ για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχουν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Λάνδα ΑΞΤΕ, η εγγύηση της Εταιρείας καλύπτει οποιοδήποτε ποσό επιδικαστεί μέχρι τα €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A..

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιοσδήποτε ζημιές και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.

Amathus Public Limited

23 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	Ποσοστό κατοχής μετοχών %
Άμεση συμμετοχή			
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100
Έμμεση συμμετοχή			
Amathus (UK) Limited	Είσπραξη δικαιώματος χρήσης εμπορικού σήματος και παροχή υπηρεσιών	Ηνωμένο Βασίλειο	100
Amathus Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100
Let's Go Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100
Amathus Maritime Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αντιπροσώπηση αεροπορικών εταιρειών και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων	Κύπρος	100
AMPM Travel Limited	Αντιπροσώπηση αεροπορικών εταιρειών και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και αεροπορικών φορτίων	Κύπρος	100

24 Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2018 και στις 8 Σεπτεμβρίου 2018 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	30 Ιουνίου 2018 %	8 Σεπτεμβρίου 2018 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	63,67	63,67
Κώστας Ε. Λανίτης	5,73	5,73
Μάριος Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάρκος Χριστοδούλου	0,47	0,47
Σάββας Ορφανίδης ⁽²⁾	5,07	5,07
Κωνσταντίνος Μπισίδης	-	-
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings Limited (54,81%) και της N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%) όπως φαίνεται πιο κάτω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο κάτω.

Amathus Public Limited

25 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2018 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited ⁽¹⁾	55,53
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽²⁾	8,15
Κώστας Ε. Λανίτης ⁽³⁾	5,73
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,07

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%).

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης συνυπολογίζεται το ποσοστό που κατέχει η Αντιγόνη Λανίτη (0,65%), η Ιωάννα Λανίτη (0,65%) και η Τερέζα Λανίτη (0,65%).

(3) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Κώστας Ε. Λανίτης συνυπολογίζεται το ποσοστό που κατέχει ο Ευαγόρας Λανίτης (1,65%) και ο Ιάσων Λανίτης (1,65%).

26 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προβεί σε έκδοση νέου κεφαλαίου προς τους μετόχους της Εταιρείας με τη μορφή των δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue) για να καλύψει τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες της Εταιρείας. Το ύψος της έκδοσης θα ανέλθει μέχρι το ποσό των €2.100.000 και η τιμή εξάσκησης θα είναι €0,15 για κάθε μια νέα συνήθη μετοχή της Εταιρείας.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.